



FÆLLESBO
ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE



FællesBo

ENESTÅENDE HJEM TIL ENESTÅENDE MENNESKER



FællesBo – hvem er vi?

FællesBo er i dag Herning Kommunes største almene boligorganisation med ca. 5.000 boliger. Vi kan tilbyde boliger i etagebyggerier, rækkehuse og mindre parcelhuse.

FællesBos administration er beliggende i Herning. FællesBo beskæftiger ca. 100 medarbejdere, hvoraf de 35 er ansat i administrationen.

Historisk tilbageblik

Herning AndelsBoligforening (HAB/1939) og Herning Boligselskab (HB/1951) oprettede den 1. januar 2002 det fælles administrationselskab FællesBo.

HAB, HB og FællesBo fusionerede til én almen boligorganisation den 1. januar 2010.

Vores boliger

428 studieboliger, 4.074 familieboliger og 448 ældreboliger.



Den **Digitale** Boligorganisation

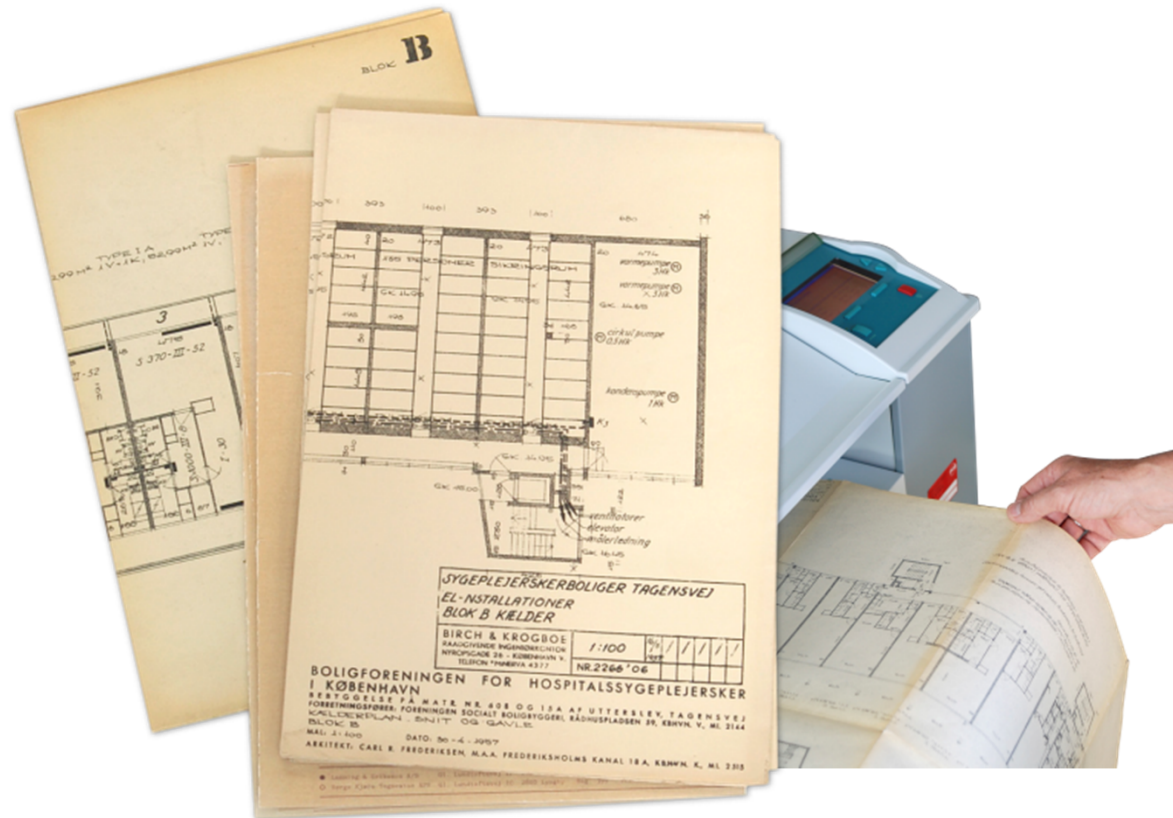
- Fra teori til praksis

Målsætning

Hvad er FællesBos mål for arbejdet med Den Digitale Boligorganisation:

