

”

Parkeringsnormer

- Tidssvarende parkeringsnormer

Troels Vorre Olsen, tvo@viatrafik.dk - marts 2019

www.viatrafik.dk

Agenda

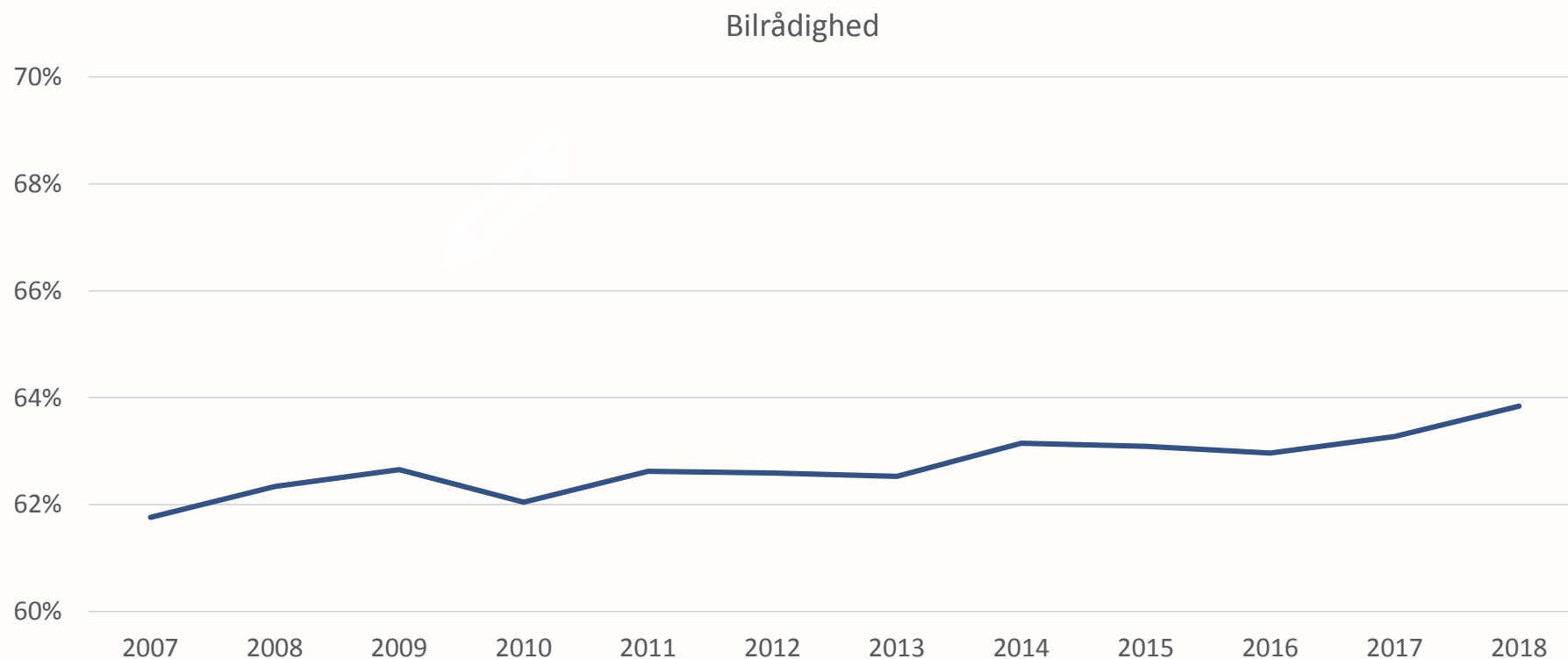
- Eksisterende parkeringsnormer
- Udvikling i bilrådighed og antallet af biler
- Parkeringsbehov – konkrete erfaringer fra bl.a. Roskilde og Glostrup
- Hvad kan påvirke parkeringsbehovet?
- Gode råd

Eksisterende parkeringsnormer

[illegible]

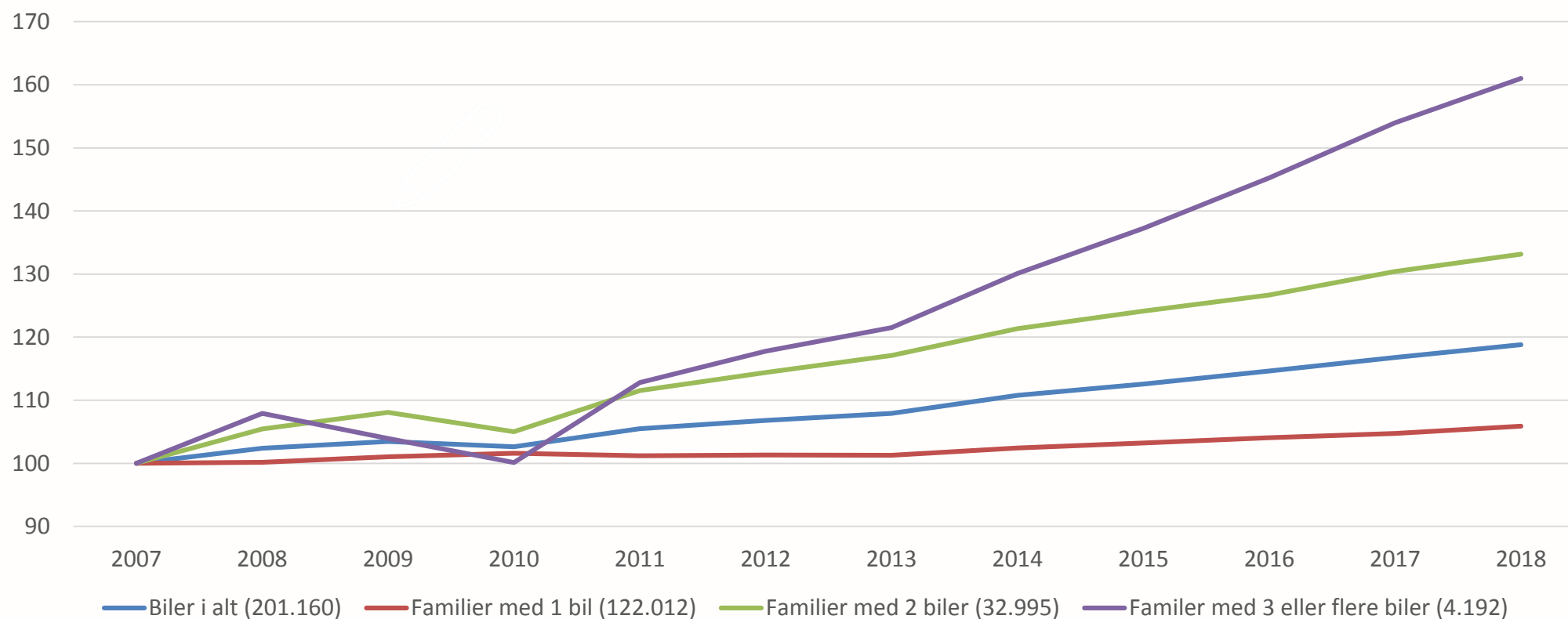
Udvikling i bilrådighed

- Antallet af familier med bil er siden 2007 steget med 2,1 procentpoint svarende til en stigning på 3 %



Udvikling i antallet af biler

- Antallet af biler er siden 2007 steget med ca. 40.000 svarende til en stigning på 19 %
- Stigningen kommer primært af, at familier, der allerede har bil, anskaffer sig flere biler



Generelle erfaringer - boliger

	Bilrådighed	Antal biler pr. bolig	VD 2009
Parcelhuse	84%	1,2	1,0
Række-, kæde- og dobbelthuse	62%	0,7	0,9
Etageboliger	38%	0,4	0,6
Ejerbolig	88%	1,2	
Lejerbolig	39%	0,4	

