



KTC's årsmøde - 20. september 2012

Spor 5 - work smarter - not harder

*Hvordan prioriteres nødvendige digitale løsninger
frem for de teknisk mest fremragende?*



**DIADEM-projektet. En fremtidig gevinst
– men hvordan sikres effektiviseringen?**

Søren Rude
Kontorchef for Ejendomsdata
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter



DIADEM-projektet. En fremtidig gevinst – men hvordan sikres effektiviseringen?

- 1. Introduktion**
- 2. Økonomi og gevinster**
- 3. Hvordan sikres effektiviseringen?**

Søren Rude
Kontorchef for Ejendomsdata
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

DIADEM projektet

*Digital ADgang til oplysninger
i forbindelse med EjendoMshandel*



FORRETNINGSMÆSSIGE MÅL:

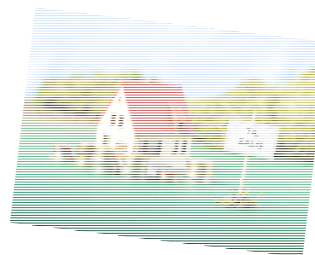
... Det er et **politisk mål**, at det skal være billigere og lettere at købe, sælge og vedligeholde bolig i Danmark. Regeringen har som led i realiseringen besluttet at tage initiativ til at effektivisere og forenkle adgangen til ejendomsoplysninger i forbindelse med ejendomshandel.

... Det er DIADEM **projektets bærende ide** at gøre ejendomsoplysningerne tilgængelige på en ensartet måde ved "one-stop-shopping" på internettet.

... Det er DIADEM **projektets hovedmål**, at borgere og virksomheder skal have digital adgang til en række nødvendige ejendomsoplysninger til brug for køb og salg af ejendomme.

Citater fra projektplanen, januar 2009

DIADEM projektet



MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



EFFEKT MÅL:

Det bliver muligt for borgere og virksomheden selv at indhente ejendomsoplysninger via en digital selvbetjeningsløsning, hvorved **sagsbehandlingstiden nedbringes markant.**

Ressourceforbruget, der medgår ved indhentning af ejendomsoplysningerne vil blive reduceret væsentlig.

- **I kommunerne vil den arbejdstid, der anvendes til udfyldelse af det nuværende kommunale ejendomsoplysningsskema falde bort**
- **Rekvirenterne (borgere, virksomheder, ejendomsmæglere og advokater) vil anvende mindre tid til indhentningen af ejendomsoplysningerne.**

FINANSIERING:

DIADEM finansieres af et **nyt gebyr**, der dækker alle omkostninger vedrørende systemets udvikling, implementering og drift