- [1] Vi skal have ét system, som skal vedligeholdes ét sted, som skaber overblik og letter den daglige håndtering af dokumenter herunder byggetekniske og driftmæssige data.
 - [2] Systemet skal være kompatibelt med vores nuværende system, uafhængigt af leverandører og skal kunne udbygges i takt med, at vores behov og ønsker opstår.
 - [3] derfor, skal vi eje systemet og dataene.
-

Dokumenthåndtering



Styring



Data til elektronisk syn

Nuværende fraflytning

- ✦ Gennemgang af lejemål
- ✦ Synsrapport sendes til håndværker
- ✦ 14 dage til indhentning af tilbud
- ✦ Opmåling foretages af håndværker
- ✦ Tilbud retur til udlejer
- ✦ Pris fremsendes fra udlejer til lejer
- ✦ Udlejer sender ordrebekræftelse
- ✦ Arbejdet udføres

Elektronisk fraflytning

- ✦ Gennemgang af lejemål
- ✦ Udlejer sender rekvisitioner
- ✦ Arbejdet udføres

SYNSRAPPORT		Selskab / Ejendomme	
NORMALT VEDLÆG			
1	Indvendigt arbejde		
2	Udendigt arbejde		
3	Andet arbejde		
EKSTRAARBEJDE: Målingstids, veld og øide			
4	Andet arbejde		

Rekvizition		FÆLLESBO	
Udførelse af arbejde			
1	Arbejdsoplysning		
2	Arbejdsoplysning		
3	Arbejdsoplysning		
4	Arbejdsoplysning		
5	Arbejdsoplysning		
6	Arbejdsoplysning		
7	Arbejdsoplysning		
8	Arbejdsoplysning		
9	Arbejdsoplysning		
10	Arbejdsoplysning		
11	Arbejdsoplysning		
12	Arbejdsoplysning		
13	Arbejdsoplysning		
14	Arbejdsoplysning		
15	Arbejdsoplysning		
16	Arbejdsoplysning		
17	Arbejdsoplysning		
18	Arbejdsoplysning		
19	Arbejdsoplysning		
20	Arbejdsoplysning		
21	Arbejdsoplysning		
22	Arbejdsoplysning		
23	Arbejdsoplysning		
24	Arbejdsoplysning		
25	Arbejdsoplysning		
26	Arbejdsoplysning		
27	Arbejdsoplysning		
28	Arbejdsoplysning		
29	Arbejdsoplysning		
30	Arbejdsoplysning		
31	Arbejdsoplysning		
32	Arbejdsoplysning		
33	Arbejdsoplysning		
34	Arbejdsoplysning		
35	Arbejdsoplysning		
36	Arbejdsoplysning		
37	Arbejdsoplysning		
38	Arbejdsoplysning		
39	Arbejdsoplysning		
40	Arbejdsoplysning		
41	Arbejdsoplysning		
42	Arbejdsoplysning		
43	Arbejdsoplysning		
44	Arbejdsoplysning		
45	Arbejdsoplysning		
46	Arbejdsoplysning		
47	Arbejdsoplysning		
48	Arbejdsoplysning		
49	Arbejdsoplysning		
50	Arbejdsoplysning		
51	Arbejdsoplysning		
52	Arbejdsoplysning		
53	Arbejdsoplysning		
54	Arbejdsoplysning		
55	Arbejdsoplysning		
56	Arbejdsoplysning		
57	Arbejdsoplysning		
58	Arbejdsoplysning		
59	Arbejdsoplysning		
60	Arbejdsoplysning		
61	Arbejdsoplysning		
62	Arbejdsoplysning		
63	Arbejdsoplysning		
64	Arbejdsoplysning		
65	Arbejdsoplysning		
66	Arbejdsoplysning		
67	Arbejdsoplysning		
68	Arbejdsoplysning		
69	Arbejdsoplysning		
70	Arbejdsoplysning		
71	Arbejdsoplysning		
72	Arbejdsoplysning		
73	Arbejdsoplysning		
74	Arbejdsoplysning		
75	Arbejdsoplysning		
76	Arbejdsoplysning		
77	Arbejdsoplysning		
78	Arbejdsoplysning		
79	Arbejdsoplysning		
80	Arbejdsoplysning		
81	Arbejdsoplysning		
82	Arbejdsoplysning		
83	Arbejdsoplysning		
84	Arbejdsoplysning		
85	Arbejdsoplysning		
86	Arbejdsoplysning		
87	Arbejdsoplysning		
88	Arbejdsoplysning		
89	Arbejdsoplysning		
90	Arbejdsoplysning		
91	Arbejdsoplysning		
92	Arbejdsoplysning		
93	Arbejdsoplysning		
94	Arbejdsoplysning		
95	Arbejdsoplysning		
96	Arbejdsoplysning		
97	Arbejdsoplysning		
98	Arbejdsoplysning		
99	Arbejdsoplysning		
100	Arbejdsoplysning		