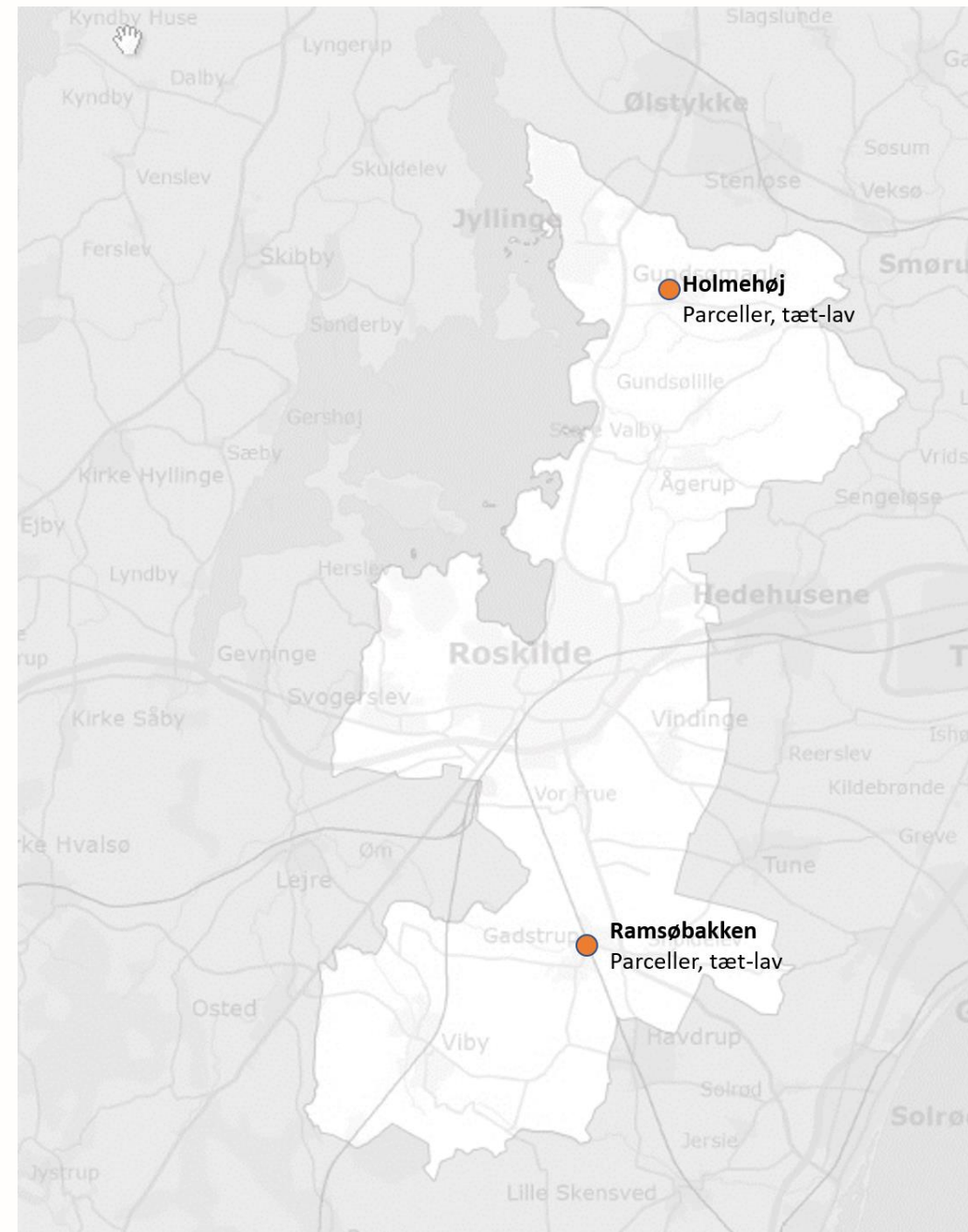
Roskilde - Bolig

Åben-lav bebyggelse

Registreret d. 2. oktober 2018 kl. 22.00-02.30

- Eksisterende p-norm: 2,0 pr. bolig

	Afstand til station	Antal boliger	Antal pladser	Belægning	P-plads pr. bolig	Biler pr. bolig
Ramsøbakken	1,6	38	74	84%	1,9	1,6
Holmehøj	6,0	30	60	87%	2,0	1,7



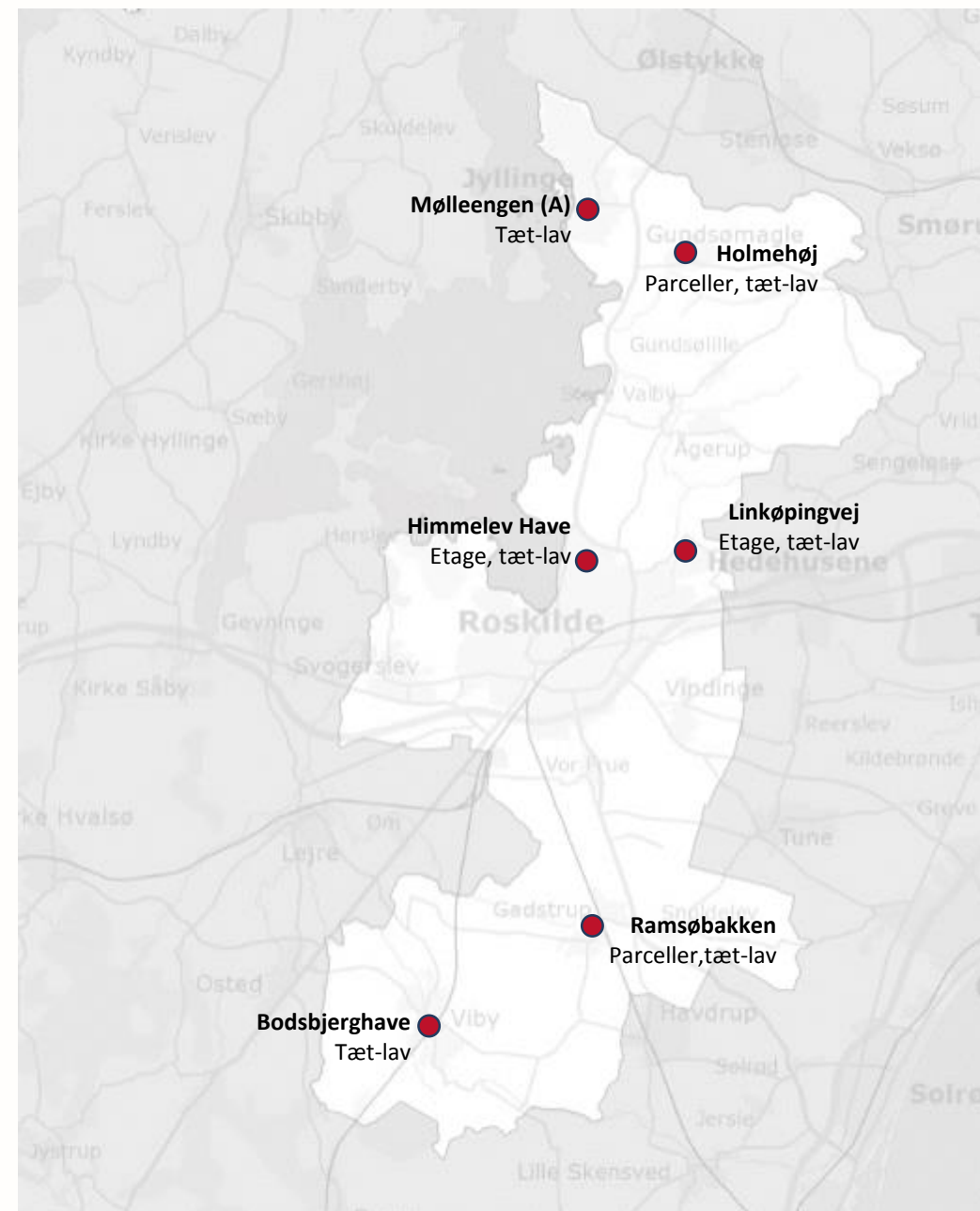
Roskilde - Bolig

Tæt-lav bebyggelse

Registreret d. 2. oktober 2018 kl. 22.00-02.30

- Eksisterende p-norm: 1,5 pr. bolig

	Afstand til station	Antal boliger	Antal pladser	Belægning	P-plads pr. bolig	Biler pr. bolig
Linkøpingvej	1,0	31	46	63%	1,5	1,0
Bodsbjerghave	1,5	150	179	64%	1,2	0,8
Ramsøbakken	1,6	25	38	53%	1,5	0,8
Himmelev Have	2,5	41	62	77%	1,4	1,1
Holmehøj	6,0	30	40	83%	1,3	1,1
Mølleengen (A)	6,0	141	103	67%	0,7	0,5