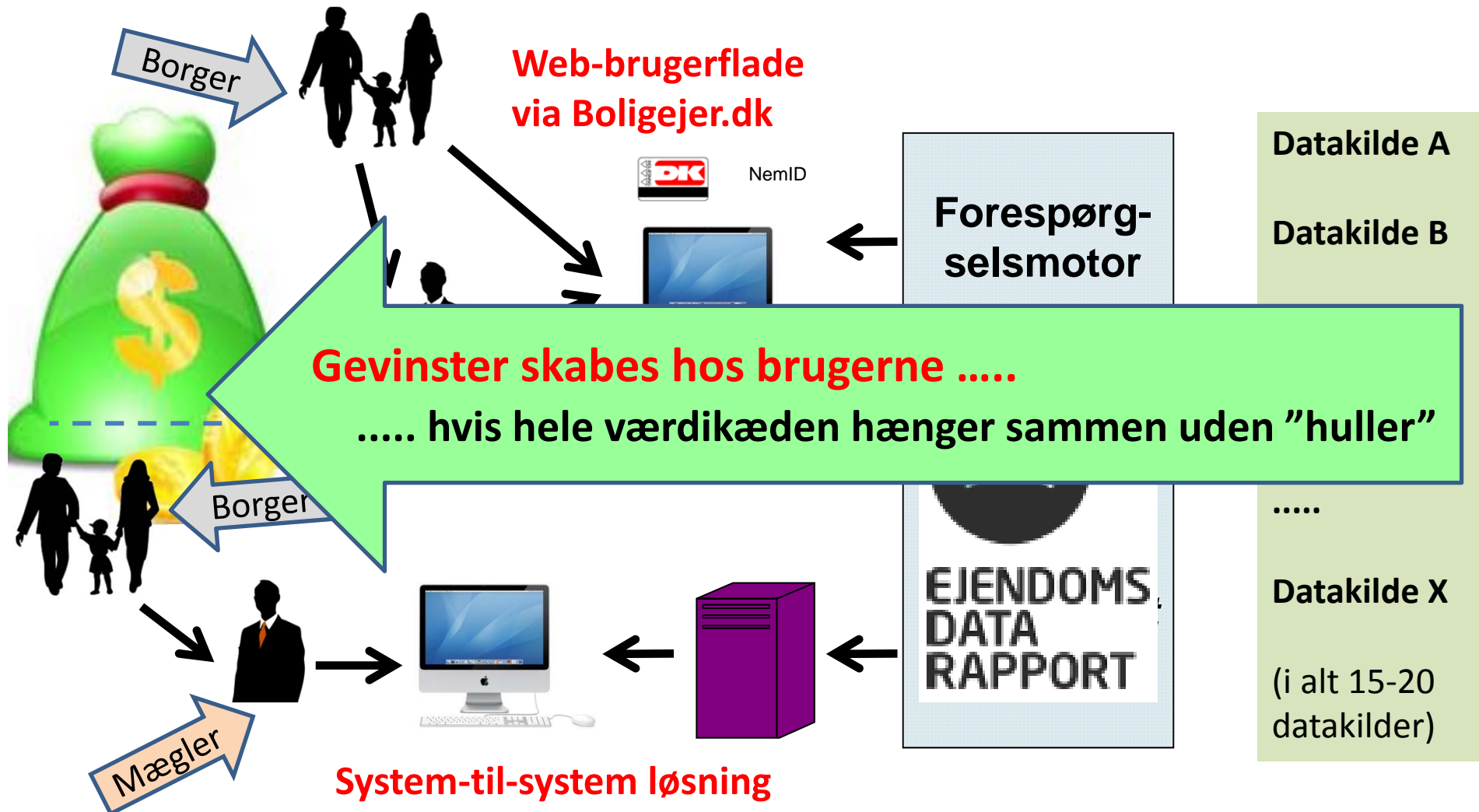
Citater fra projektplanen, januar 2009

Ejendomsdatarapport via "one-stop-shopping"