Prissammenligning

Prissammenligning elektronisk og analogt syn - FællesBo Gruppe 1 til 4 - oversigt

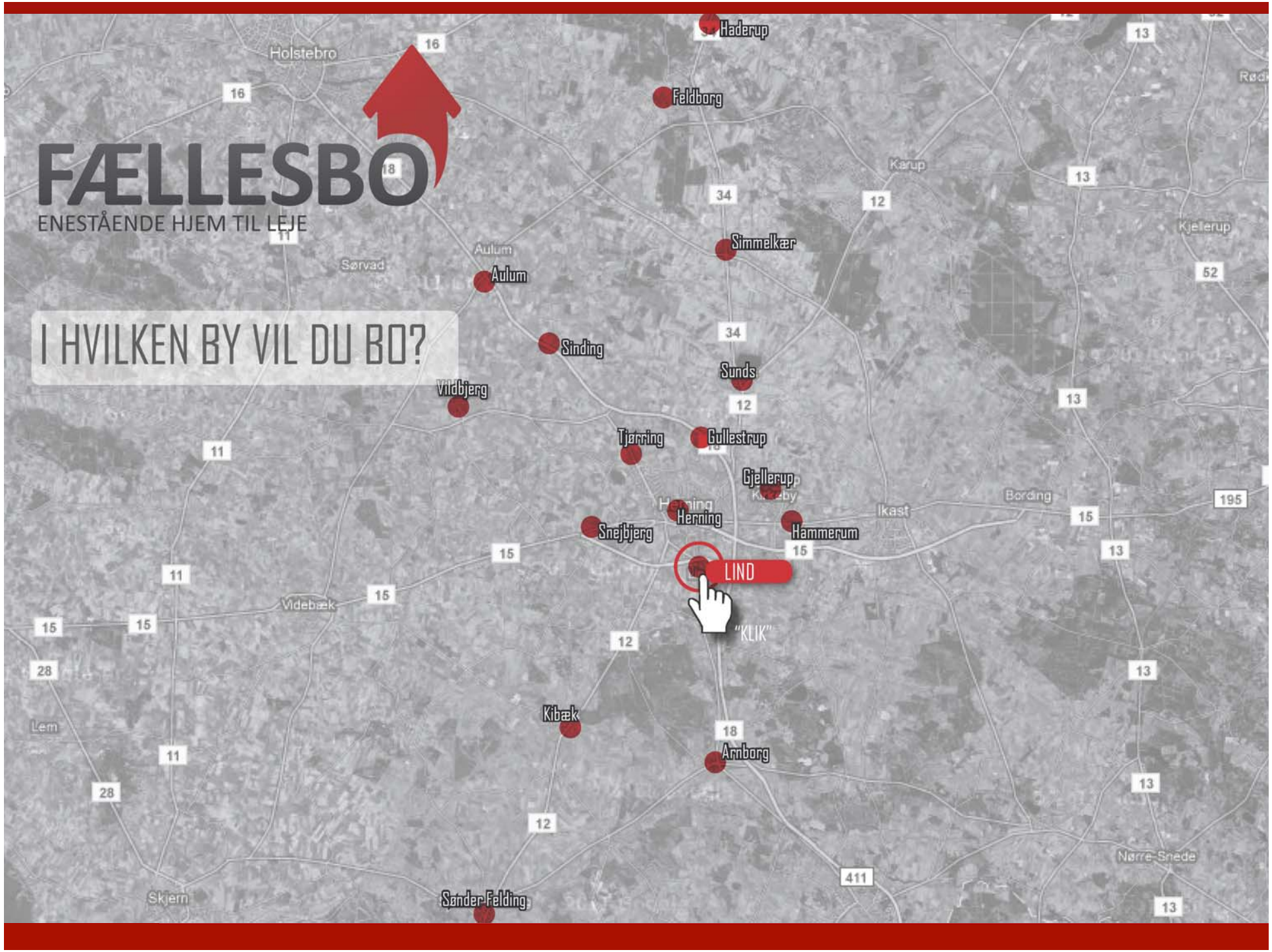
03-09-2012

	Pulje 1	Pulje 2	Pulje 3	Pulje 4
Antal boliger:	399	796	679	780
Estimeret antal fraflytninger pr. år:	88	208	140	206
Maler arbejde	25%	24%	36%	47%
Gulv arbejder	0%	0%	0%	29%
Rengøring	47%	47%	48%	65%
Samlet besparelse	24%	24%	31%	47%

FÆLLESBO

ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

I HVILKEN BY VIL DU BO?



FÆLLESBO

ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

TILBAGE TIL OVERSIGT

I HVILKET OMRÅDE VIL DU BO?

LEDIGE LEJLIGHEDER I AFD. 403

403

"KLIK"