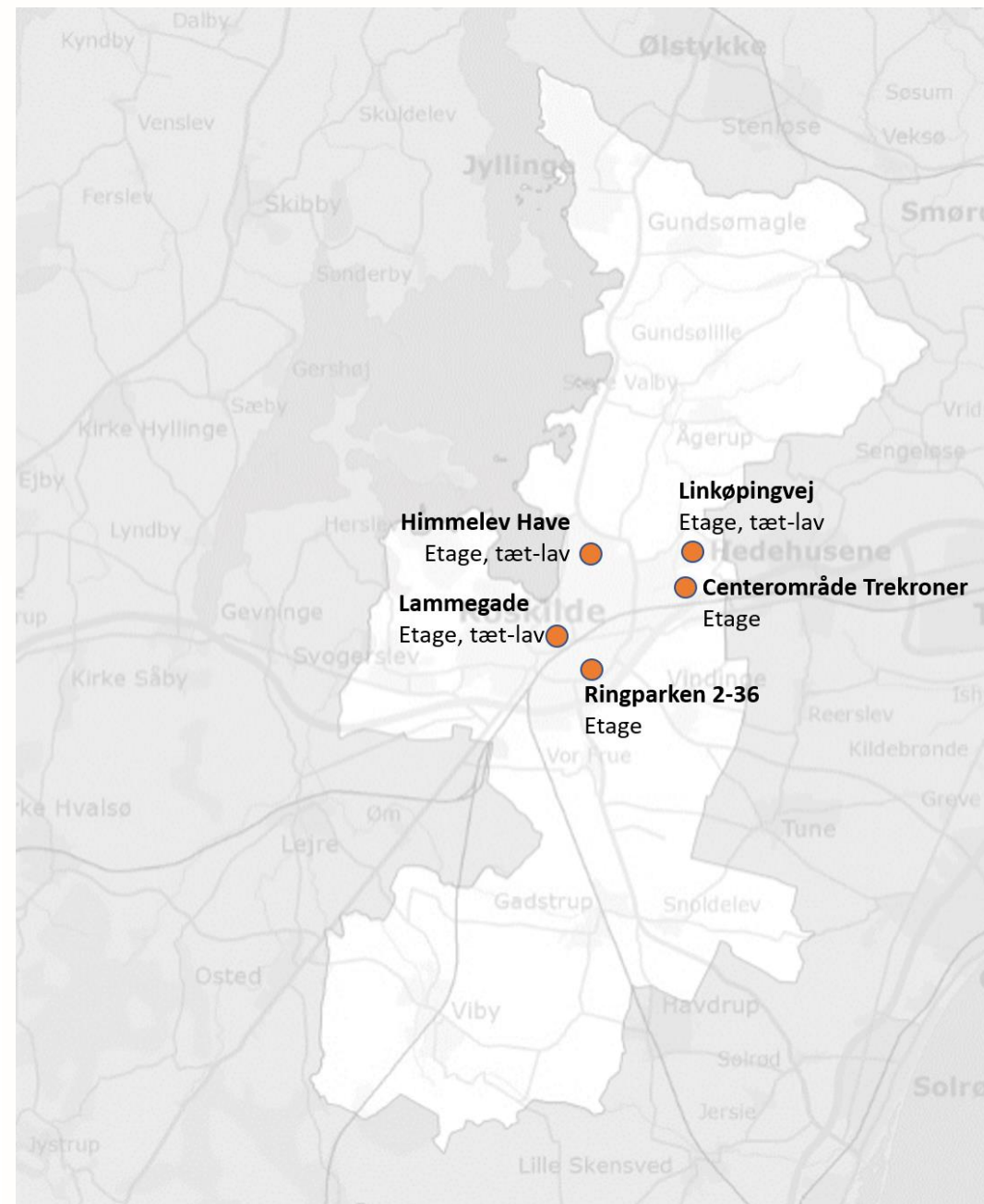
Roskilde - Bolig

Etagebebyggelse

Registreret d. 2. oktober 2018 kl. 22.00

- Eksisterende p-norm: 1,5 pr. bolig

	Afstand til station	Antal boliger	Antal pladser	Belægning	P-plads pr. bolig	Biler pr. bolig
Centerområde i Trekroner	0,3	183	193	87%	1,1	0,9
Lammegade (A)	0,6	66	31	55%	0,5	0,3
Linkøpingvej	1,0	88	89	85%	1,0	0,9
Ringparken 2-36 (A)	1,0	167	57	93%	0,34	0,3
Himmelev Have	2,5	56	62	55%	1,9	1,1



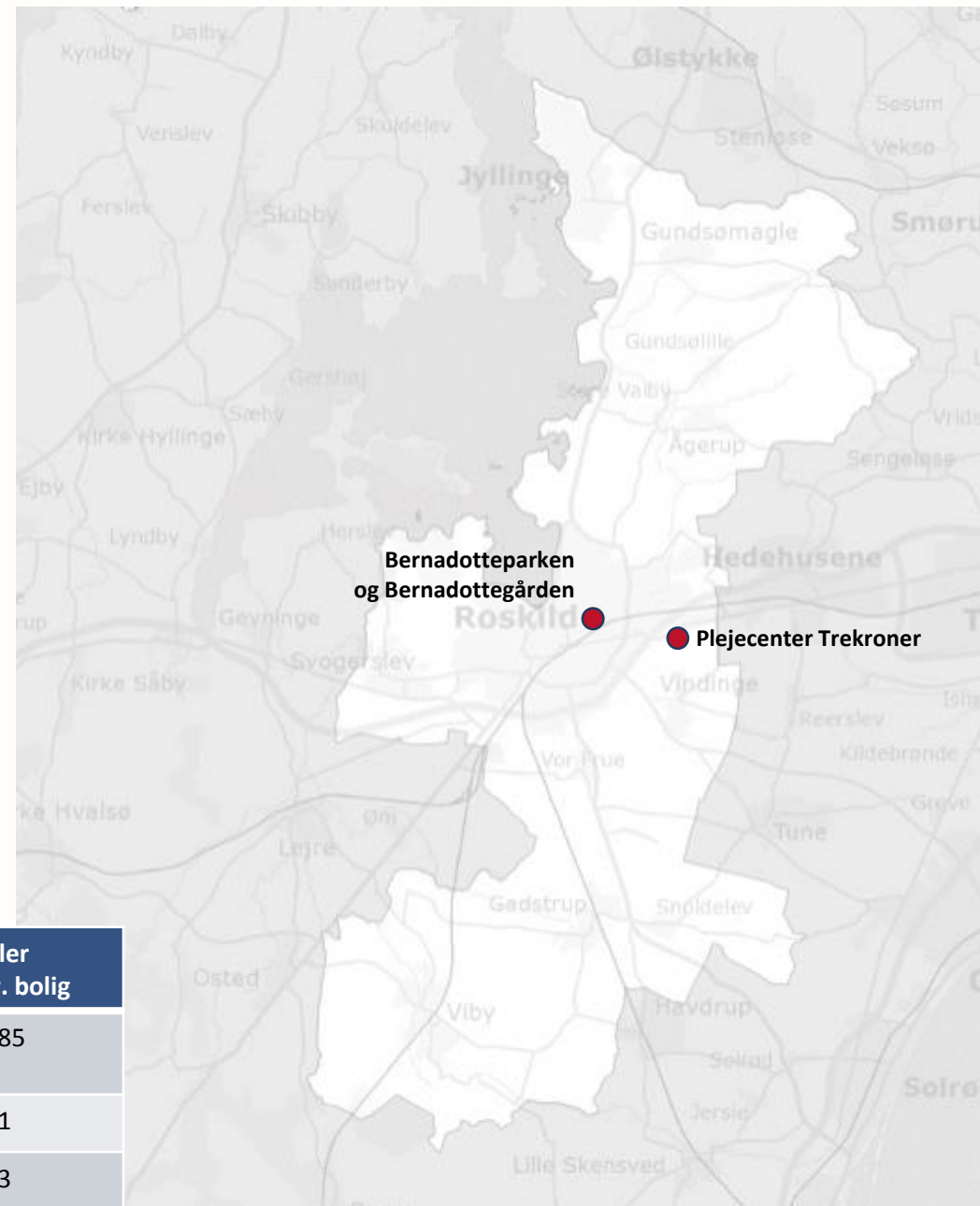
Roskilde - Bolig

Plejecentre og seniorboliger

Registreret d. 2. oktober 2018 og 8. januar 2019 kl. 22.00

- Eksisterende p-norm: Plejehjem 0,25 pr. bolig + pladser til personale

		Afstand til station	Antal boliger	Antal pladser	Belægning (max)	P-plads pr. bolig	Biler pr. bolig
Plejecenter i Trekroner	Plejebolig	0,5 km	107	129	71%	1,3	0,85
Bernadotttegården	Plejebolig	2,5 km	60	76	86%	1,3	1,1
Bernadotteparken	Seniorbolig	2,5 km	54	27	56%	0,5	0,3