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Systemoverblik og værdikæde

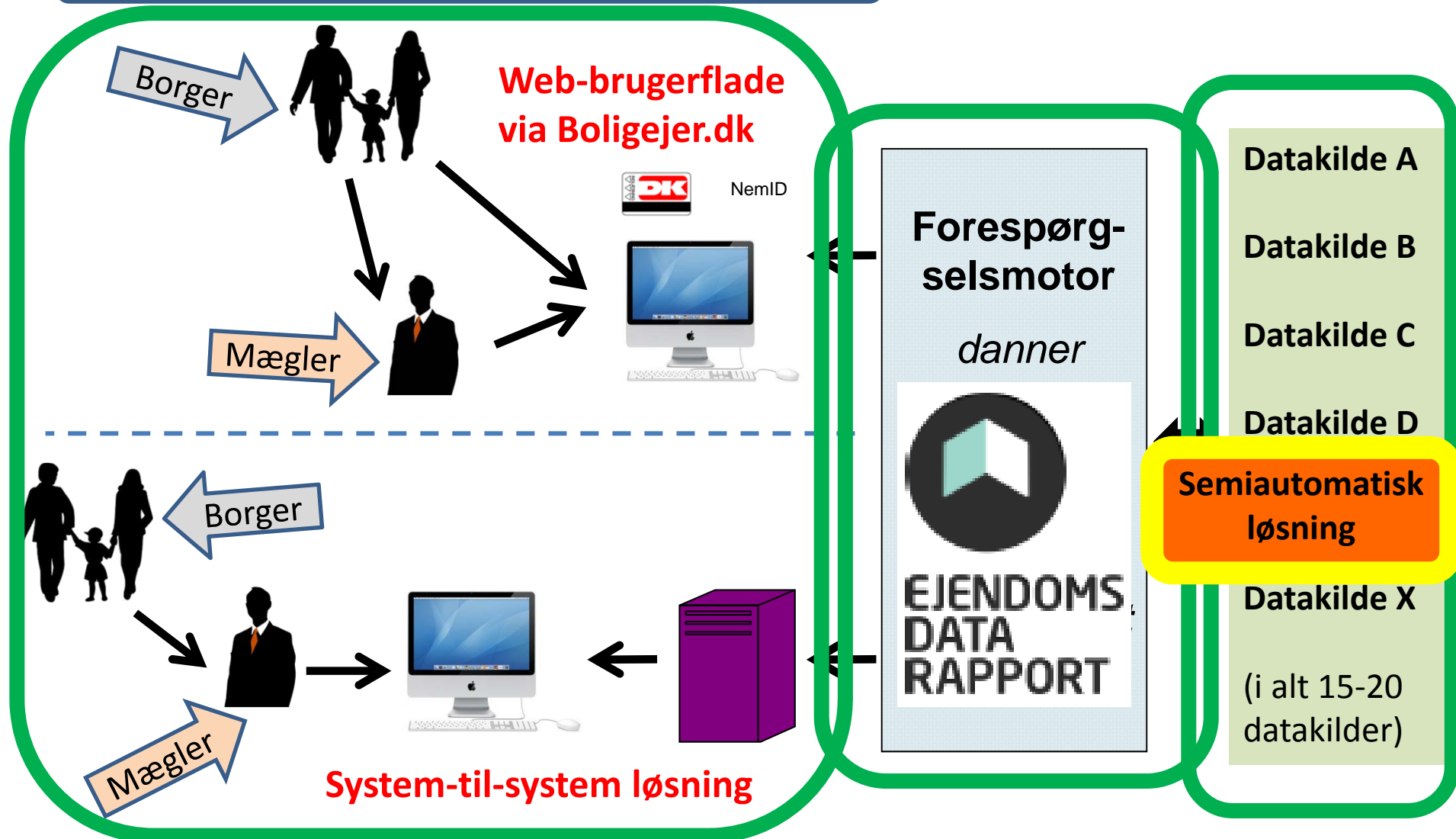


Ejendomsdatarapport via "one-stop-shopping"

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Status på delelementer



Ejendomsdatarapport - *indhold*

Ejendomsoplysninger som hentes automatisk ved lancering

Ejendomsskattebilletten
Ejendomsskat (grundskyld)
Zonestatus
Lokalplaner
Aktuel vandforsyning
Aktuelle afløbsforhold
Kortlagt jordforurening
Lettere jordforurening, områdeklassificering
Foreningsattest
BBR-meddelelsen
Beskyttet natur
Klitfredede arealer
Strandbeskyttede arealer
Sø- og åbeskyttelseslinjer
Skovbyggelinjer
Kirkebyggelinjer
Internationale naturbeskyttelsesområder
Grundvand - drikkevandsinteresser
Grundvand - nitratfølsomme indvindingsområder
Fredskov

Byggesag
Vejforsyn
Varmefo
Olietan
Vurde
Husle
Besk
SFL
Na
M
M
Ene
Landbrugspl
Arbejderbolig
Ejendoms- og grundværdi
Byggeskadeforsikring

- Om ejendomsoplysningerne:**
- Oplysningernes faglige indhold er afklaret i samarbejde med ressortmyndighederne
 - Oplysningerne ajourføres efter fælles regler
 - Oplysningerne har samme indhold i hele landet
 - Oplysningerne hentes ved brug af samme overvejende fællesoffentlige infrastruktur

Ejendomsoplysninger via den semiautomatiske løsning (SAL)

Forfalden gæld til kommunen
Kommunale anlægsprojekter
Miljøsag – Lov om miljøbeskyttelse, Lov om vandforsyning og Lov om forurennet jord
Spildevandsforhold - For ejendommen og for området
Lettere jordforurening – områdeklassificering og anden viden



Korsdalsvej 88
2610 Rødovre

Resume

Resume

Øversigt over alle oplysninger

Ejendommen

Matrikelnummer, Beliggenhed, Ejerlav etc.