FÆLLESBO

ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

TILBAGE TIL OVERSIGT

AFD. 403-

ADELVEJ 54-58

FAKTA

Antal lejligheder: -

Beskrivelse: -

Faciliteter: -

Udgifter: -



FÆLLESBO

ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

TILBAGE TIL

OVERSIGT
AFDELINGEN



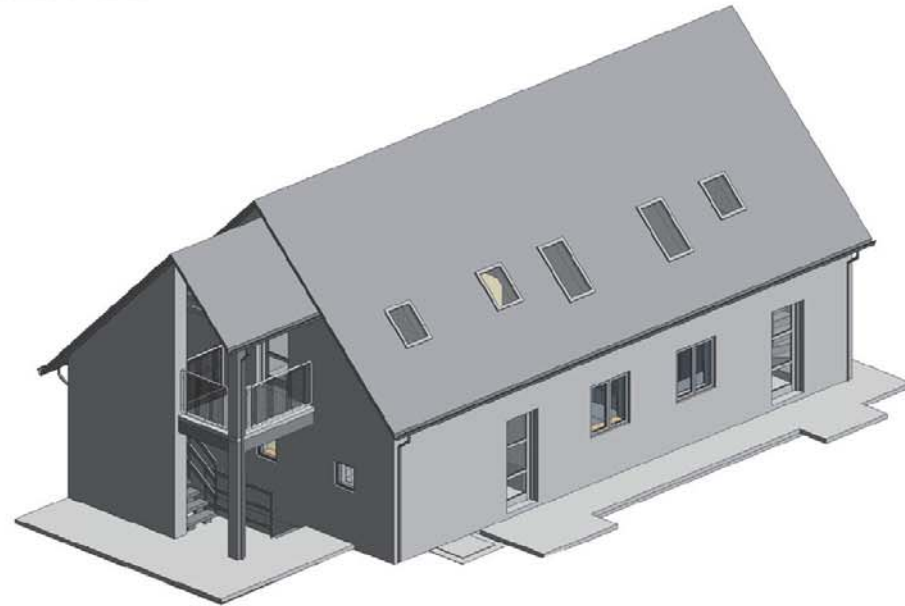
FÆLLESBO

ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

TILBAGE TIL

OVERSIGT
AFDELINGEN

ADELVEJ 54-58

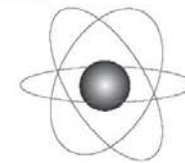


I. SAL

STUEN

KÆLDER

ROTÉR



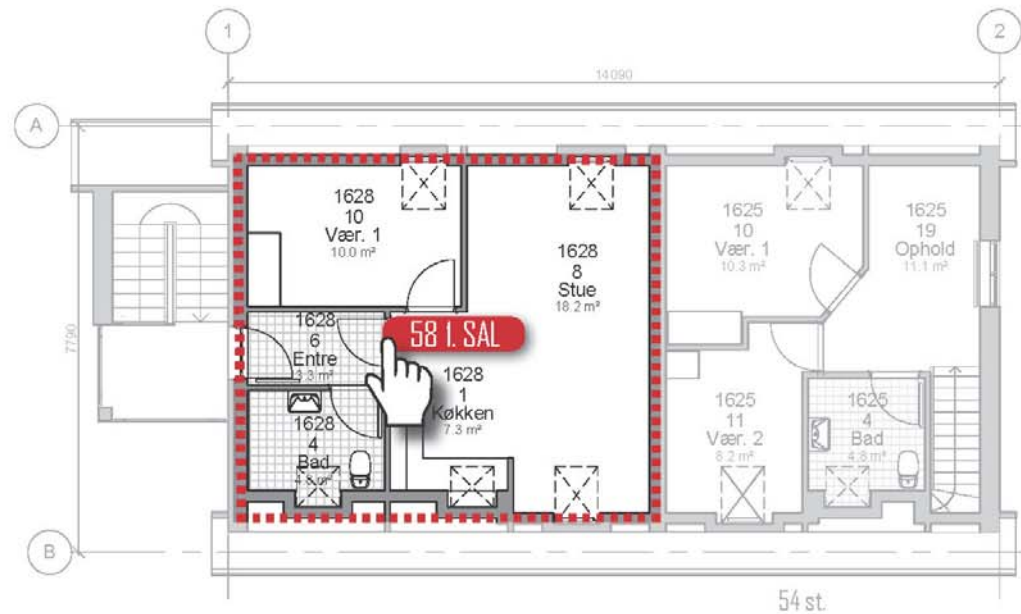
FÆLLESBO

ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

TILBAGE TIL

OVERSIGT
AFDELINGEN
ADELVEJ 54-58

ADELVEJ 54-58 _1. SAL



FÆLLESBO

ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

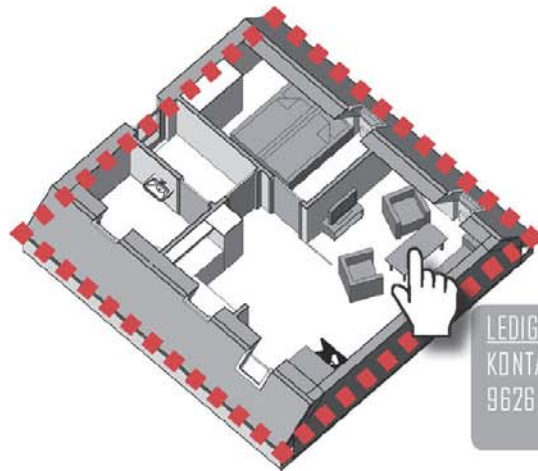


TILBAGE TIL

OVERSIGT
AFDELINGEN
ADELVEJ 54-58

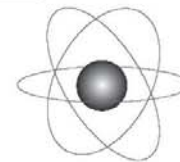
ADELVEJ_58 1. SAL

ROTÉRBAR MODEL



LEDIG BOLIG
KONTAKT FÆLLESBO:
9626 5858

ROTÉR



Et system

Boligerne er baseret på det digitale fraflytningssystem

Alle boligerne er aktive dvs. 3D modellerne/bygningerne leverer data/informationer til:

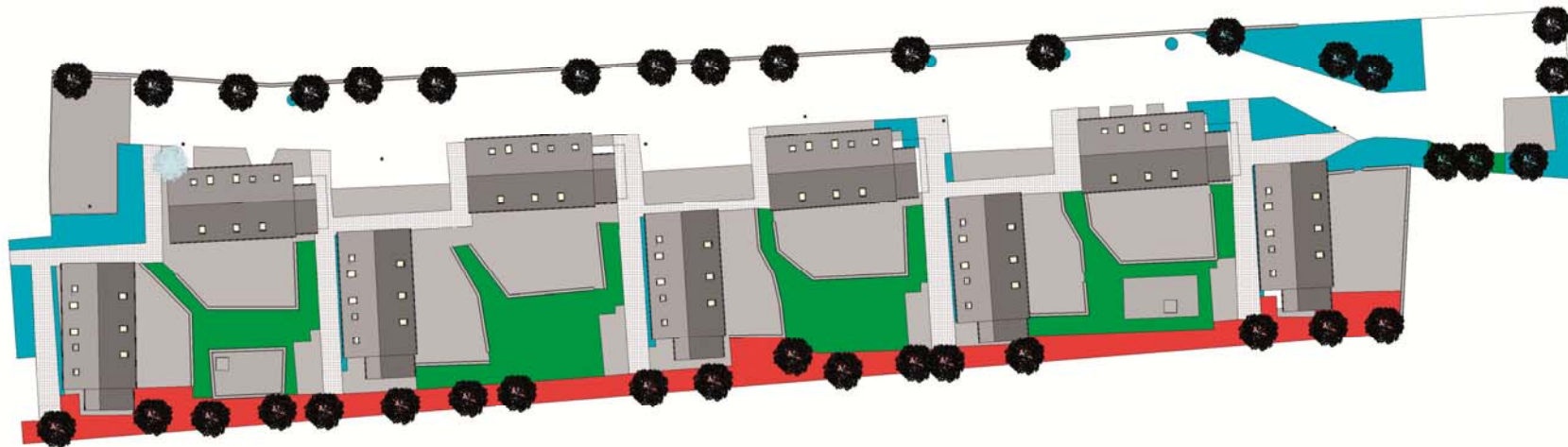
- ✓ Hjemmesiden
- ✓ Fraflytningssystem
- ✓ Driftssystemet (bygningen)
- ✓ Driften (Udearealer)
- ✓ Økonomien

Hele systemet hænger sammen - vi retter **ét sted!**

FÆLLESBO

ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

DET FREMTIDIGE DRIFTSSYSTEM



BYGNING OG UDEAREALER



FÆLLESBO

ENESTÅENDE HJEM TIL LEJE

AFD. 403 DRIFTSPLANER



"BYGNINGSMODELLERNE LEVERER
MÆNGDER OG PRISER TIL SYSTEMET."

Wærgeord	Efternavn	Behandling	Etsort	Mængde			Aktions	Plan	År	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
				Antal	Prisen	Værdi																							
2000 Bøvlensdræning																													
	00																												
00	100	01	100	100	100	100																							
00	100	10	100	100	100	100																							
00	100	10	100	100	100	100																							
2001 Dagsvaskeri																													
	00																												
00	100	01	100	100	100	100																							
00	100	10	100	100	100	100																							
00	100	10	100	100	100	100																							
2002 Vindbrædder																													
	00																												
00	100	01	100	100	100	100																							
00	100	10	100	100	100	100																							
00	100	10	100	100	100	100																							



I drift i nær fremtid



Systemet hænger sammen i hele organisationen.

Modellerne er opbygget i henhold til det nye klassifikationssystem.

Hele systemet vil i nær fremtid være i drift!