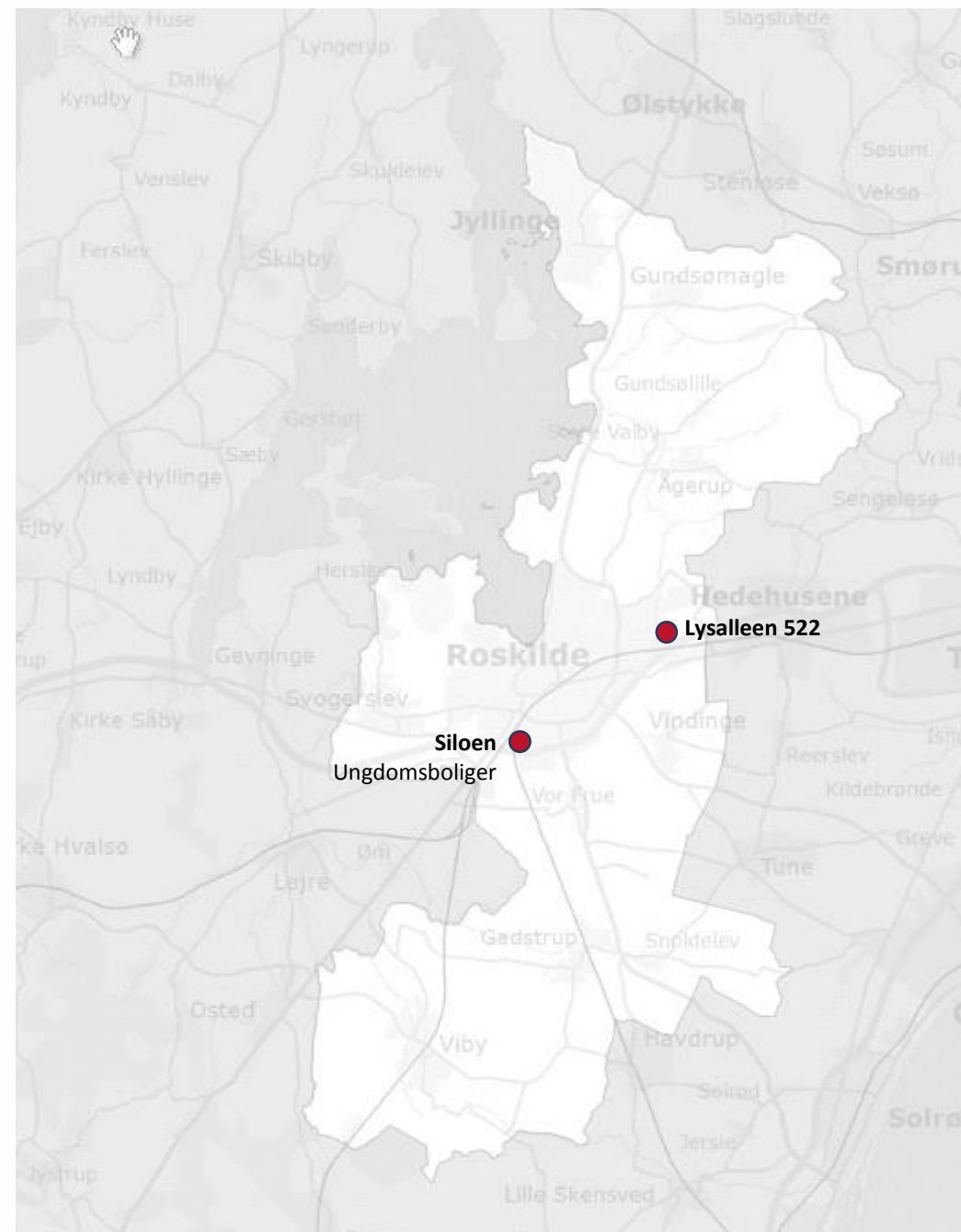
Roskilde - Bolig

Ungdomsboliger

Registreret d. 2. oktober 2018 og 7. januar 2019 kl. 22.00

- Eksisterende p-norm: 0,25 pr. bolig

		Afstand til station	Antal boliger	Antal pladser	Belægning	P-plads pr. bolig	Biler pr. bolig
Lysalléen 522	Trekroner	0,4 km	22	25	88%	1,1	1,0
Siloen	Roskilde	1,7 km	162	45	91%	0,25	0,25



Generelle erfaringer - kontor

- VD 2009 – Undersøgte kontorvirksomheder har 0,1-5,5 parkerede biler pr. 100 m²
(svarer til mellem 2 og 99 % af de ansatte kører i bil ved 1 ansat pr. 18 m²)

	1 medarbejder pr. x etagekvadratmeter																							
Norm	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
20	35%	40%	45%	50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%	85%	90%	95%	100%	105%	110%	115%	120%	125%	130%	135%	140%	145%	150%
30	23%	27%	30%	33%	37%	40%	43%	47%	50%	53%	57%	60%	63%	67%	70%	73%	77%	80%	83%	87%	90%	93%	97%	100%
40	18%	20%	23%	25%	28%	30%	33%	35%	38%	40%	43%	45%	48%	50%	53%	55%	58%	60%	63%	65%	68%	70%	73%	75%
50	14%	16%	18%	20%	22%	24%	26%	28%	30%	32%	34%	36%	38%	40%	42%	44%	46%	48%	50%	52%	54%	56%	58%	60%
75	9%	11%	12%	13%	15%	16%	17%	19%	20%	21%	23%	24%	25%	27%	28%	29%	31%	32%	33%	35%	36%	37%	39%	40%
100	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	18%	19%	20%	21%	22%	23%	24%	25%	26%	27%	28%	29%	30%
150	5%	5%	6%	7%	7%	8%	9%	9%	10%	11%	11%	12%	13%	13%	14%	15%	15%	16%	17%	17%	18%	19%	19%	20%
200	4%	4%	5%	5%	6%	6%	7%	7%	8%	8%	9%	9%	10%	10%	11%	11%	12%	12%	13%	13%	14%	14%	15%	15%

Roskilde - Kontor

BEC (ikke stationsnært)