Bygninger

Tilstandsrapport, energimærke og BBR oplysninger

Økonomi

Ejendomsskat, ejendomsværdi mv.

Planer

Lokalplaner, zonestatus, planer for varmforsyning mv.

Vand

Spildevand, vandforsyning og grundvand

Jordforurening

Kortlagt og lettere jordforurening mv.

Bygninger

Tilstandsrapport, energimærke og BBR oplysninger

6 rapportdele hentet, 0 rapportdele afventer

[Se alle oplysninger om Bygninger](#)

BBR-meddelelsen

Ja

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?

F

Tilstandsrapport

Ja

Byggesag

Er der registreret igangværende byggesag for ejendommen?

Nej

Byggeskadeforsikring

Er det registreret, at der på ejendommen er bygninger, som er dækket af byggeskadeforsikring?

Nej

Olietanke

Er der for ejendommen registreret oplysninger om olietanke?

Nej



Korsdalsvej 88
2610 Rødovre

Bygninger

Resume

Oversigt over alle oplysninger

Ejendommen

Matrikelnummer, Beliggenhed, Ejerlav etc.

Bygninger

Tilstandsrapport, energimærke og BBR oplysninger

Økonomi

Ejendomsskat, ejendomsværdi mv.

Planer

Lokalplaner, zonestatus, planer for varmforsyning mv.

Vand

Spildevand, vandforsyning og grundvand

Jordforurening

Kortlagt og lettere jordforurening mv.

BBR-meddelelsen

Ja

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?

F



Tilstandsrapport

Ja



Byggesag

Er der registreret igangværende byggesag for ejendommen?

Nej

Byggeskadeforsikring

Er det registreret, at der på ejendommen er bygninger, som er dækket af byggeskadeforsikring?

Nej



Olietanke

Er der for ejendommen registreret oplysninger om olietanke?

...



Korsdalsvej 88
2610 Rødovre

Download eller del rapport

Resume

Oversigt over alle oplysninger

Ejendommen

Matrikelnummer, Beliggenhed, Ejerlav etc.

Bygninger

Tilstandsrapport, energimærke og BBR oplysninger

Økonomi

Ejendomsskat, ejendomsværdi mv.

Planer

Lokalplaner, zonestatus, planer for varmforsyning mv.

Vand

Spildevand, vandforsyning og grundvand

Jordforurening

Kortlagt og lettere jordforurening mv.

Download rapport

Rapport købt 22.08.2012

Korsdalsvej 88
2610 Rødovre

Komplet

Hent rapport som PDF
Hent rapport inkl. bilag som ZIP

Download separate rapportbilag

BBR meddelelse
Bilag:21/ID0RB

Hent BBR meddelelse
(PDF)

Forureningsattest
Bilag:46/ID0EIGAC

Hent Forureningsattest
(PDF)

Ejendomsskattebillet
Bilag:6/ID0RB

Hent Ejendomsskattebillet
(PDF)

... hvordan sikres effektiviseringen?

God inspiration fra de

*konkrete anbefalinger baseret på
6 pilotkommunernes erfaringer
med DOB (Digital Offentlig
Byggesagsbehandling)*

som har en generel værdi!



Kommunernes forberedelse på at modtage Byg og Miljø i drift
Erfaringer fra de seks kommuner der har arbejdet med DOB

Vejle Kommune, Rudersdal Kommune, Gentofte Kommune, Aarhus Kommune - Foråret 2018

... hvordan sikres effektiviseringen?

God inspiration fra de

konkrete anbefalinger baseret på pilotkommunernes erfaringer med DOB (Digital Offentlig Byggesagsbehandling) som har en generel værdi!