1,4 km fra Roskilde Station

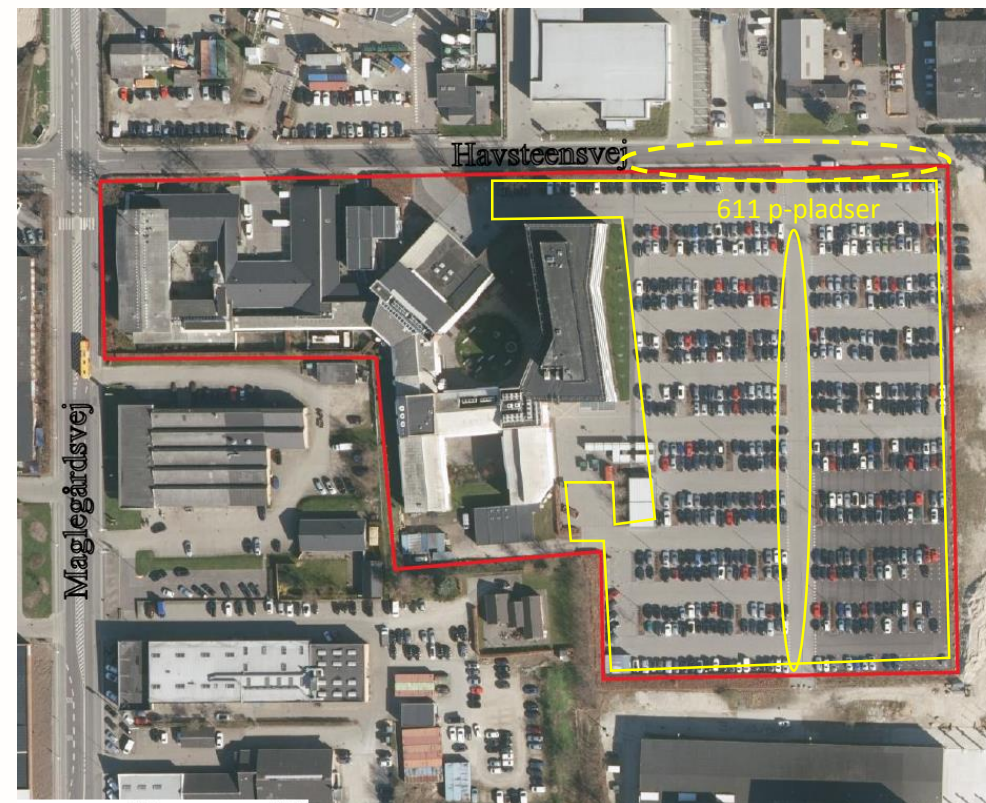
Funktion: Kontorbygning

- Registreringen er foretaget d. 26. september 2018 kl. 10.00-12.00
- Eksisterende P-norm: Min. 1,0 plads pr. 50 m² (128 pladser)
- Lp 519: Giver tilladelse til udvidelse af BEC samt opførelse af p-hus
- Der er overbelægning på pladserne i hele registreringsperioden
- Der er parkerede biler i rabatten langs Havsteensvej

Afstand til station	Bruttoetage-areal	Ansatte	Antal p-pladser	P-plads pr ansat	M2 pr. p-plads	M2 pr. medarbejder
1,4 km	13.247 m ²	1.000	611	0,61	27,9	13,2

Belægning kl. 10	Belægning kl. 11	Belægning kl. 12	Biler pr. ansat	M2 pr. bil
103%	103%	100%	0,63	21,7

Bruttoareal og antal ansatte er angivet af Roskilde Kommune



Roskilde - Kontor

Frøforsyningen (stationsnært)

0,5 km fra Roskilde Station

Funktion: Kontorbygning

- Registreret onsdag d. 26. september 2018 kl. 10-12
- Eksisterende p-norm: 1,0 pr. 75-100 m²
- Der er parkerede biler på de nærliggende villaveje i dagtimerne (hverdag)
- Der er lille udskiftning af parkanter i registreringsperioden
- Der er 15 ledige pladser, da der registreres den højeste belægning
- Det reelle biler pr. ansat kan være højere

Bruttoetage -areal	Ansatte	Antal p- pladser	Plads pr. ansat	P-plads pr. m ²	M2 pr. ansat
15.019 m ²	394	154	0,39	97,5	38,1

Antal P- pladser	Belægning kl. 10	Belægning kl. 11	Belægning kl. 12	Biler pr. ansat	M2 pr. bil
154	81%	88%	90%	0,35	108

Bruttoareal fra BBR-registret. Antal ansatte er angivet af Roskilde Kommune



Parkeringsnormer og erfaring

[illegible]

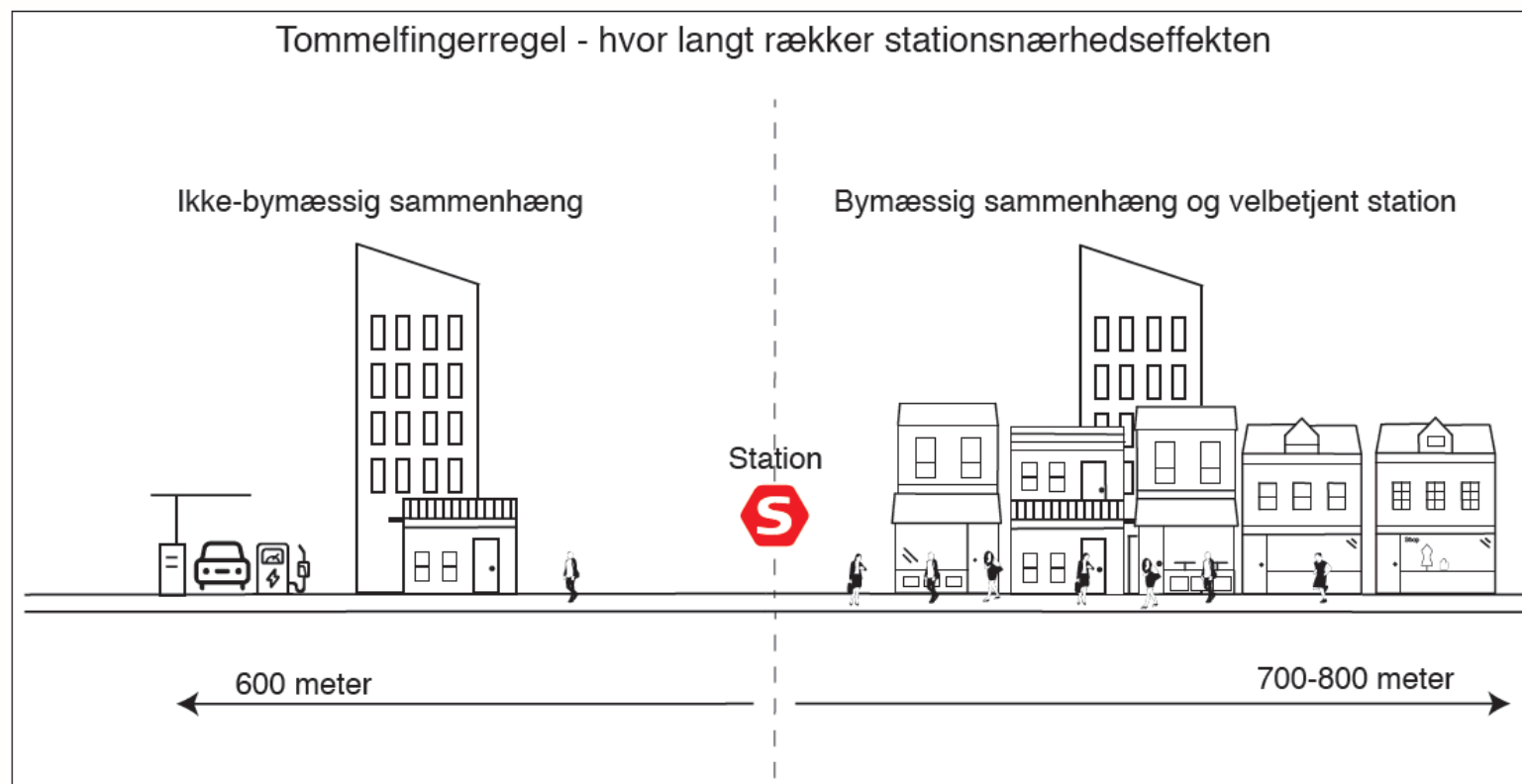
Hvad kan påvirke parkeringsbehovet?

- Stationsnærhed
- Parkeringsudbuddet
- Delebiler
- Gode cykelforhold
- Afgifter



Stationsnære effekt

Tommelfingerregel: Den stationsnære effekt rækker ca. 600 meters gangafstand fra stationen



Kilde: BY og BANE-projektet, Aalborg Universitet, Institut for Planlægning, Campus København

Case

COWI vs. Sweco (Carl Bro)