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



1. Benyt lejligheden til at få fællesoffentlige data opdaterede

2. Tænk i at få etableret integrationer mellem Byg og Miljø og fag- og ESDH-systemer

3. Fokuser på at der er effektivisering i at se på processer og arb.gange

4. Markedsføring er vigtig for at få mange til at bruge den nye kanal

5. Vær forberedt på at levere first line support

6. Etabler et godt samarbejde med de ansvarlige for kommunens it

7. Få lagt et realistisk budget

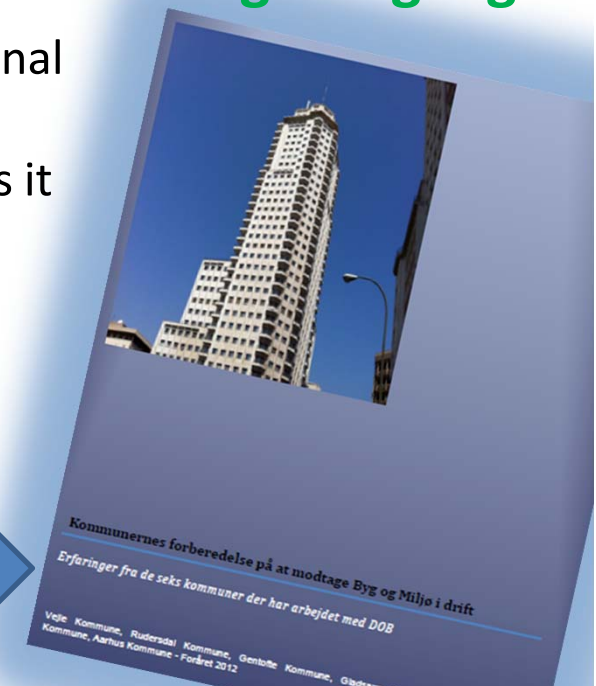
8. Betragt opgaven som et forandringsprojekt

9. Se muligheder for tværkommunale samarbejder

Uddrag fra:

Kommunernes forberedelse på at modtage Byg og Miljø

– *Erfaringer fra de seks kommuner der har arbejdet med DOB*

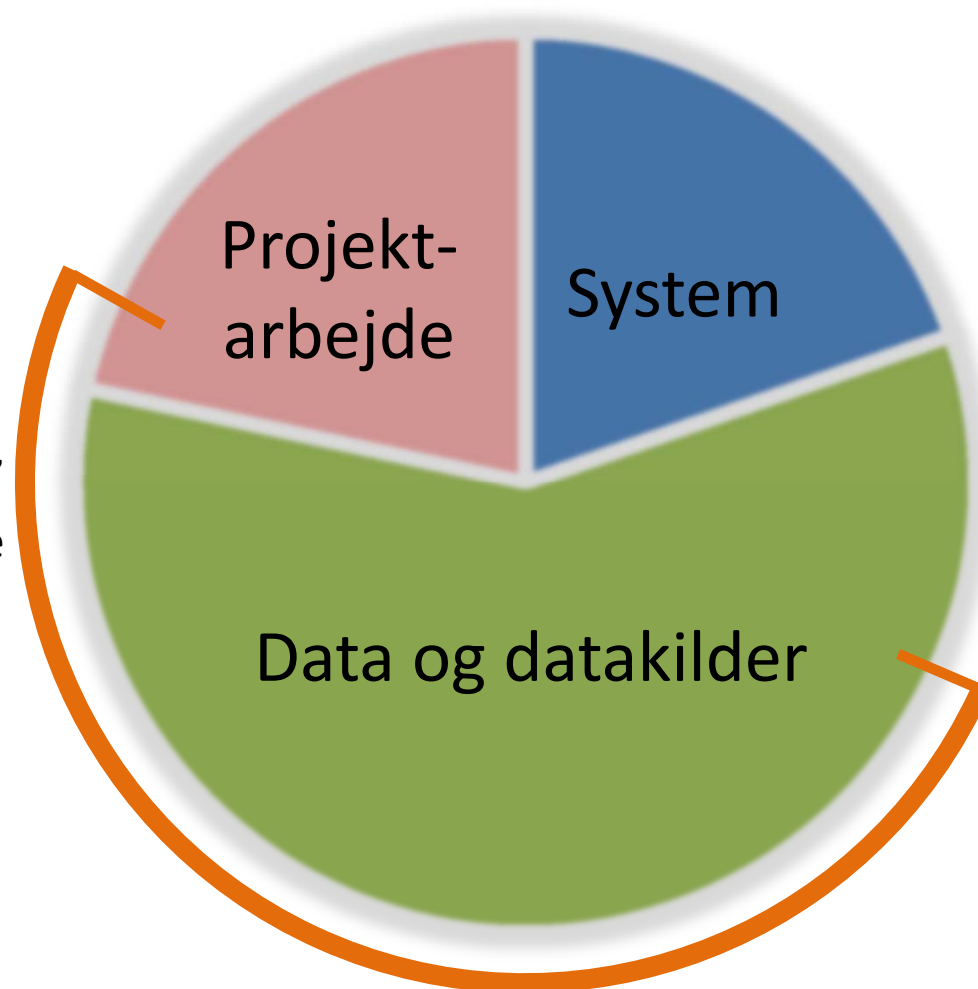


Fordeling af DIADEM's udviklingsbudget - 117 mio. kr.

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



- **Systemet** henter data via webservices og sammenstiller dem i brugervenlig Ejendomsdatarapport. Herudover håndteres gebyrbetaling og fakturering. Der er ingen data i systemet.
- **Projektarbejdet** omfatter lov og regler, datamodeller, kravspecificering og udbud, kommunikation, projektledelse og projektadministration mm.
- Der er fortrinsvist investeret i **fællesoffentlige data/datakilder**, så genbrug til andre formål er muligt.
- Der **anvendes ikke proprietære** data i DIADEM, hvis det kan undgås. Det besværliggør genbrug.

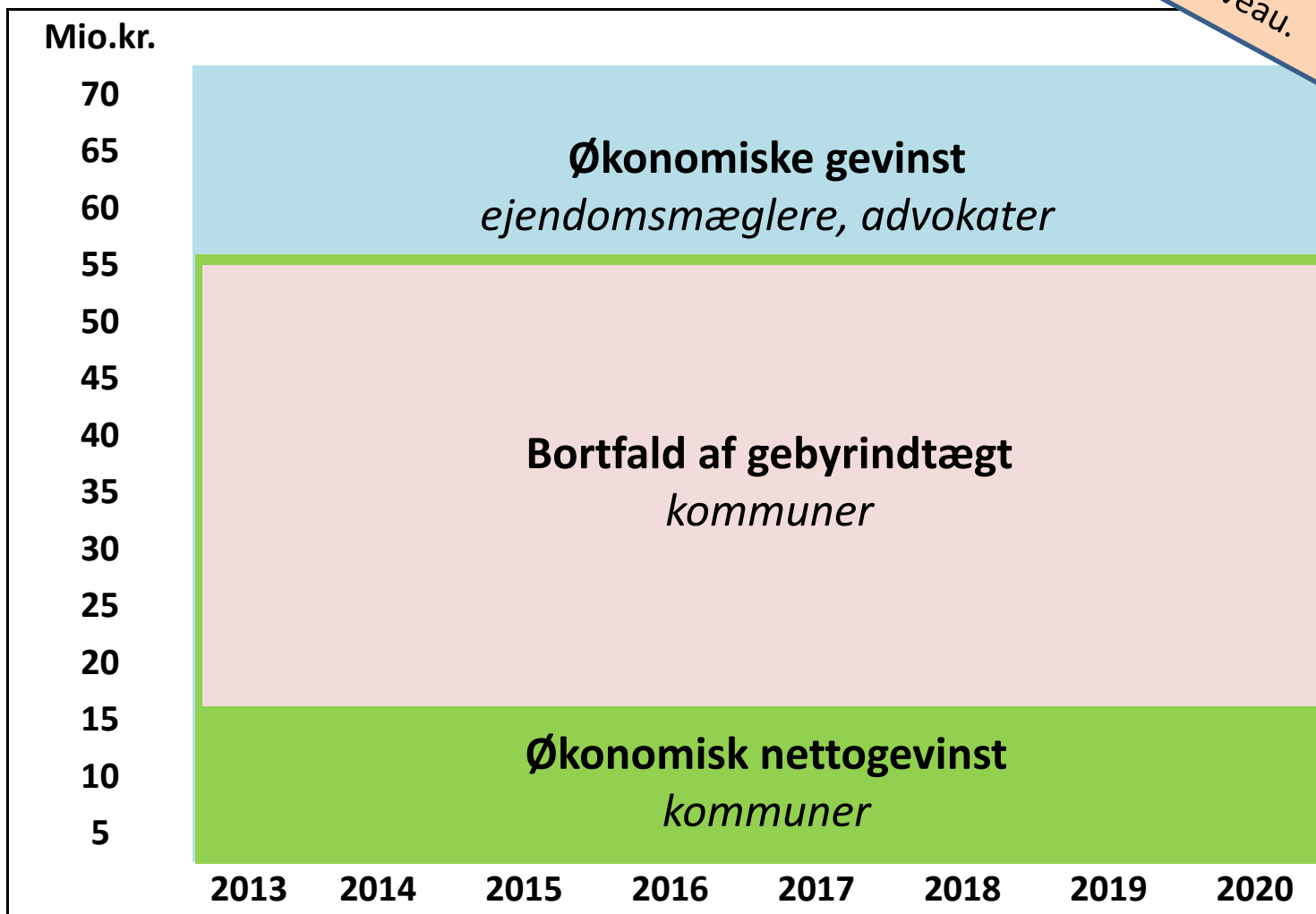


Andel målrettet data, som håndteres/registreres af kommunerne

Gevinstfordeling



Opgjort ud fra det oprindelige forudsætninger for **DIADEM**
- 100.000 solgte ejendomsdatabaser pr. år
- 2008 pris- og lønniveau.



Hvem får hvilke gevinster?



Ejendomsmægler og advokater

Plusser:

- Tids-/lønbesparelser
- Flere oplysninger

Kommuner

Plusser:

- Tids-/lønbesparelser
- Ingen betalingshåndtering
- Besparelser på it-leverandør

Minusser:

- Bortfald af gebyrbetaling

I DUT-sammenhæng er DIADEM indplaceret som en såkaldt gruppe 2 sag for digitaliserings- og effektiviseringsprojekter.

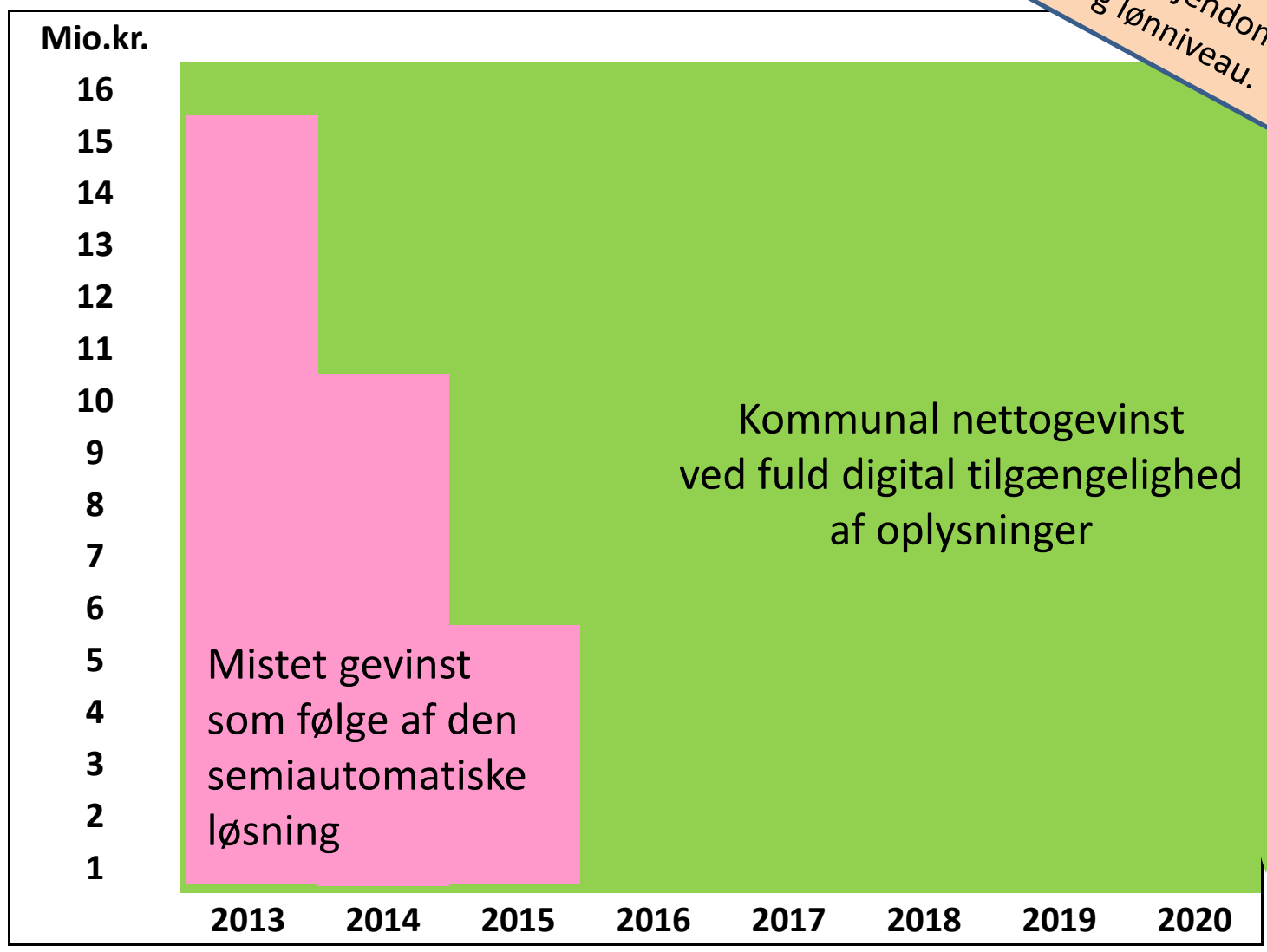
Det er projekter, hvor kommunernes aktive og positive medvirken er væsentlig.