Ca. 10-11 km fra København

Let adgang til motorvejsnettet

Tilstrækkelig med gratis parkering til behovet

Samme adresser i 1995 og 2017

COWI er stationsnært

Sweco (Carl Bro) er ikke-stationsnært

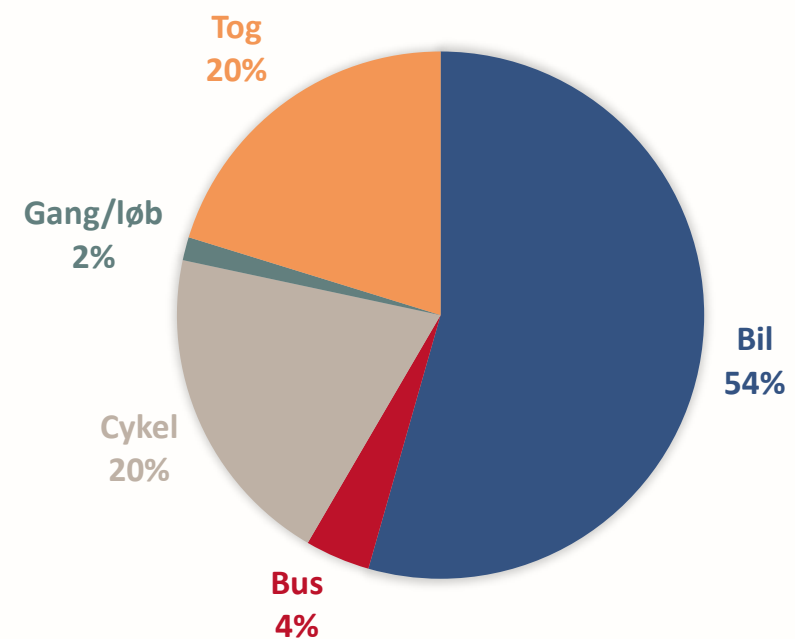
		1995				2017			
Bilkørsel pr. ansat pr. dag / transport middelfordeling	Afstand til station		Andel bil		Andel cykel / gang		Andel bil		Andel cykel / gang
Cowi	440 m	22 km	61%	25%	14%	22 km	51%	27%	22%
Carl Bro / Sweco	2650 m	33 km	75%	12%	13%	41 km	77%	8%	15%

Høje Taastrup Rådhus



Fakta

- 450 ansatte
- 400 p-pladser
- 500 m til Høje Taastrup St.
- 54 % tager bilen

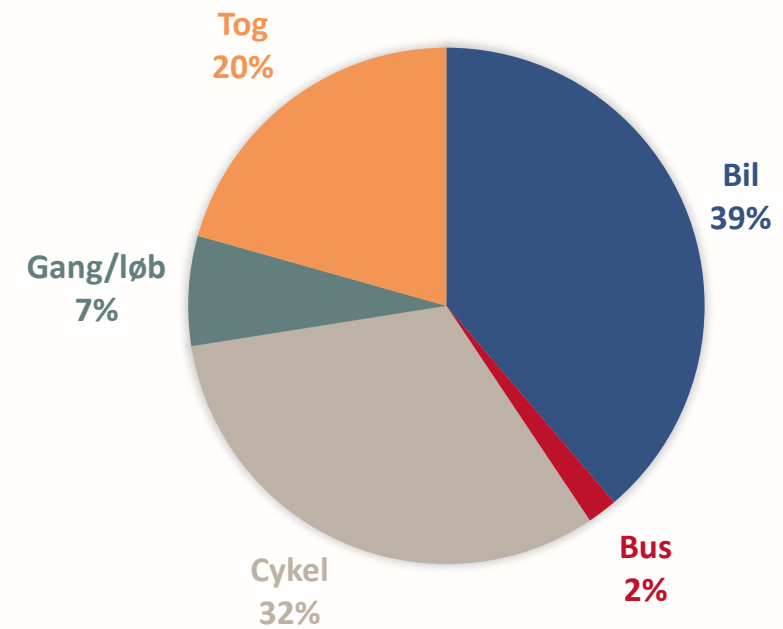


Helsingør Rådhus - Stengade

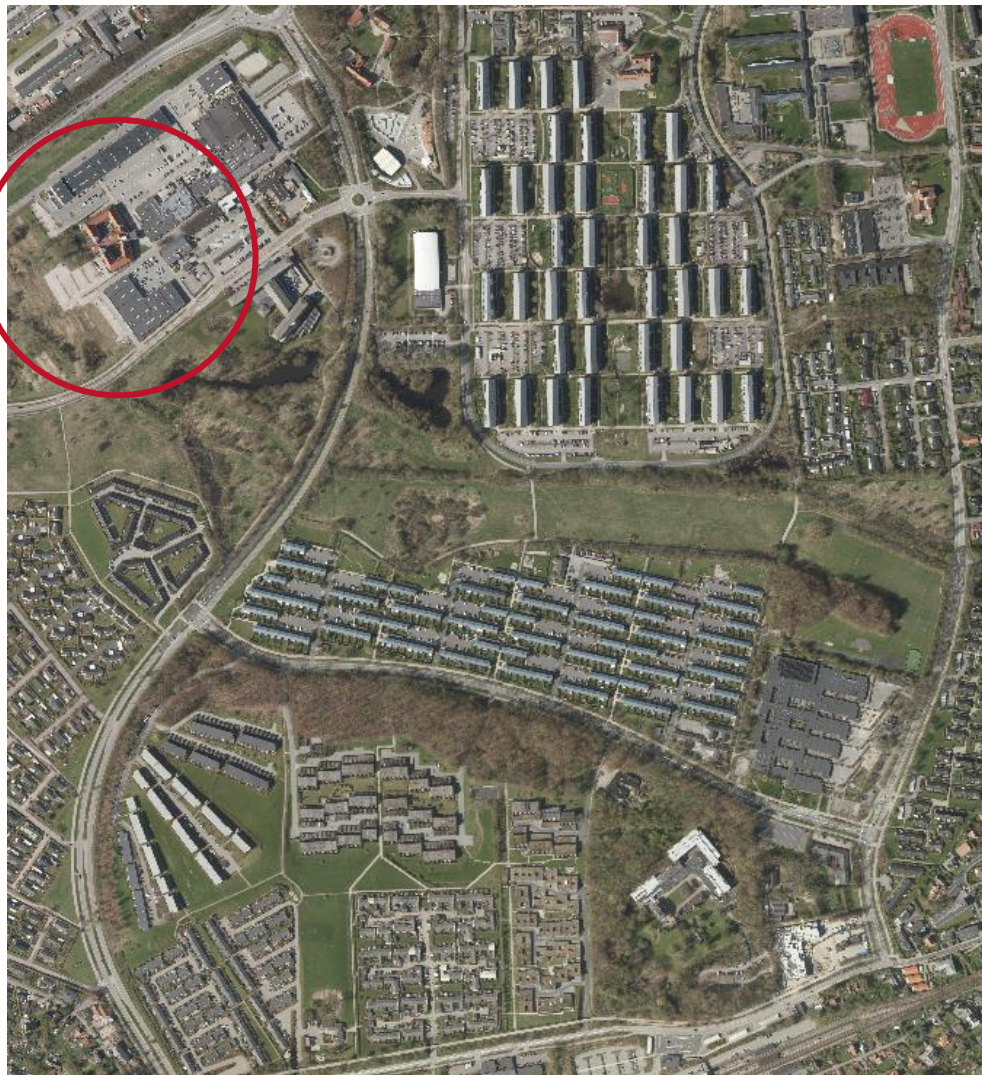


Fakta

- 213 ansatte
- 35 p-pladser
- 175 m til Helsingør St.
- 39 % tager bilen

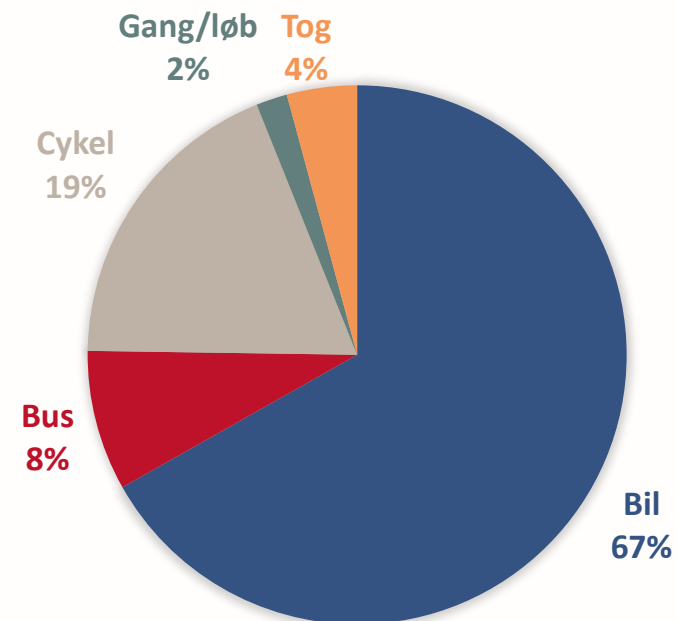


Helsingør Rådhus - Prøvestenen



Fakta

- 330 ansatte
- 800 p-pladser
- 2,6 km til Snekkersten St.
- 67 % tager bilen

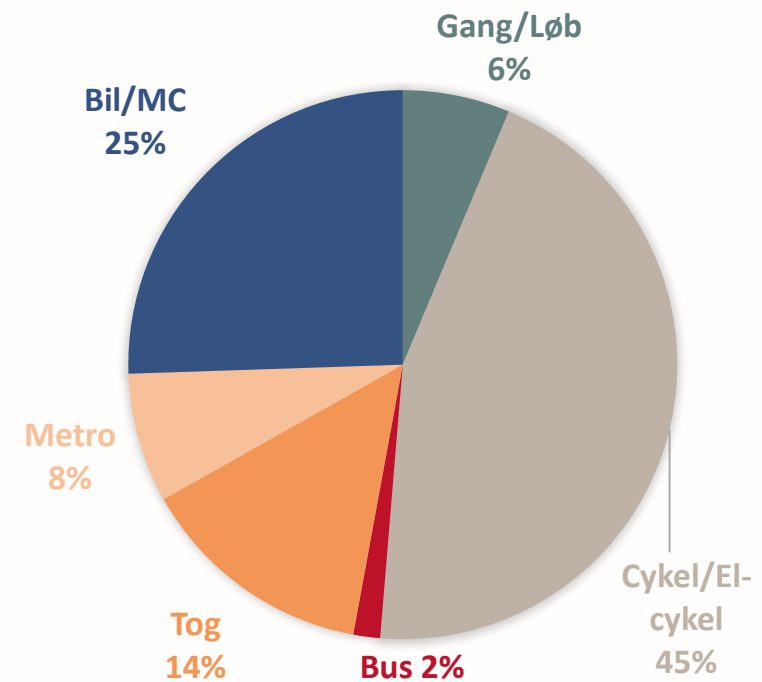


CBS - Frederiksberg

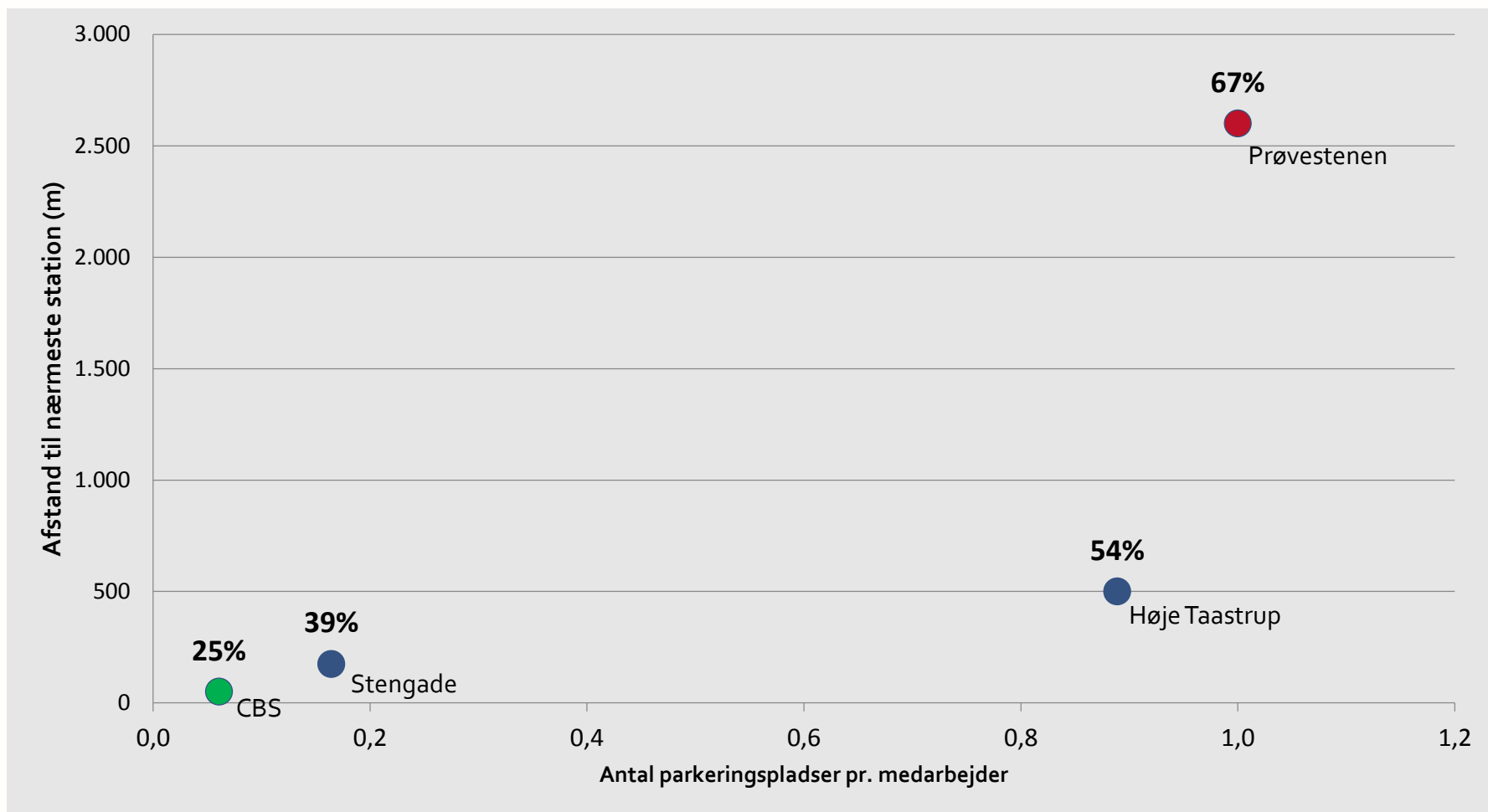


Fakta

- 779 ansatte/4.468 studerende
- 317 p-pladser
- 50 m til metro/2,5 km til regionaltogstop
- 25 % tager bilen



Antal p-pladser og stationsnærhed har betydning



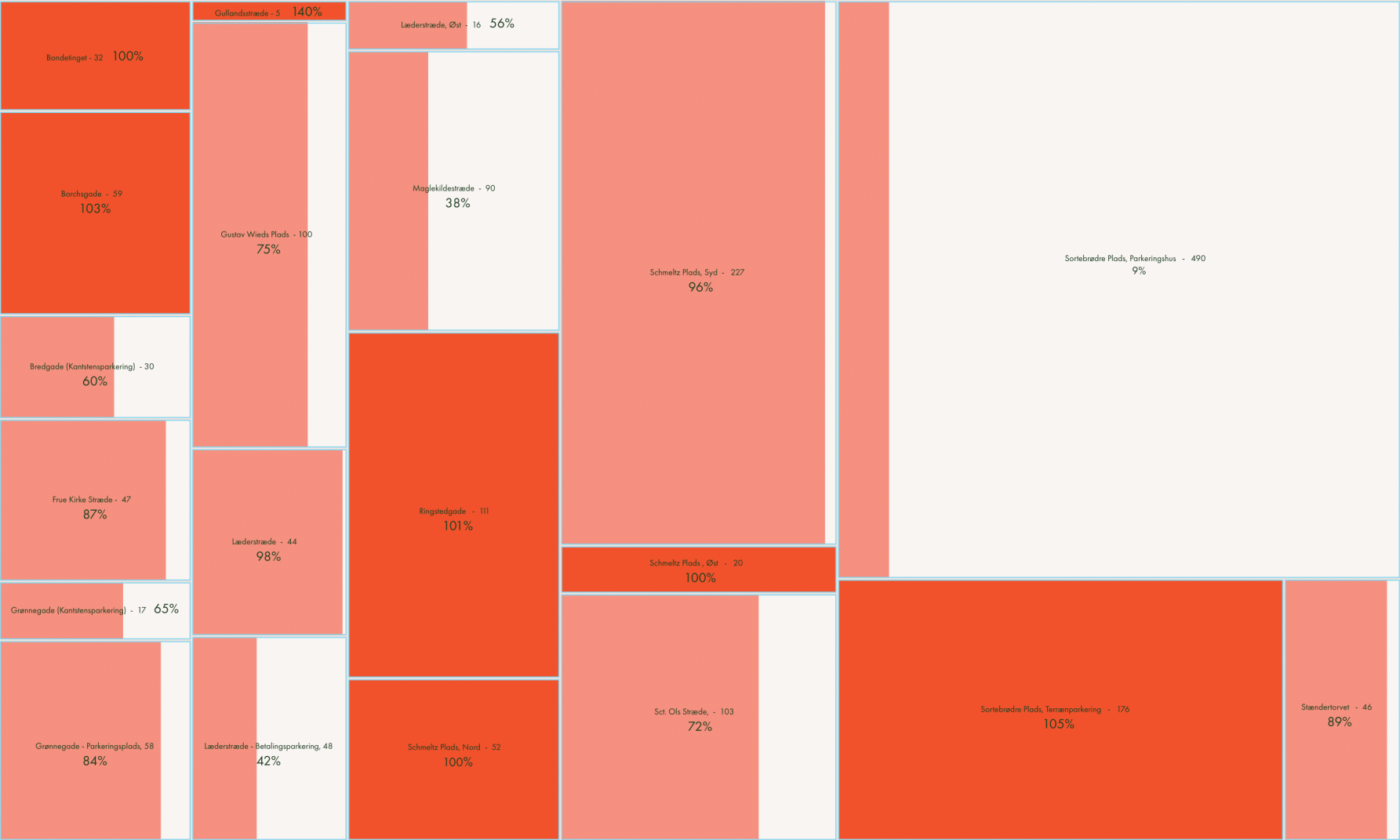
Parkeringsudbud

- Alt andet lige vil parkeringsudbuddet påvirke antallet af biler – særligt for erhverv.
- Fremfor at etablere nye pladser bør muligheden for at udnytte eksisterende kapacitet undersøges.



PARKERING ROSKILDE

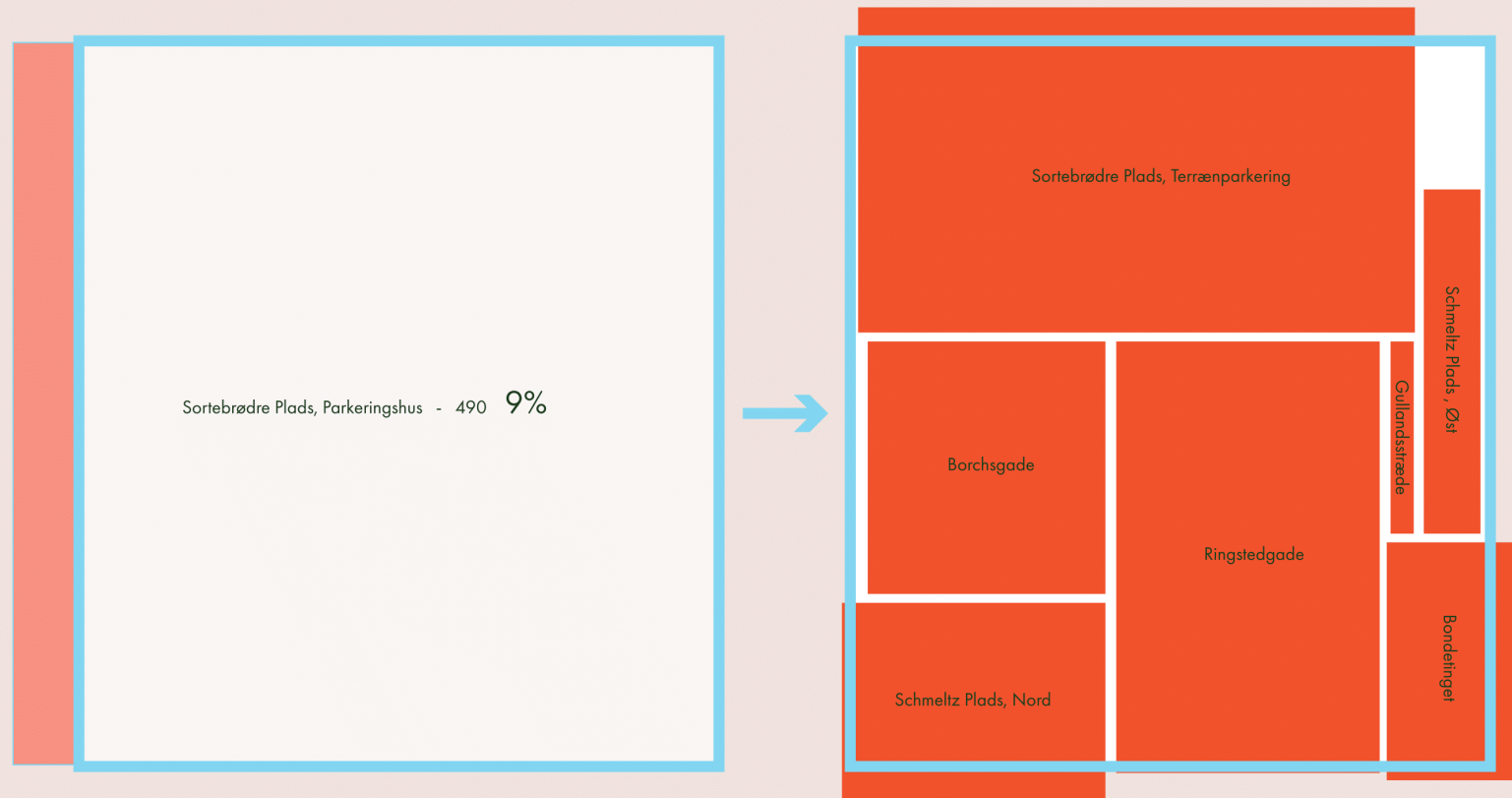
DATAVISUALISERING OVER BELÆGNINGSPROCENTEN PÅ UDVALGTE PARKERINGSPLADSER
MÅLINGERNE ER FORETAGET I TIDSRUMMET KL. 12.00-13.00



PARKERING ROSKILDE

DATAVISUALISERING OVER BELÆGNINGSPROCENTEN PÅ UDVALGTE PARKERINGSPLADSER
MÅLINGERNE ER FORETAGET I TIDSRUMMET KL. 12.00-13.00

 Ledige pladser  Optaget  Fuldt belagt, 100% eller over



VISUALISERINGEN VISER AT UBENYTTET PLADS I PARKERINGSHUSET KAN (RUNDT REGNET) RUMME ALLE DE OVERBELAGTE PLADSER.

Delebiler

- I dag er der ca. 250 faste delebilspladser i Københavns Kommune. Dette skal ses i lyset af, at der er ca. 130.000 offentlige parkeringspladser og 70.000 private parkeringspladser.
- I Roskilde er der i lokalplan 650 for omdannelse af Slagterigrunden stillet mulighed for at sænke krav til antallet af parkeringspladser, hvis der etableres en tvungen delebilsordning. Parkeringsnormen sænkes fra 1 pr. 100 m² til 1 pr. 150 hvis der etableres en delebilsordning.
- Et ældre notat fra København vurderer, at en delebil erstatter 5-10 private biler

Gode cykelforhold

- Undersøgelser viser, at der er interesse for bilpendlere at skifte bilen ud med cykel.
- I undersøgelsen for de tre rådhus bor 33 % af bilpendlerne under 10 km fra deres arbejdsplads. Af dem er 50 % interesseret i at skifte bilen ud med cykel, hvis de rette forhold er der.
- Det kan potentielt nedsætte parkeringsbehovet.

De gode råd

- **Undersøg det konkrete parkeringsbehov i jeres kommune og sæt normerne herefter.** Parkeringsbehovet kan variere betydeligt fra kommune til kommune og område til område.
- **Begræns brugen af minimumsnormer.** Ved brug af minimumsnormer har I ikke mulighed for at styre udlægget af parkeringspladser. Hvis der udlægges væsentligt flere parkeringspladser end minimumsnormen, kan det stimulere til øget bilbrug.
- **Undersøg om I har et overskud af parkering.** Hvis der er et overskud af parkeringspladser, kan det evt. udnyttes ved nye byggerier, så det ikke etableres unødvendige parkeringspladser.
- **Opdater normer jævnligt.** Samfundet udvikler sig og stiller hele tiden nye krav til parkering. Som minimum bør normerne revideres ved hver kommuneplanrevision.