Der foretages derfor ikke DUT-regulering, således at gevinsten forbliver hos kommunerne.

Den kommunale business case



Opgjort ud fra det oprindelige forudsætninger for **DIADEM**
- 100.000 solgte ejendomsdatabaser pr. år
- 2008 pris- og lønniveau.



Spør 5 - work smarter - not harder

Hovedspørgsmålet:

Hvordan prioriteres nødvendige digitale løsninger frem for de teknisk mest fremragende?

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Efterspørg og accepter formål/mål for projektet

> så vi kan arbejde ud fra fælles grundforudsætninger og holde fokus på hele værdikæden fra data til slutbruger - både når vi skal "så" og "høste"

Prioriter det forvaltningsmæssige grundlag

> så regelgrundlaget kommer på plads og de relevante offentlige data er digitalt tilgængelige og ajourførte - fordi det er altid en kritisk grundforudsætning

Hurtig og fokuseret overgang fra gamle til nye kanaler

> få styr på indkøring af nye processer/arbejdsgange og udfasning af gamle, så "huller" i værdikæden og unødige "overlap" ikke spiser gevinsten

Fælles arbejdsplan, operationelt samarbejde og god kommunikation

> så der klarhed og fokus, der hvor ændringerne i praksis skal ske - for det er jo de konkrete ændringer, der skaber gevinsterne



Korsdalsvej 88
2610 Rødovre

Resume

6 rapportdele hentet, 0 rapportdele afventer

[Se alle oplysninger om Bygninger](#)

Resume

Oversigt over alle oplysninger

Ejendommen

Matrikelnummer, Beliggenhed, Ejerlav etc.

Bygninger

Tilstandsrapport, energimærke og BBR oplysninger

Økonomi

Ejendomsskat, ejendomsværdi mv.

Planer

Lokalplaner, zonestatus, planer for varmforsyning mv.

Vand

Spildevand, vandforsyning og grundvand

Jordforurening

Kortlagt og lettere jordforurening mv.

Bygninger

Olietanke

Er der for ejendommen registreret oplysninger om olietanke?

Glenn...

TAK for opmærksomheden!

**DIADEM-projektet. En fremtidig gevinst
– men hvordan sikres effektiviseringen?**

Søren Rude
Kontorchef for Ejendomsdata
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter