

LIFA A/S

Rådgiver og informationsformidler

Temadag om dataforståelse og ejendomsbegreber

**...eller hvordan er det lige data
hænger sammen?**



Program

Tider	Indhold
09.00 – 09.30	Kaffe, velkomst og intro
09.30 – 10.00	Gennemgang af data i de forskellige grunddataregistre - BBR, ESR, CPR, SVUR m.m.
10.00 – 11.00	Ejendomsbegreberne i dag - Gennemgang med praktiske eksempler
11.00 – 12.00	Grunddataprogrammet - Fokus på Ejendomsdataprogrammet og delprojekterne heri - Fremtidige ejendoms- og registerbegreber - Hvordan kommer man fra i dag til i morgen?
12.00 – 12.45	Frokost
12.45 – 13.15	Grunddataprogrammet - fortsat - Datafordeleren og Serviceplatformen – hvad er det, og hvor er forskellen? - Hvad skal man med databaser, når alt bliver Servicebaseret - Services kontra Databaser
13.15 – 14.00	I dybden med BBR og ESR - Hvilke udfordringer ligger der i brug af disse data? - Hvordan kobler man data? - Praktisk anvendelse til f.eks. 'høringer'
14.00 – 15.00	Hvordan kan disse data sættes i spil? - Gennemgang af hvordan LIFA i praksis skaber værdi fra disse registerdata gennem KortViser, EjdExplorer og LOIS Statistik



MÅLING

INFORMATIK

EJENDOM

PLAN & PROJEKT

NYHEDER

KONTAKT



MÅLING

LIFA udfører opmåling inden for byggeri, industri, anlæg, natur, forsyning og infrastruktur.



INFORMATIK

LIFA er ekspert i geografisk relaterede IT-løsninger baseret på kort- og ejendomsdata.



EJENDOM

LIFA yder rådgivning om juridiske, matrikulære og rettighedsmæssige ejendomsforhold.



PLAN & PROJEKT

LIFA bistår kommuner og projektudviklere med analyser, plangrundlag og miljøvurderinger.



LIFA A/S Landinspektører

Gennem visionære handlinger og gennem pleje af varige kunderelationer er LIFA altid klar til at rådgive professionelt om og udføre opgaver indenfor en meget bred vifte af ejendomsrelaterede aktiviteter overalt i Danmark.

Vi står klar ved planlægning og udvikling af vort samfunds fysiske rammer, og forestår enhver form for opmåling og registrering af ejendomme, ledningsanlæg, infrastruktur og industri mv. Vore mange kompetente medarbejdere skaffer det fornødne grundlag for planlægning, udførelse og drift af bygge- og anlægsprojekter.

Vi tilbyder et bredt udvalg af geografisk relaterede IT-løsninger og dataydelser, som altid vil være centrale i et moderne samfund. Kort og ejendomsinformationer for hele Danmark distribueres og sammenstilles til gavn for myndigheders og firmaers drift og opgaveløsninger.

Nyheder

LIFA Surveyors

I efteråret 2013 har LIFA etableret specialafdeling med fokus på 3D præcisions-opmåling. Afdelingen har bl.a. kontorfaciliteter i Lindø Industripark, Munkebo.

[Læs mere](#)

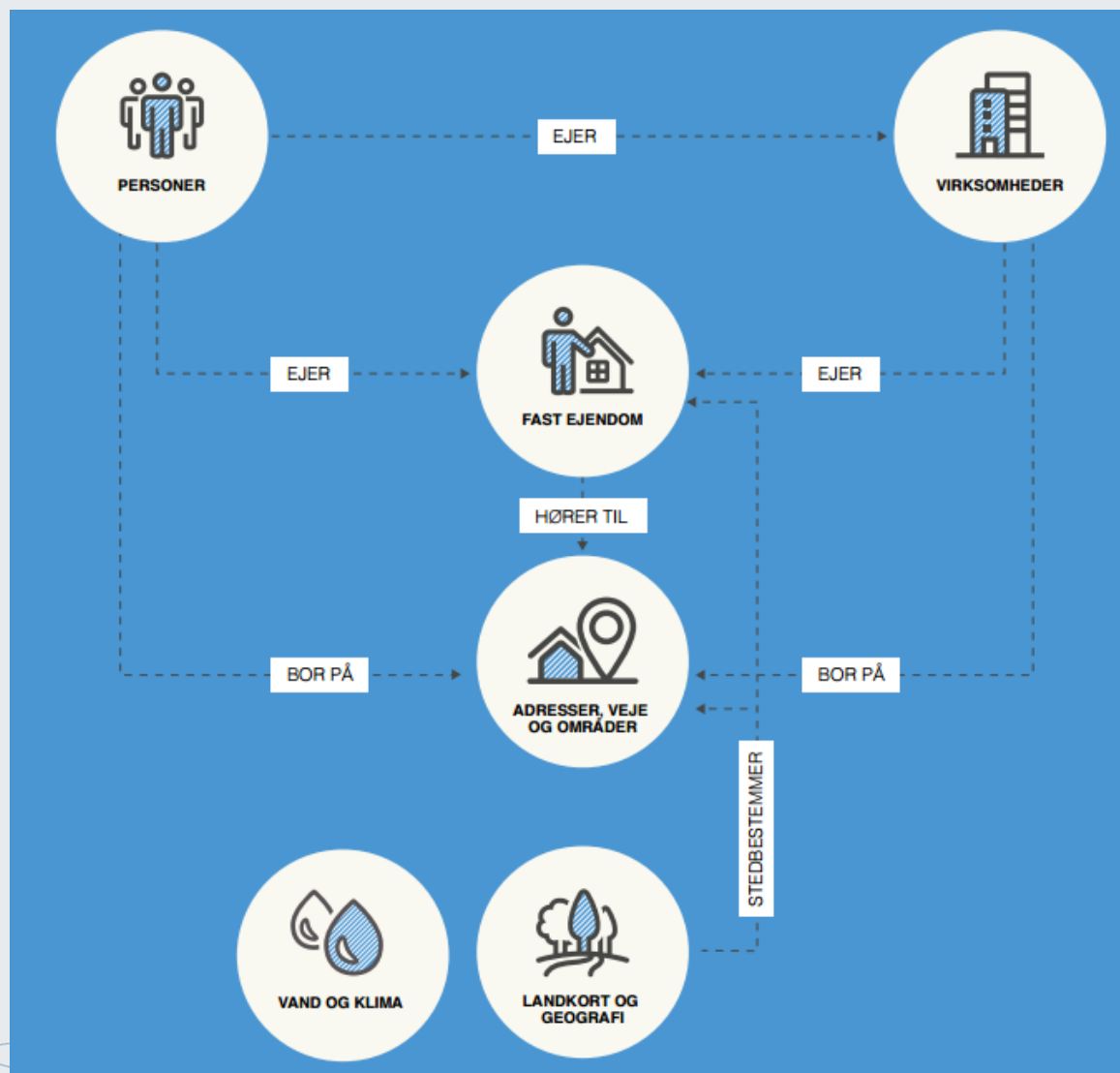
Facility Management (FM)

LIFA har indgået samarbejdsaftale sammen med BIM Equity om løsning af registrerings- og driftsopgaver ifm. Facility Management (FM).

[Læs mere](#)

Værdikortlægning til
Klimatilpasningsplaner

Frie Grunddata



Oversigt

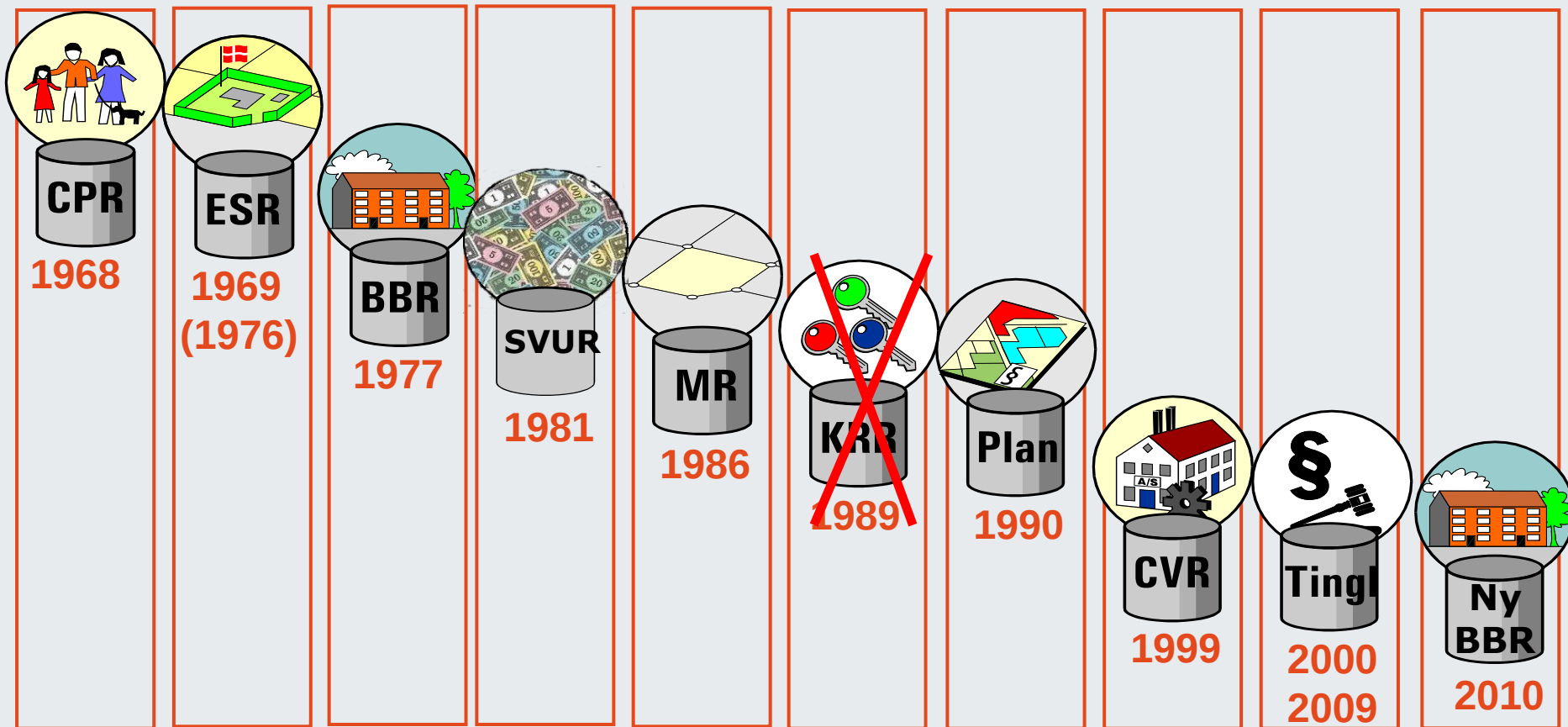
Delprogram	Ansvarlig	Hvorfra	Type
Ejendomsdata	BBR og OIS hos SKAT	OIS	Hjemmeside*
Adressedata	GST	AWS	Webservice
Geografiske data	GST	Kortforsyningen	Webservice
Persondata	Økonomi og Indenrigsministeriet	CPR-services Fælleskommunale serviceplatform	Webservice & download**
Virksomhedsdata	Erhvervsstyrelsen	CVR.dk	Webservice & download
Miljødata	Danmarks Miljøportal (DMP)	DAI	Hjemmeside & webservice
Datafordeler	DIGST	-	
Datamodel	DIGST	-	



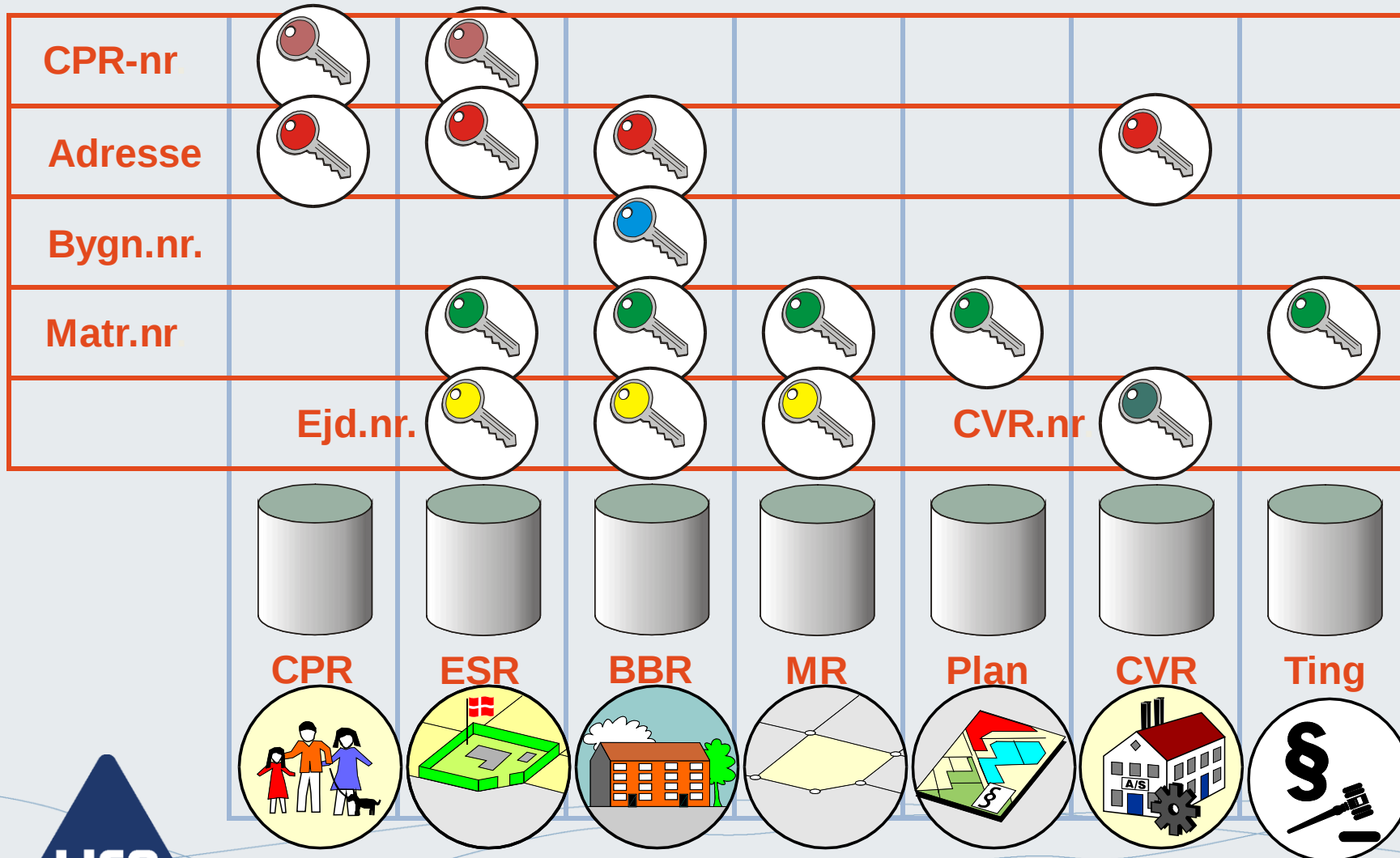
* Data må kun tilgås som enkeltopslag

** Opslag via services er ikke gratis – ”klikpris”

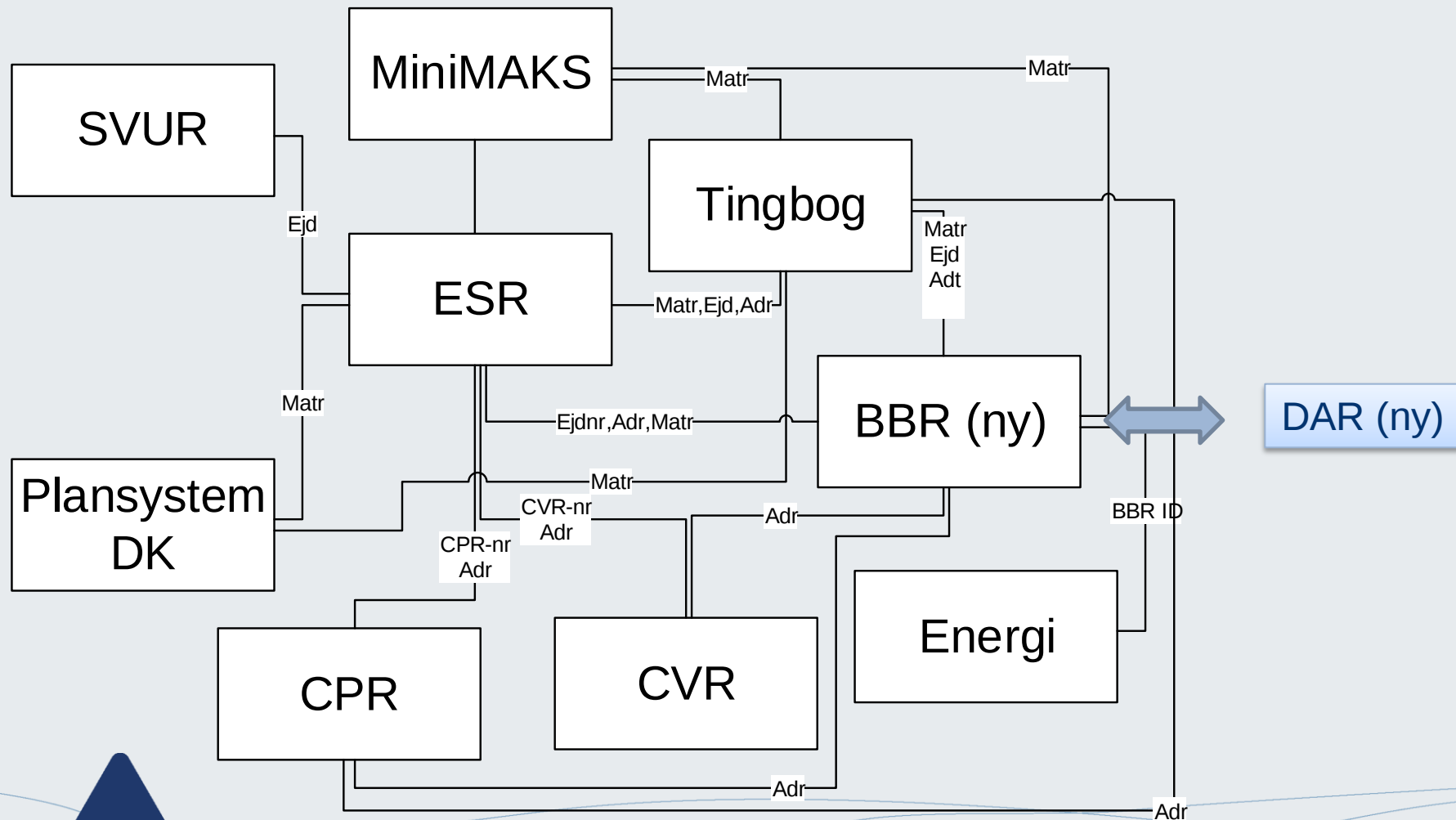
Historie for registrene



Nøglerne binder det sammen



Oversigt over ejendomsdata

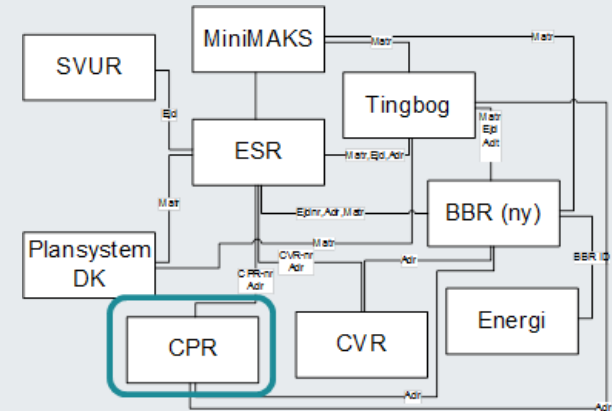


CPR

Det Centrale Personregister (CPR) er et centralt, landsdækkende grundregister.

Bruges til at tildele alle, der bor i Danmark, et personnummer (CPR-nummer) til brug for sikker identifikation.

Det er herudover et formål at registrere grundlæggende personoplysninger om de pågældende, som f.eks. bopælsadresse, som kan videregives til offentlige myndigheder og private, der har en berettiget interesse heri.



CPR – hvilke oplysninger?

- De oplysninger, som registreres om borgerne, er:
 - navn, adresse og evt. stilling
 - civilstand (fx gift, ugift, fraskilt, enke, enkemand, registreret partner, tidligere registreret partner)
 - fødselsregistreringsoplysninger (fx oplysninger om fødselssted)
 - statsborgerskab eller evt. andet opholdsgrundlag
 - slægtskab (fx oplysninger om forældre og forældremyndighed)
 - forhold til folkekirken (fx medlem, eller tidligere medlem)
 - evt. oplysninger om umyndighed
 - evt. oplysninger om beskyttelse (fx navne- og adressebeskyttelse)
 - evt. oplysninger fra kommunen og Indenrigsministeriet (fx oplysninger om man er plejebarn eller er anbragt)



CPR – hvem kan få oplysninger

- Enhver som kan identificere en anden person overfor en kommune, kan efter CPR-lovens § 42, stk. 2, få følgende oplysninger fra CPR om den registrerede person:
 1. nuværende navn, medmindre dette er beskyttet, jf. § 28,
 2. nuværende adresse, medmindre denne er beskyttet, jf. § 28, og datoen for flytningen hertil,
 3. eventuel stilling,
 4. eventuel markering af, at den pågældende frabeder sig henvendelser, der sker i markedsføringsøjemed, jf. § 29, stk. 3,
 5. eventuel død, datoen for dødsfaldet og afdødes daværende adresse, medmindre denne er beskyttet, jf. § 28,
 6. eventuel forsvinden og datoen herfor,
 7. eventuel udrejse og datoen herfor, eventuel ny adresse i udlandet, medmindre denne er beskyttet, jf. § 28, og datoen herfor,
 8. eventuel kontaktadresse og datoen herfor og
 9. eventuelt værgemål efter værgemålslovens § 6, datoen herfor og værgens navn og adresse.

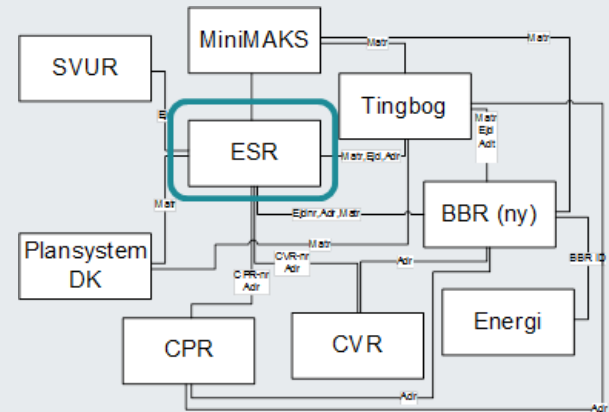


ESR

ESR er et landsdækkende register, der indeholder oplysninger om ejerforhold, matrikulære forhold, vurderinger og ejendomsskatter.

Bruges til:

- Tildeling af ejendomsnummer i ESR
- Matrikelregistrering i ESR/PLAN i forbindelse med approbationer, ekspropriationer til-/bortskylning og jordfordeling.
- Registrering af ejerlejlighedsopdeling i ESR/BBR
- Registrering af bygning på lejet grund i ESR/BBR
- Registrering af bygning på umatrikuleret areal i ESR/BBR
- Registrering af ejendomsoplysninger i henhold ejendomsskatteloven m.m.

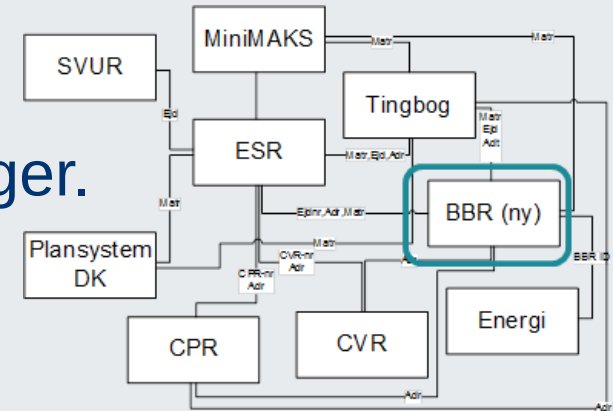


BBR

Bygnings- og Boligregistret (BBR) er et landsdækkende register med data om samtlige landets bygninger og boliger.

Registret opdateres løbende af kommunerne, især via byggesagsbehandlinger.

Registeret bygger på ESR – oprettelse af bygning kræver et ejendomsnummer.



BBR bruges til:

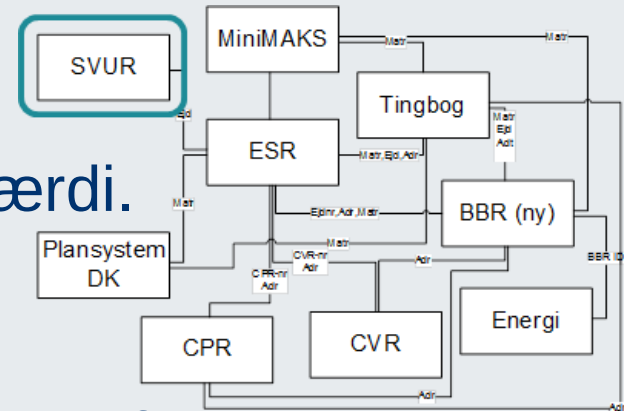
- Ejendomsvurdering i forhold til skattegrundlag og hushandel
- Vurdering af udstykninger og tilbygninger
- Udbetaling af boligsikring laves blandt andet på baggrund af BBR-data
- Forsikringsselskaberne kan bruge BBR- data til at krydskontrollere oplysninger
- Bankerne bruger BBR til beregningen af lånemuligheder



SVUR

SVUR indeholder en landsdækkende registrering af vurderingsoplysninger på samtlige ejendomme, herunder oplysninger om ejendoms- og grundværdi.

Vurderingsoplysningerne bygger på data om ejendommenes alder, areal, materialer, installationer mv. som kommer fra BBR/ESR/PlansystemDK.



Både ESR og SVUR opdateres via årlige ejendomsvurderinger.



SVUR

- SVUR er et centralt, statsligt register. Det er SKAT, der er den registeransvarlige myndighed.
- Kommunerne anvender SVUR-oplysningerne til beregning af ejendomsskat.
- SKAT anvender dem til ejendomsvurdering samt statistiske formål.
- Private former for anvendelse af SVUR
 - Optimering af grundværdi/skattegrundlag for virksomheder
 - Ejendommens prisudvikling



DR

En afgørelse fra vurderingsankenævnet betyder, at vurderingen af DR-byens værdi nedsættes med 1,3 mia. kroner. LE34 har været rådgiver i sagen for DR.

DR har gennem længere tid været i dialog med Skat omkring DR-byens ejendomsværdi, som Skat i første omgang havde vurderet til 3,6 mia. kr. Med henvisning til, at den samlede værdi burde fastsættes ud fra brugskriterier for de konkrete arealer, har DR rejst sagen i vurderingsankenævnet.

Anvendelse afgør værdien

Vurderingsankenævnet fastslår at taksation skal ske ud fra vægtningen af arealernes anvendelse – kontorer, garager, værksteder og lagre har naturligvis forskellige værdier, hvilket der ikke var blevet taget højde for i Skats indledende vurdering.

LE34's opgave har været, at gennemgå DR-byens oversigts- og etageplaner og opgøre arealerne i fastlagte anvendelseskategorier. På den baggrund er der blevet udarbejdet en differentieret opgørelse af arealernes anvendelse, der er blevet fremlagt for vurderingsankenævnet som argumentation for en præciseret taksation af DR-byen.

Otte millioner til public service

Det betyder, at vurderingen nu er blevet nedsat til 2,3 mia. kr. af vurderingsankenævnet. På grund af dette sparer DR hvert år 8 millioner kr. i skat. Penge, som i stedet kan bruges på public service.

Det kan altså være yderst fornuftigt at få lavet en differentieret opgørelse af jeres bygningsarealer, hvis I har mistanke om at ejendomsværdien er for højt sat, da der kan være penge at spare på ejendomsskatter og dækningsbidrag.

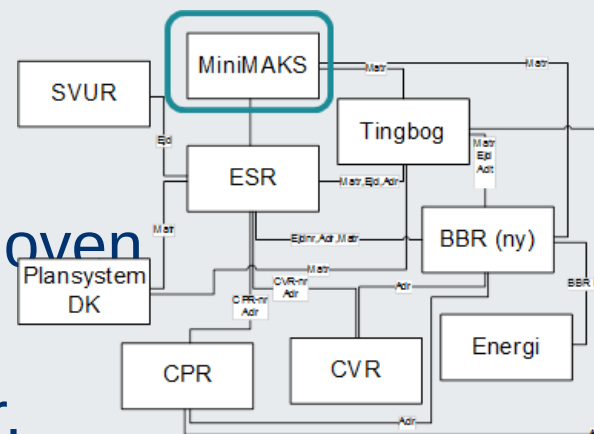


Matrikel register

Matrikelregistret er et landsdækkende register, som indeholder oplysninger i relation til udstykningsloven, landbrugsloven og skovloven.

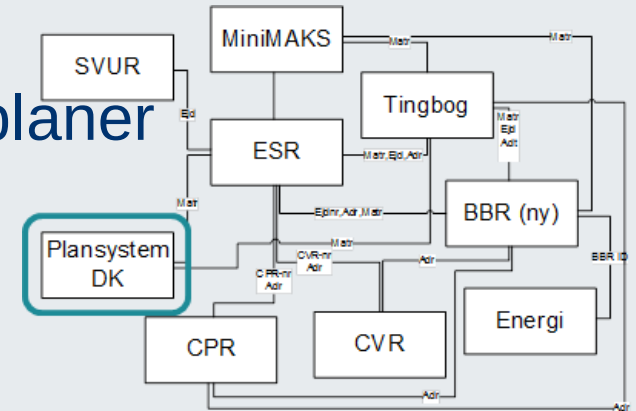
I registret er der oplysninger om arealer, noteringsforhold om fx landbrugsejendomme, fredskov, vej og vandarealer samt ejendomsnumre og journalnumre ved matrikulære sager.

Registret er det bærende register i forbindelse med fast ejendom i Danmark samt for angivelse af ejers navn af fast ejendom i Danmark



Plansystem

PlansystemDK indeholder planer efter planloven, dvs. lokalplaner, kommuneplaner
Kommunerne indberetter og har ansvaret for kvaliteten af:



- lokalplaner (samt byplanvedtægter m.m.)
- kommuneplaner
- kommuneplanrammer (områder som danner rammer for lokalplaner)
- kommuneplantillæg
- kommuneplanstrategier
- zonekort – byzone og landzone samt sommerhusområder

Staten har ansvaret for andre plantemaer, som vises i systemet, fx:

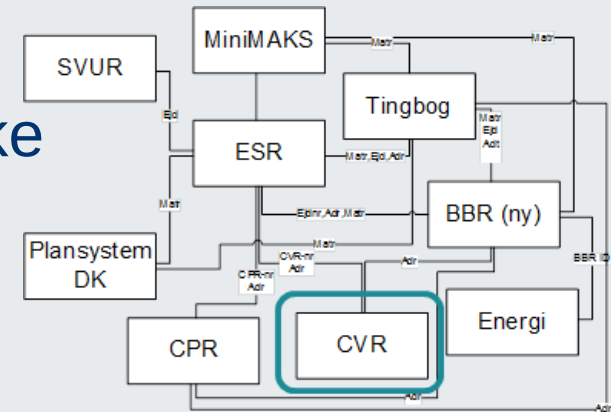
- kystnærhedszonen (ca. 3 km bred planlægningszone langs kysterne uden for byzone) (er nyhedsaktuel...)
- strandbeskyttelseslinjen (300 m beskyttelseszone langs kysterne)



CVR

Det centrale virksomhedsregister (CVR) indeholder information og data om danske virksomheder.

Der er tale om en lang række forskellige typer af virksomheder: Aktieselskaber, anpartsselskaber, interessentskaber, enkeltmandsejede, kommanditselskaber, selvejende offentlige institutioner m.v. Personligt ejede virksomheder med en omsætning på under 50.000 kroner om året (2011) er ikke forpligtet til at lade sig registrere.



CVR og P-numre

- CVR-nummer
 - Danske virksomheder har et CVR-nummer. CVR-nummeret er et 8-cifret nummer, der er unikt for den enkelte virksomhed.
 - Det er således CVR-nummeret, der skal bruges, når en virksomhed ønsker at identificere sig overfor myndigheder og private f.eks. i forbindelse med udstedelse af fakturaer mv.
- P-nummer
 - Ud over et CVR-nummer får en virksomhed også tildelt ét såkaldt P-nummer (Produktionsenhedsnummer) for hver fysisk beliggenhed, hvor virksomheden driver virksomhed fra.
 - P-nummeret er et 10-cifret entydigt nummer.
 - Da virksomheden tildeles et P-nummer for hver fysisk beliggenhed, hvorfra der drives virksomhed, kan der således være tilknyttet flere P-numre til samme CVR-nummer.



Tinglysning

Oplysninger om ejendommen

- Her bliver bl.a. registreret oplysninger om ejendommens areal, samt hvis ejendommen er en del af en samlet fast ejendom, for eksempel en landbrugsejendom.

Ejerforhold

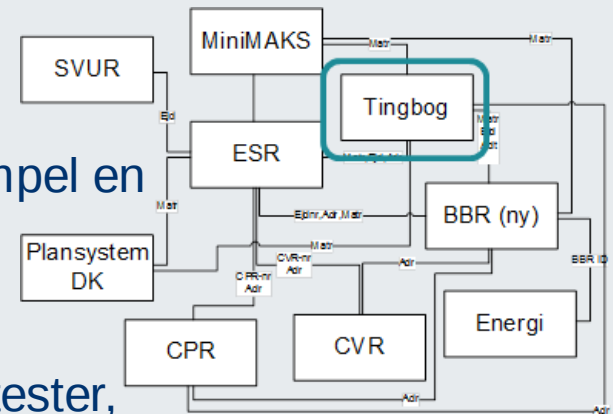
- Her bliver bl.a. registreret skøder, skifteretsattester, ejendomsdomme, bodelingsoverenskomster og lignende, som beviser, hvem der ejer en given ejendom.

Pantsætning

- Her bliver registreret bl.a. pantebreve, ejerpantebreve, skadesløsbreve, udlæg samt ejerens pantsætning af ejendommen eller retspant.

Byrder og servitutter

- Her bliver tinglyst andre rettigheder over fast ejendom, for eksempel færdselsret, jagtret, aftægtsret, forkøbsret mv.



Ejendomsbegreberne i dag

- Samlet fast ejendom (Matriklen) SFE
- Bestemt fast ejendom (Tingbog) BFE
- Vurderingsejendom (ESR) EJD_NR



Samlet fast ejendom

Matriklen

- Kan bestå af
 - Et matrikelnummer (jordstykke)
 - To eller flere jordstykker der er noteret sammen
- Identifikation
 - Matrikelnummer
 - SFE NR



Bestemt fast ejendom

Tingbogen

- Kan bestå af:
 - Samlet fast ejendom
 - Umatrikuleret ejendom
 - Ejerlejlighed
 - Bygning på lejet grund/søterritoriet
- Identifikation
 - Matrikelnummer
 - Matrikelnummer og ejerlejlighedsnummer
 - Den førhen til matrnr xx hørende andel i matrnr yy
 - Øvrige har ingen fastlagt identifikation



Vurderingsejendom

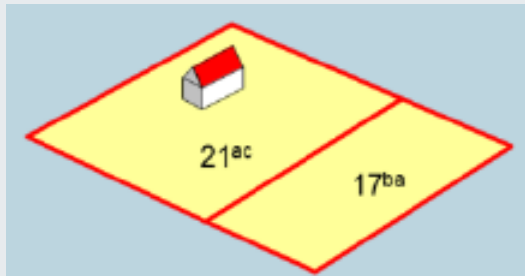
ESR

- Kan bestå af:
 - En eller flere samlet fast ejendom
 - Umatrikeret areal (vejareal)
 - Ejerlejlighed
 - Bygning på lejet grund/søterritoriet
- Identifikation
 - Ejendomsnummer

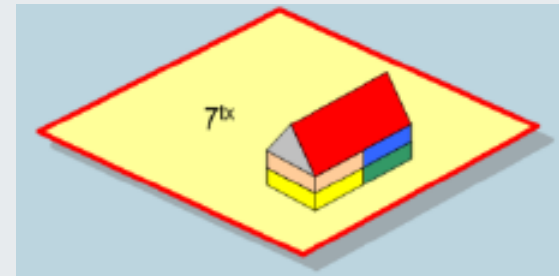


Situationen i dag

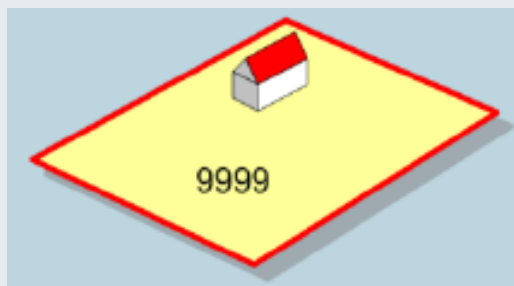
2 matr. nr. udgør én driftsenhed
2 SFE = 2 BFE = 1 VE



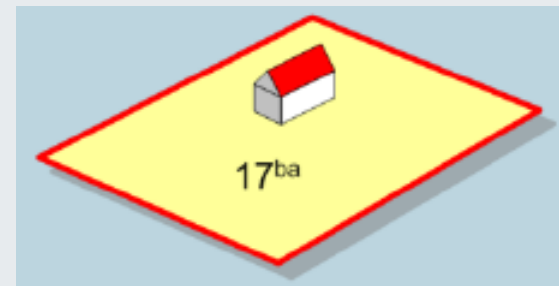
4 ejerlejligheder på et matrikel nr
1 SFE = 4 BFE = 5 VE



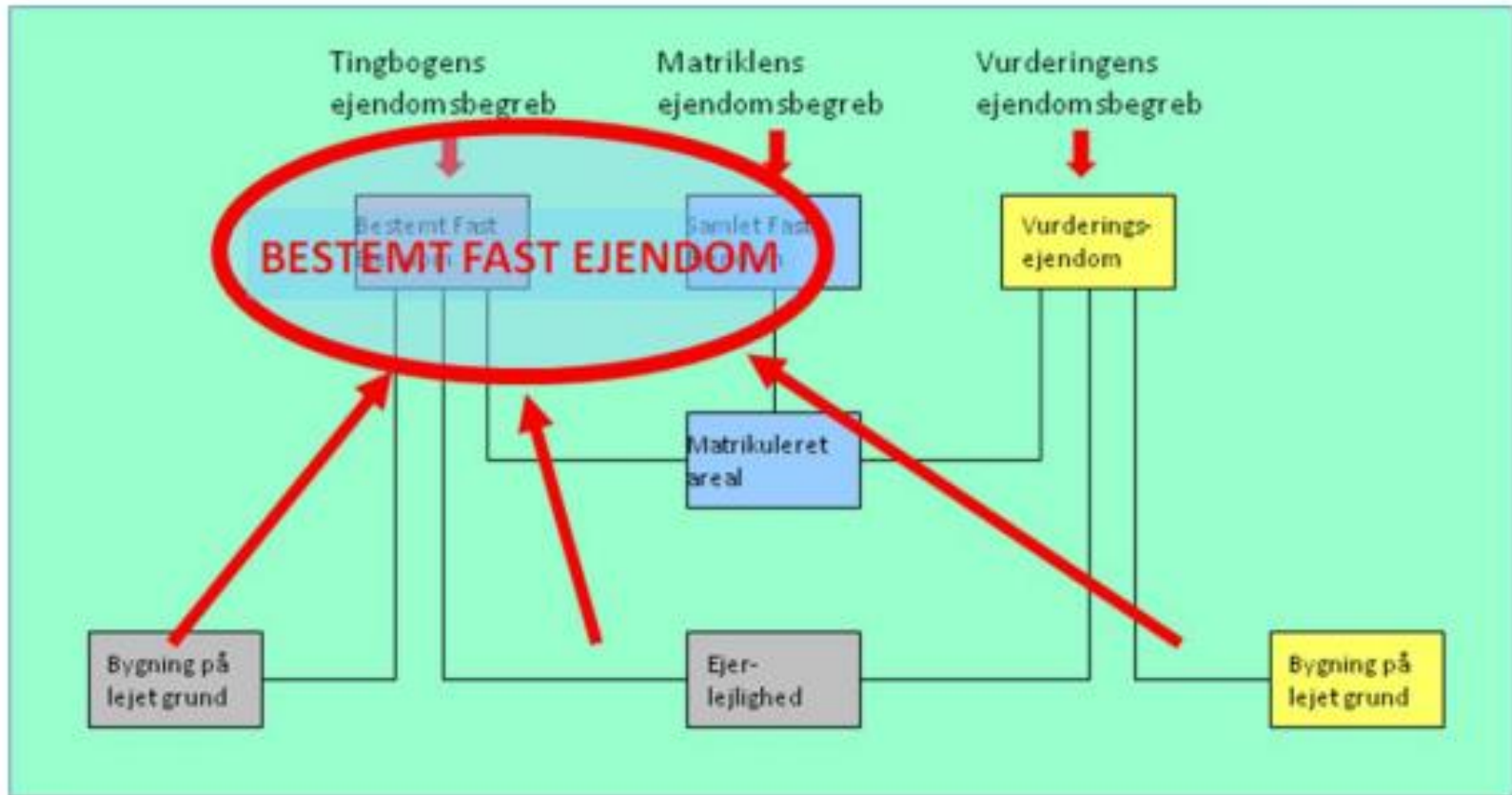
Bygning på umatrikuleret areal
0 SFE = 1 BFE = 1 VE



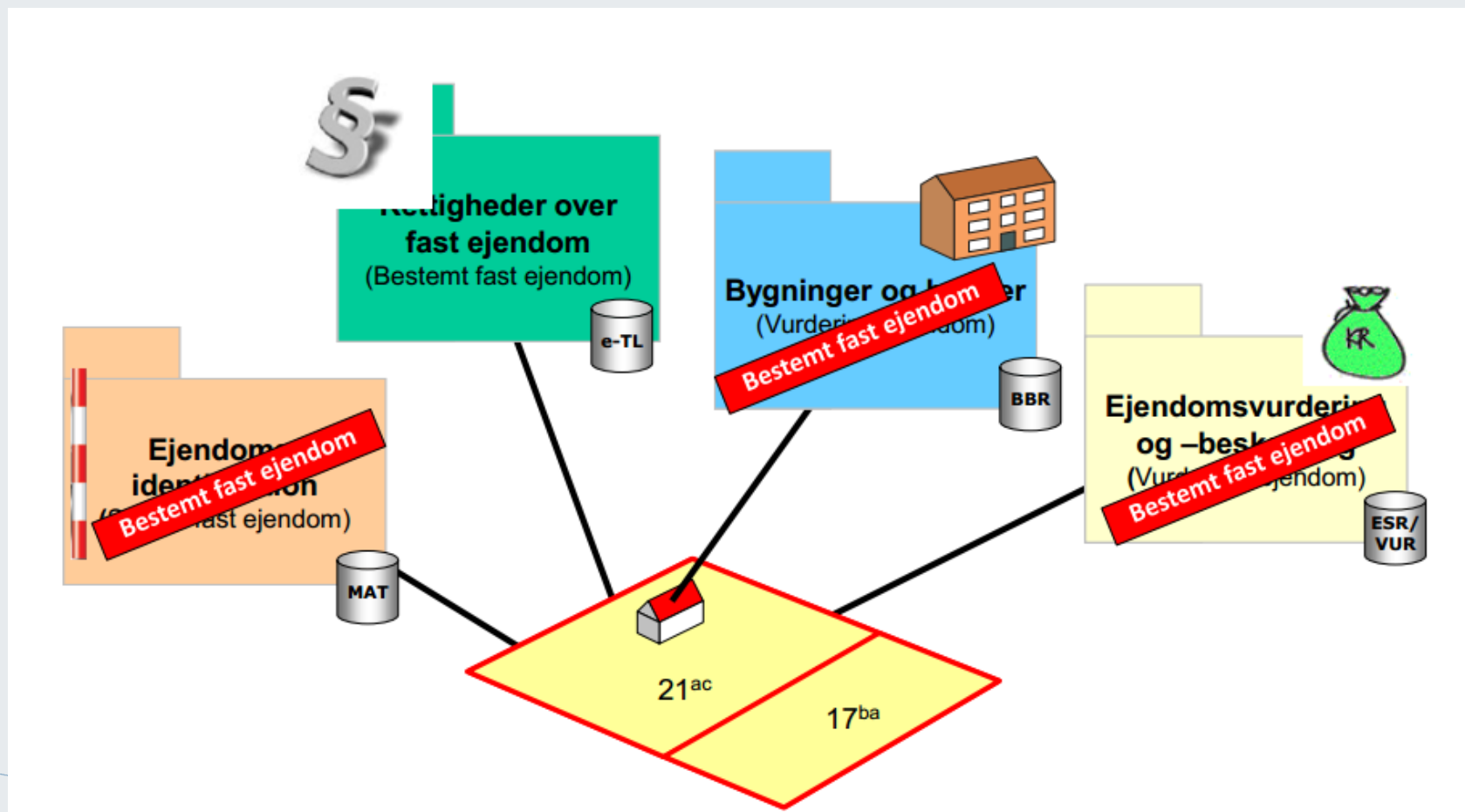
Kolonihavehus på lejet grund
1 SFE = 2 BFE = 1 VE



Hvem har vundet?



Bestemt Fast Ejendom



Grunddataprogrammerne

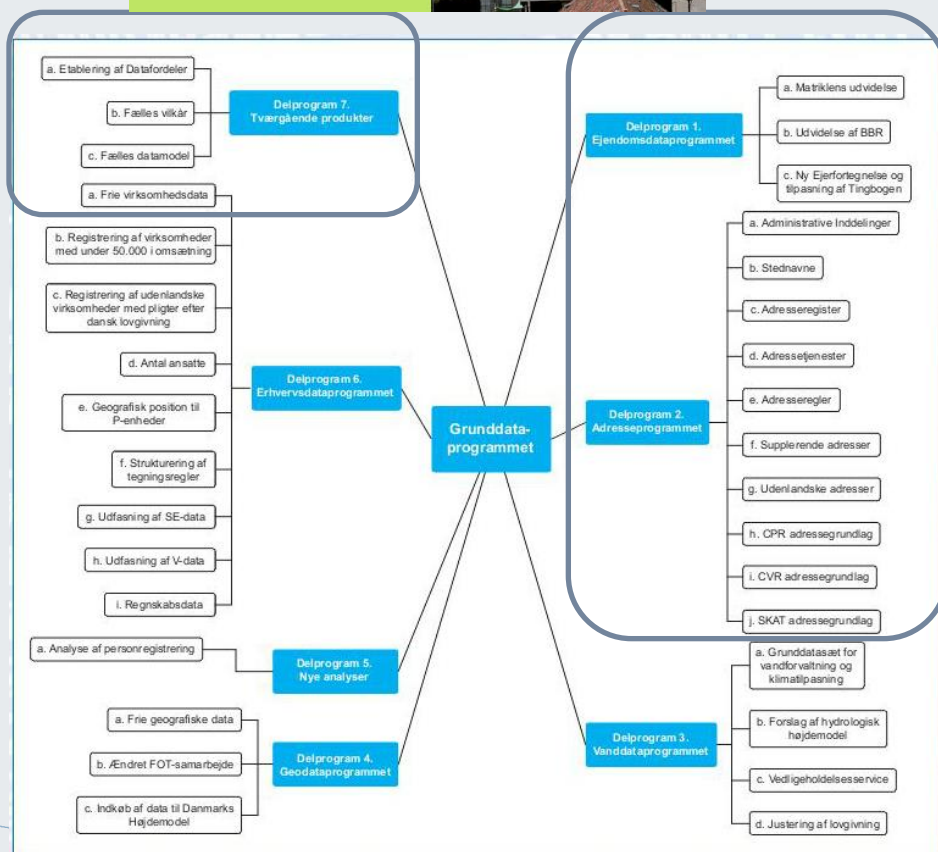
- Grunddataprogrammet består af 7 delprogrammer:
 - GD1: Ejendomsdata
 - GD2: Adressedata
 - GD3: Vanddata
 - GD4: Geografiske data
 - GD5: Persondata
 - GD6: Virksomhedsdata
 - GD7: Datafordeleren, Datamodel



Ejendomsdataprogrammet

Ejendomsdata-programmet

Effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata



GRUNDDATA DELPROGRAM 1, 2 & 7

DELPROGRAM 1:

1

Effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata

Med etablering af en silonedbrydende og tværgående definition af 'bestemt fast ejendom' skal ejendomsdata fremover håndteres i færre registre og på en 'ensartet og sikker' måde.

DELPROGRAM 2:

2

Effektivt genbrug af grunddata om adresser, administrative enheder og stednavne

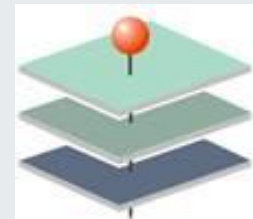
Adresser, stednavne og administrative enheder (som fungerer som referencer for stedfæstelse) må og skal samles og ensartes. Det er længe kendt, at flertydige navne og adresser kan koste dyrt i beredskab og katastrofe, men også i dagligdagen vil et samlet register for adresser o.a. være gavnlig for samfundsøkonomien på både lille og stor skala.

LIFA

LIFA GIS IT



Ejendomsdataprogrammets mål

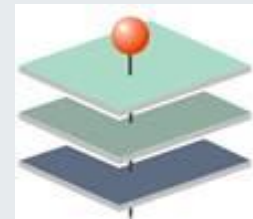


- Registerdelen af ESR afvikles.
- Etablering af Ejerfortegnelsen i et selvstændigt register til erstatning for ESR's ejerregistrering.
- Grundregistreringen af SFE, Ejerlejligheder og BPFG sker på en ensartet måde og samles et sted: Matriklen.
- Grunddataregistrene (Matriklen, BBR, Ejerfortegnelsen) og Tingbogen anvender samme ejendomsidentifikation: BFE-nummer.
- Tidlig og entydig identifikation af faste ejendomme og deres bestanddele.
- Ejendoms- og bygningsdata kan uden videre genbruges i digitale samspil på tværs af **myndigheder** og i den **private sektor**.





Ejendomsdataprogrammets tidligere plan



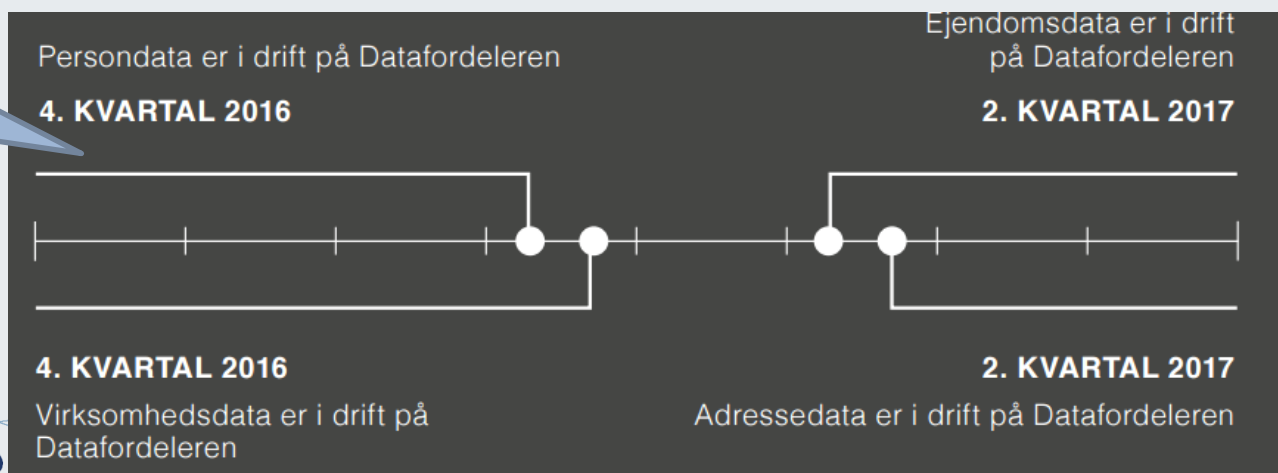
2010: Oplæg vedr. effektivisering af ejendomsregistreringen og genbrug af ejendomsdata som input til den fællesoffentlig digitaliseringsstrategi

2011 – 2012: Forprojekt (10.2a) med business case baseret på as-is og to-be analyser af processer, systemer, informationsbehov.

2013: Grunddataprogrammet igangsættes med Ejendomsdataprogrammet som et af i alt 7 delprogrammer

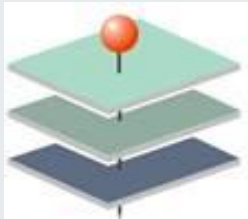
2016: Ejendomsdataprogrammet er implementeret og data og hændelser udstilles på Datafordeleren

OBS – bliver
februar 2017





Ny fælles ejendomsnøgle, "BFE-nummer"



Entydig, uforanderlig nøgle
(Ejendommens "CPR-nummer")



Anvendes bredt

Tidlig, entydig registrering i
Matriklen af: BPF
Ejerlejlighed
Samlet fast ejendom



Ejerfortegnelsen



BBR og DAR



Matriklen

LIFA



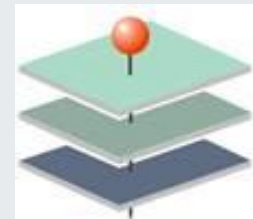
Ejendomsskat



Digital Tinglysning



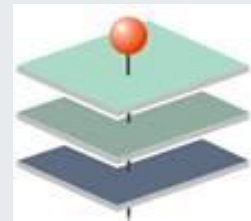
Ejendomsnummer og BFE-nummer



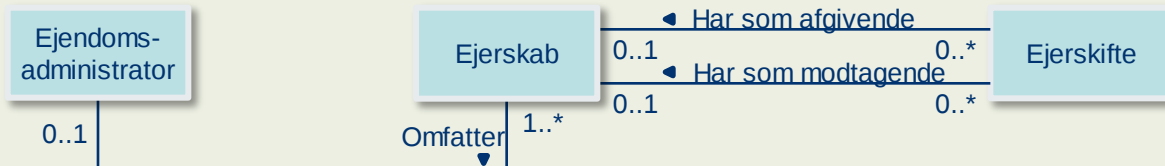
- Det nuværende ejendomsnummer udgår.
 - Det vil ikke kunne bruges som en direkte nøgle til ejendomsdata udstillet på Datafordeleren.
 - Ejendomsnummeret bibeholdes i paralleldriftsperioden. I denne periode vil der ifb. tilbagekonverteringen til ESR stadig opstå nye ejendomsnumre.
- Der etableres en konverteringstabel mellem det nuværende ejendomsnummer og BFE-nummer.
 - Kan omsætte et BFE-nummer til det gamle ejendomsnummer.
 - Kan omsætte et ejendomsnummer til et (eller flere) BFE-numre.
 - Konverteringstabellen vil eksistere i en årrække – sandsynligvis også efter afslutning af paralleldriftsperioden.
- SKAT vil fortsat arbejde med samvurderede ejendomme.
 - Ejendomsvurderinger udstilles med BFE-nummer som nøgle.
 - Ved samvurdering vil vurderingen omfatte flere BFE-numre.
 - SKAT anvender et "Vurderings-ID" til identifikation af den enkelte vurdering.



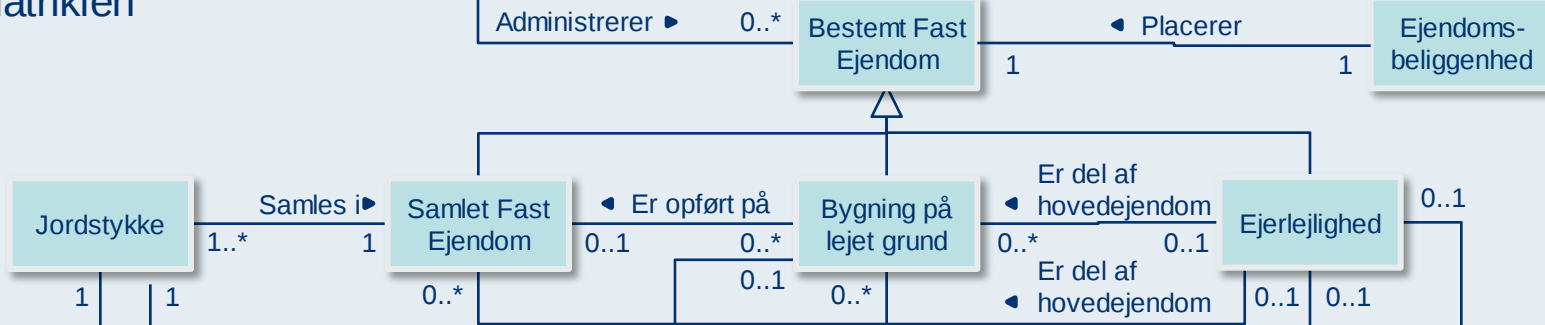
Vigtige begreber i relation til fremtidige ejendomsdata



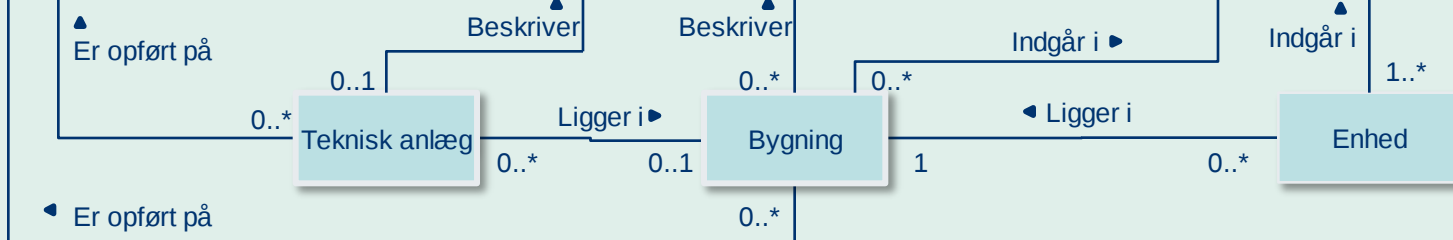
Ejerfortegnelse



Matriklen



BBR



Eksterne begreber



Person

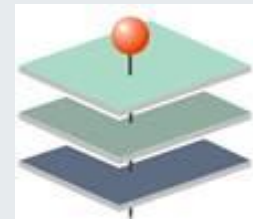
virksomhed

Kommune

Adresse



Begrebsdefinitioner - Ejerfortegnelse

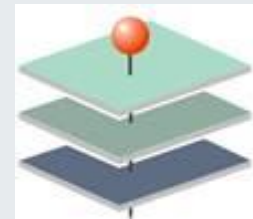


- Ejendomsadministrator
 - Identifikation af en *Person* eller *Virksomhed* som er administrator af en *Bestemt fast ejendom*.
 - *Ejendomsadministratoren* varetager ansvaret overfor offentlige myndigheder vedrørende ejendomme med flere ejere, f.eks. moderejendomme til ejerlejligheder, på vegne af de enkelte ejere.
- Ejerskab
 - En *Person* eller *Virksomheds* ejerskabsandel i forhold til en *Bestemt fast ejendom*. Der er to aspekter til Ejerskab, det tinglyste og det aktuelle. Det tinglyste ejerskab, som registreres i tingbogen, fastslår hvem der kan disponere over ejendommen, mens det aktuelle ejerskab beskriver, hvem der har forpligtelserne for ejendommen i relation til offentlige myndigheder.
- Ejerskifte
 - Et *Ejerskifte* omfatter overdragelse af én *Bestemt fast ejendom* mellem en eller flere ejere.

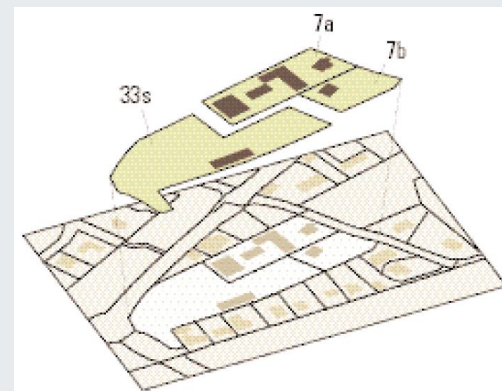




Begrebsdefinitioner - Matriklen

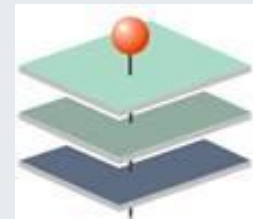


- **Bestemt fast ejendom**
 - En fast ejendom der er 'bestemt', dvs. tilstrækkelig individualiseret, stedbestemt og afgrænset.
 - Opdeles i subtyperne: Samlet fast ejendom, Ejerlejlighed og Bygning på fremmed grund (BPFG).
- **Samlet fast ejendom**
 - Ved en *Samlet fast ejendom* forstås ét matrikelnummer (jordstykke) eller flere matrikelnumre (jordstykker), der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.
- **Ejerlejlighed**
 - En *Ejerlejlighed* er en selvstændig *Bestemt fast ejendom*, som altid er en del af et ejerlejlighedsfællesskab bestående af mindst 2 ejerlejligheder. Typisk er der flere ejerlejligheder som fx i en etageboligbebyggelse eller en erhvervsejendom.





Begrebsdefinitioner - Matriklen



- Bygning på fremmed grund (BPFG)
 - En bygning opført på et jordstykke med anden ejer end bygningen eller en bygning opført på umatrikuleret areal eller søterritoriet, hvor arealet bygningen er opført på har anden ejer end bygningen.

- Jordstykke

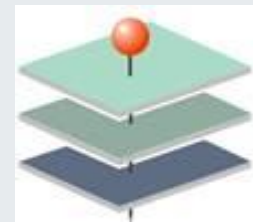
- Areal på jordoverfladen som er afgrænset af matrikelskel.
- Jordstykker kan selvstændigt eller i forening danne en *Samlet fast ejendom*.

Matrikulerede arealer er registreret i Matriklen. Som *Jordstykker* registreres også umatrikulerede arealer i form af offentlige veje optaget i matriklen med litra. *Jordstykker* kan identificeres entydigt ved en matrikelbetegnelse.





Begrebsdefinitioner - Matriklen

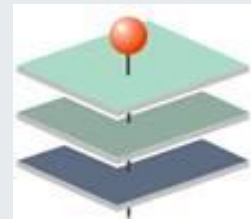


- Ejendomsbeliggenhed
 - Beskriver den *Adresse*, som anvendes til dannelse af en *Bestemt fast ejendoms Beliggenhedsadresse* samt den *Kommune*, der er administrativt ansvarlig for den *Bestemte faste ejendom*.

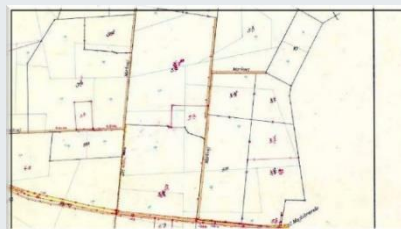




Nuværende ejendomsdata registre



Digital Tinglysning
Ejerlejlighed, BPFG
Tinglyst ejer



Matriklen
Samlet fast ejendom



BBR og DAR
Baseret på ESR
ejendomsnummer

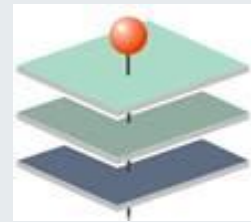


Ejendomsstamregister
BPFG, Faktisk ejer,
Ejendomsadministrator



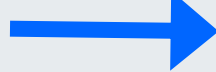


Etablering af grunddataregistre



Digital Tinglysning
(Ejerlejlighed)
Tinglyst ejer

Ejerlejlighed



Matriklen
Samlet fast ejendom,
Ejerlejlighed, BPFG



BBR og DAR
Baseret på Matriklen
BFE-nummer

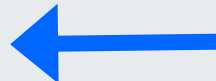


BPFG



Ejendomsstamregister

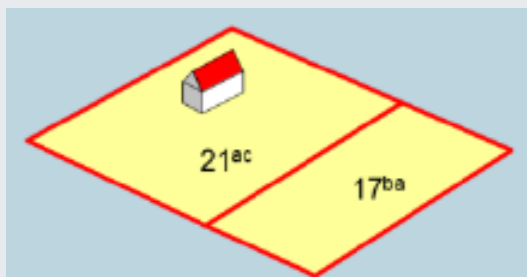
Faktisk ejer,
(Tinglyst ejer)
Ejendoms-
administrator



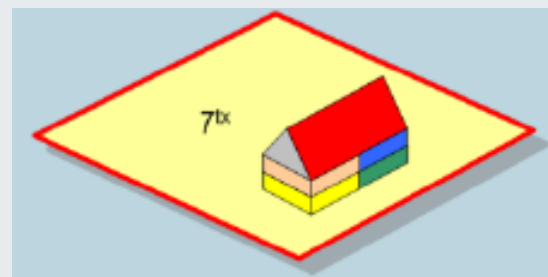
Ejerfortegnelsen
(Tinglyst ejer), Faktisk ejer,
Ejendomsadministrator

Situationen fremover

2 matr. nr. udgør én driftsenhed
2 BFE



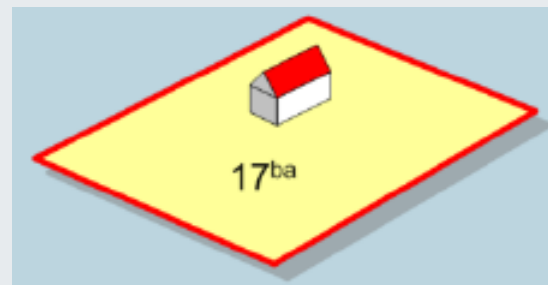
4 ejerlejligheder på et matrikel nr.
5 BFE



Bygning på umatrikuleret areal
1 BFE



Kolonihavehus på lejet grund
2 BFE



Ejendomsdataprogrammet

gennemgang af hovedpunkter



- Udvidelse af BBR (GD1)
- Nyt adresseregister (DAR) (GD2)
- Matriklens udvidelse (GD1)
- Ny Ejerfortegnelse (GD1)
- Dobbelthistorik
- Datafordeler vs Serviceplatform
- Lokale databaser i fremtiden



Udvidelse af BBR



- Projektet skal:
 - erstatte ESR's ejendomsbegreb med det nye fælles ejendomsbegreb (bestemt fast ejendom: BFE)
 - sikre at BBR kan fungere uafhængigt af ESR, som udfases.
- Når projektet er gennemført vil BBR ikke længere være det officielle adresseregister



Udvidelse af BBR



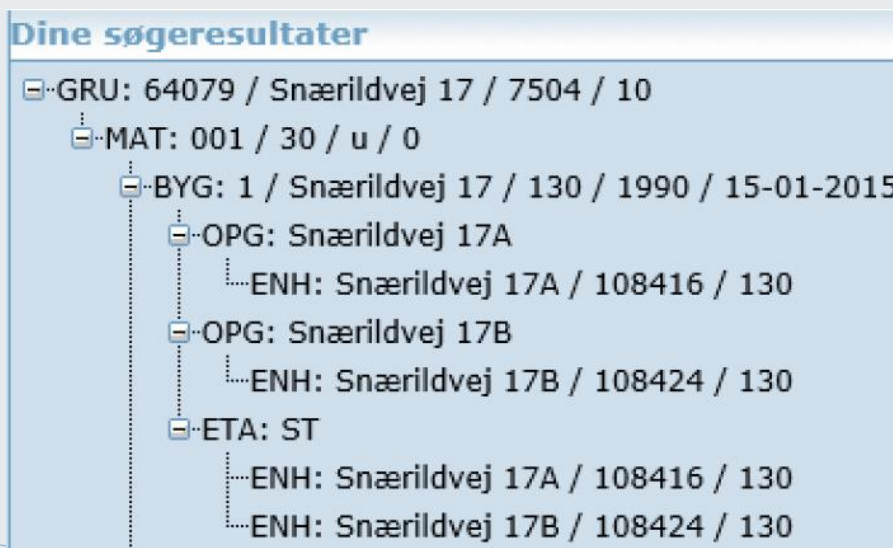
- Sagsbegreberne udvides til at indeholde alle former for BBR sager
- Der indføres dobbelthistorik – *mere om det senere*
- Ændringer i begreber:
 - Opgang udgår
 - Fordelingsareal opstår



Udvidelse af BBR

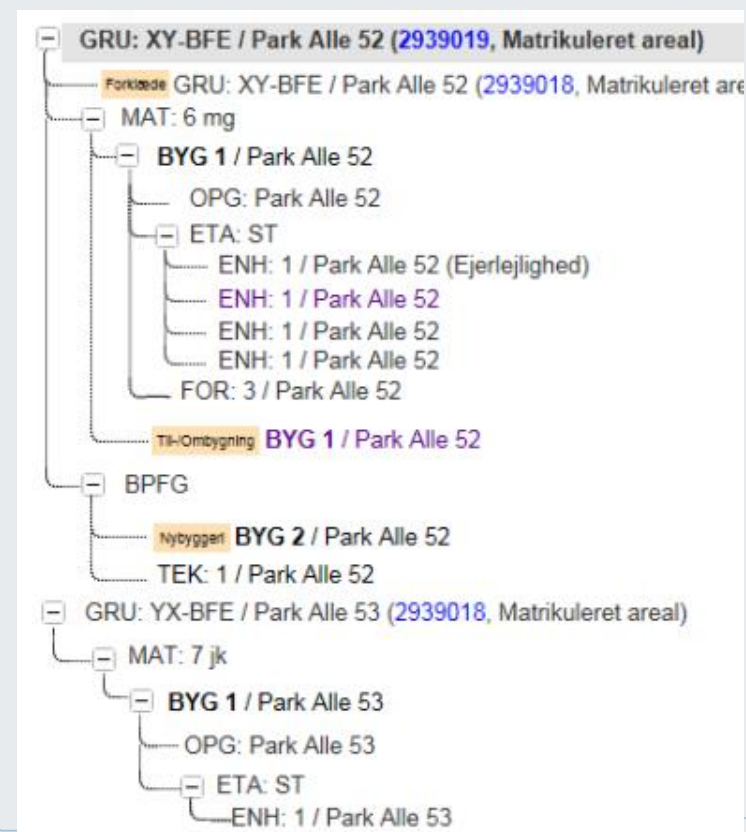


- Der ændres på datastruktur, så Opgang bliver "attributdata"



LIFA

Før



Efter

Enheder på erhvervsbygninger

- Til brug for vurderingen skal der oprettes enheder i erhvervsbygninger
- Ca. 730.000 bygninger og 250.000 ejere forventes at blive berørt

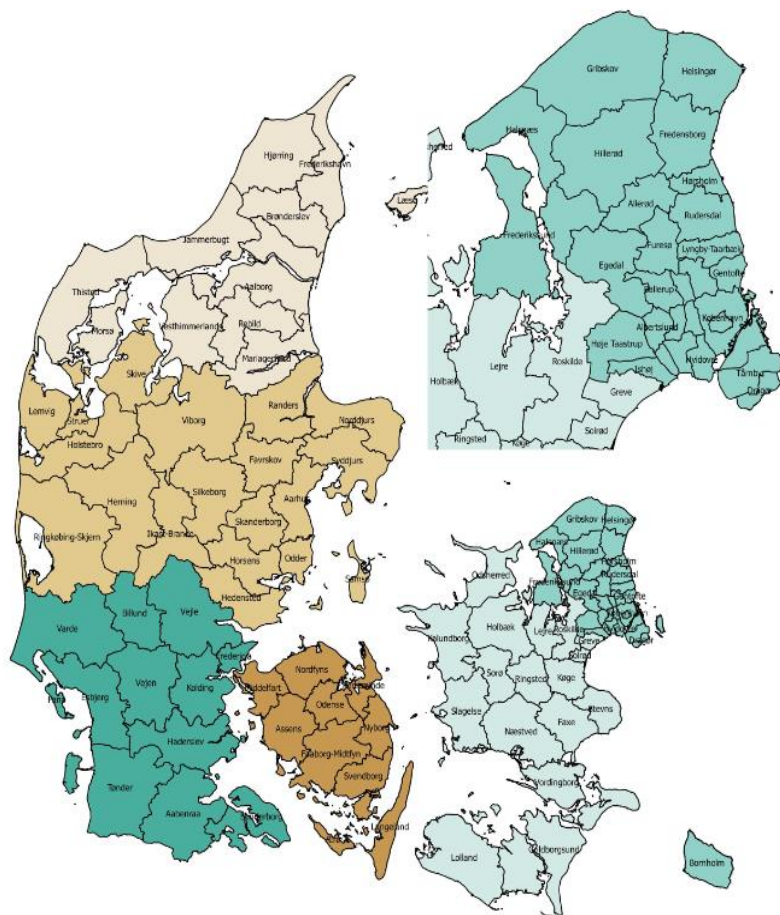


November 2016 – ultimo 2018

- Skat foretager en landsdækkende indsamling af yderligere data på erhvervsbygninger.
- Ejere af erhvervsbygninger/enheder skal indberette oplysningerne til BBR.
- Ejerne kan få hjælp fra BBR-erhvervsservice i SKAT
- SKAT står for selve registreringen
- Der kommer ny Inddataboks + Ret BBR
- I får ekstraopgaver med at besvare borgerhenvendelser og behandle sager i inddataboksen

De nye oplysninger om erhvervsbygninger kommer til at være en del af den kommende ejendomsvurdering.

Bølgeplan for dataindsamling fra ejere



1. Bølge – november 2016 – marts 2017:

SydKort kommunerne – 41.000 ejere

2. Bølge – maj 2017 – september 2017:

GeoMidt kommunerne – 69.000 ejere

3. Bølge – august 2017 – december 2017:

HRKS + GeoFyn kommunerne –
29.000 + 25.000 ejere

4. Bølge – november 2017 – marts 2018:

GeoNord kommunerne – 42.000 ejere

5. Bølge – februar 2018 – juni 2018:

GeoSjælland kommunerne – 44.000 ejere

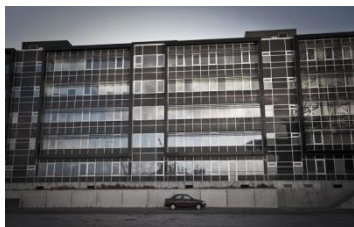
6. Bølge – juli 2018 – oktober 2018:

Opsamling på 1.-5. Bølge

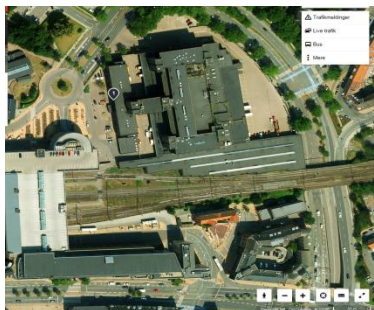
Indsamling af oplysningerne inddeles i tre typer ejendomme:



Simple ejendomme, bliver data genereret automatisk ud fra eksisterende BBR-data og andre databaser – ejeren bliver bedt om at rette/og godkende oplysningerne "Ret BBR".



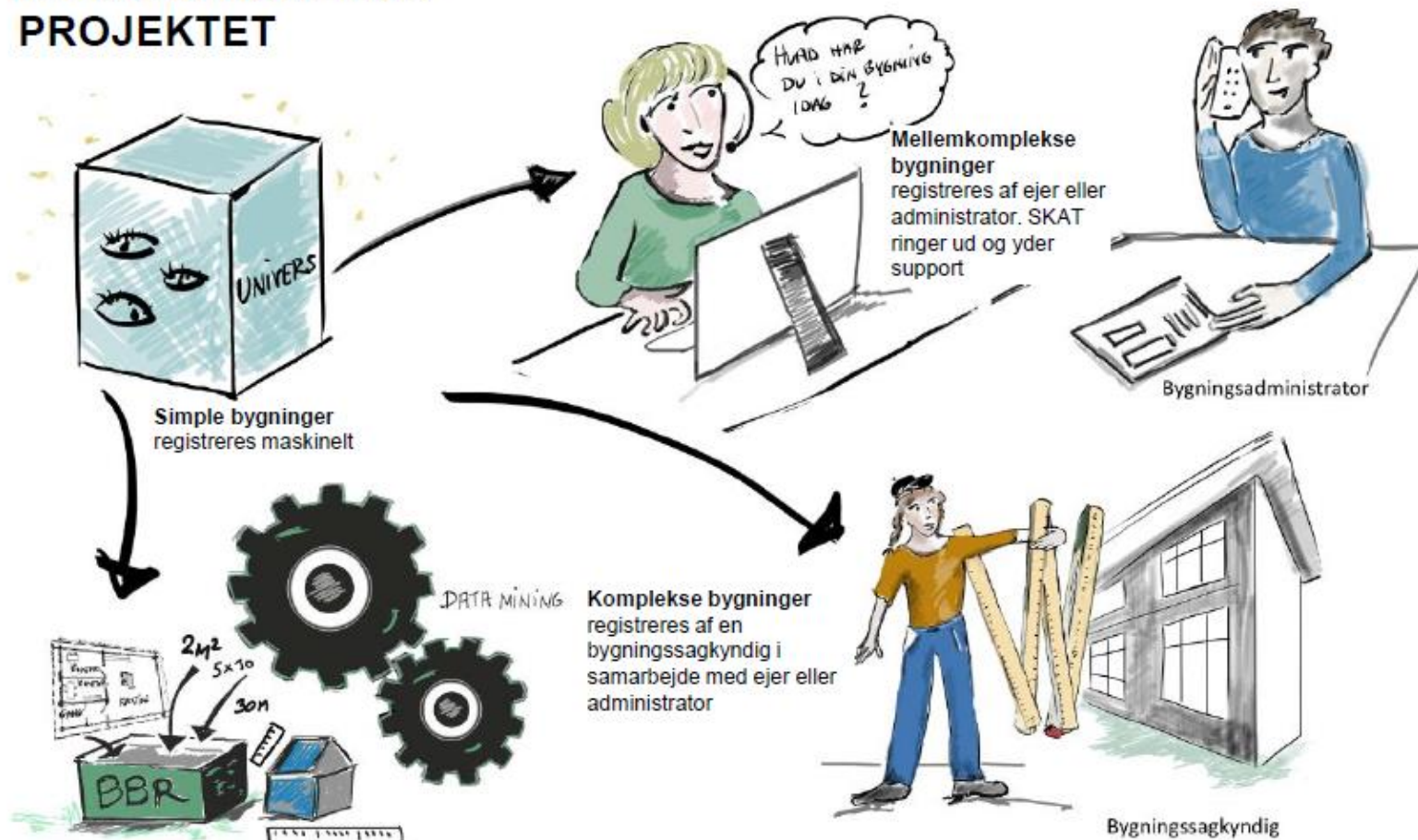
Mellem-komplicerede ejendomme, ejerne bliver kontaktet af BBR-erhvervsservice (call-centret) som hjælper ejeren med at indberette oplysningerne.



Komplicerede ejendomme, bliver gennemgået af SKAT's bygningssagkyndig, der registrerer ejendommene.

Grundforudsætning: Forstyrre ejer så lidt som muligt

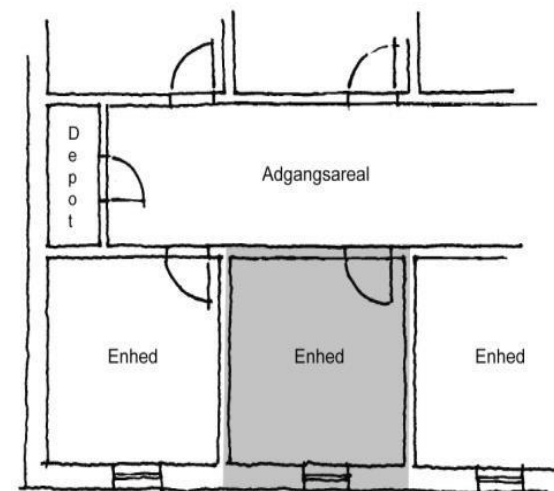
NYREGISTRERINGS- PROJEKTET



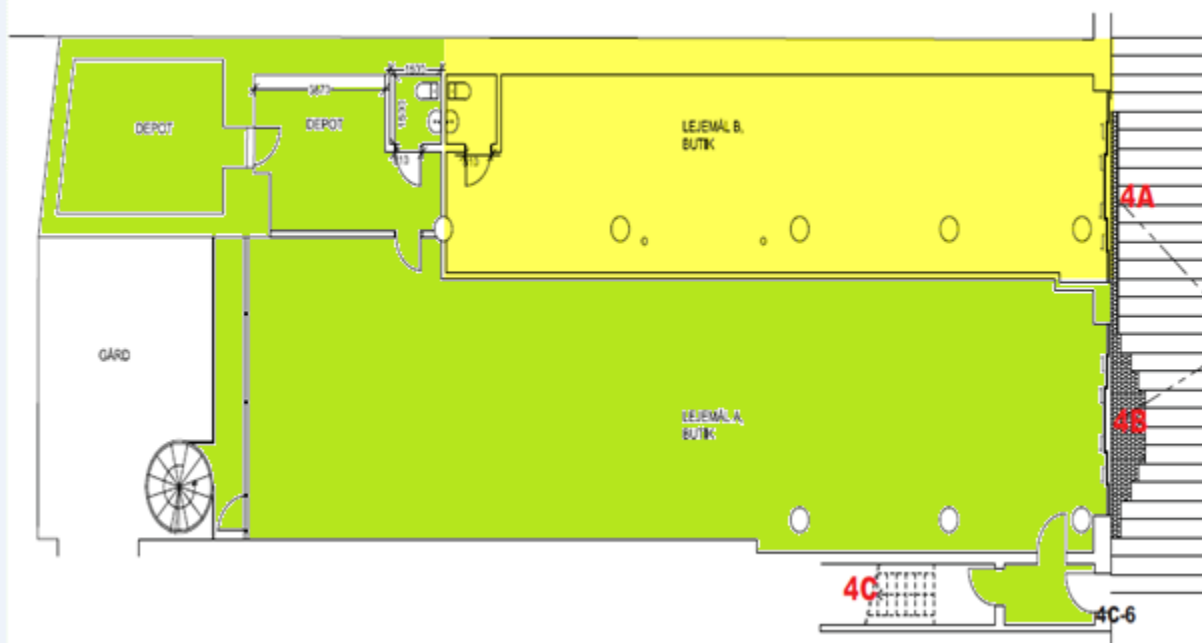
Bolig- og erhvervsenhedernes arealer opgøres som bruttoarealet medregnet ydervægge og andel af adgangsarealer.

Arealet målt til ydersiden af ydervægge, inkl. væg mod adgangsrum og halvdelen af eventuelle skillevægge .

Hertil lægges enhedens andel af adgangsarealer

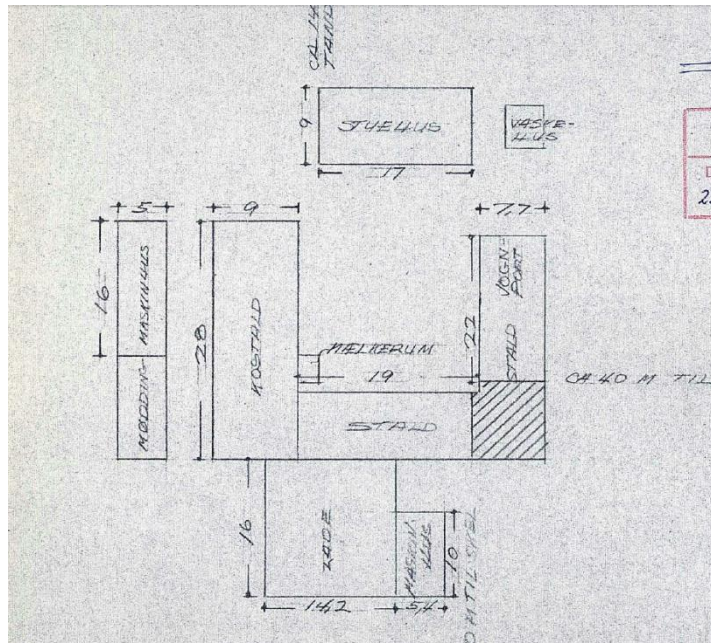


Bygning med 2 erhvervsenheder



Adresse		
Vejkode/vejnavn:	9231 Viby Torv	Husnr.: 4
Etage:	ST	Side/dør: TV
Anvendelse		
Arealer		
Samlet areal		
Boligareal		
Erhvervsareal		
Lukket overdækning		
Åben overdækning		
Fælles areal – Adgangsareal mv.		

- Lejemål B: Butik = (Vejnavn, husnr., bgstav, etage og side) - anvendelse 322, 98 kvm
- Lejemål A: Butik = (Vejnavn, husnr., bgstav, etage og side) - anvendelse 322, 225 kvm
- Evt fælles adgangsareal.



GRU: 490305 / Tandergårdsvej 6

⊖ MAT: 126 / 1 / a / 0

BYG: 1 / Tandergårdsvej 6 / 8350 / 110 / 1910

OPG: Tandergårdsvej 6

...ENH: 1 / Tandergårdsvej 6 / 110

ETA: KL

ETA: ST

BYG: 2 / Tandergårdsvej 6 / 8350 / 210 / 1907

BYG: 3 / Tandergårdsvej 6 / 8350 / 210 / 1912

BYG: 4 / Tandergårdsvej 6 / 8350 / 210 / 1912

BYG: 5 / Tandergårdsvej 6 / 8350 / 210 / 1915

---BYG: 6 / Tandergårdsvej 6 / 8350 / 210 / 1900

---BYG: 7 / Tandergårdsvej 6 / 8350 / 210 / 1978

BYG: 9 / Tanderqårdsvej 6 / 8350 / 210 / 1980

TEK: 1 / Tandergårdsvej 6 (8320) / 1110



210	Enhed til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o.lign.		
		211	Svinestald
		212	Kvægstald
		213	Fjerkræstald
		214	Minkhal
		215	Væksthus
		216	Foder-/ladebygning (Bygning med ydervægge)
		217	Maskinhus, vognport, garage o.a.
		218	Halmlade/staklade (Bygning uden ydervægge)
		219	Anden Bygning til landbrug, skovbrug, fiskeri og råstofindvinding

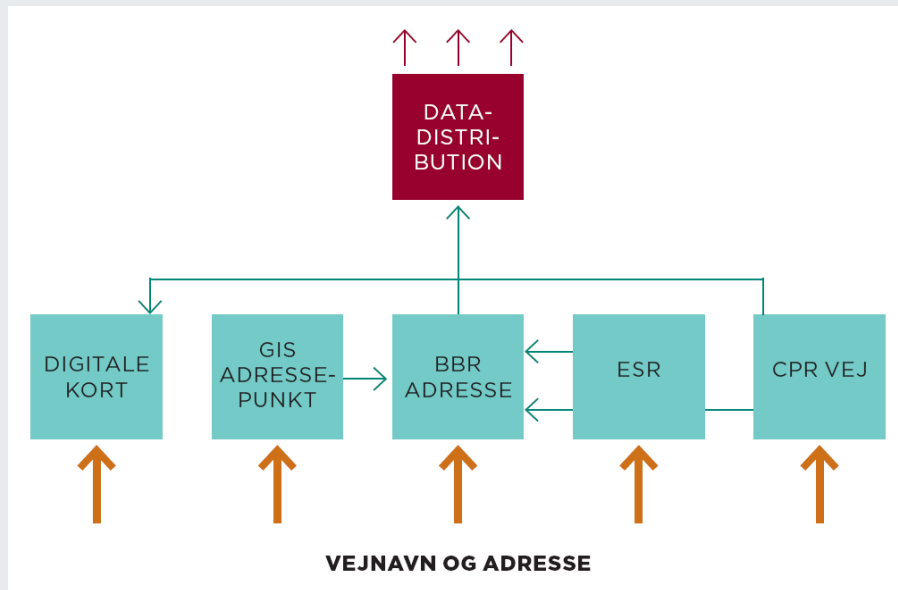


Nyt adresseregister (DAR)

Forenklet it-understøttelse

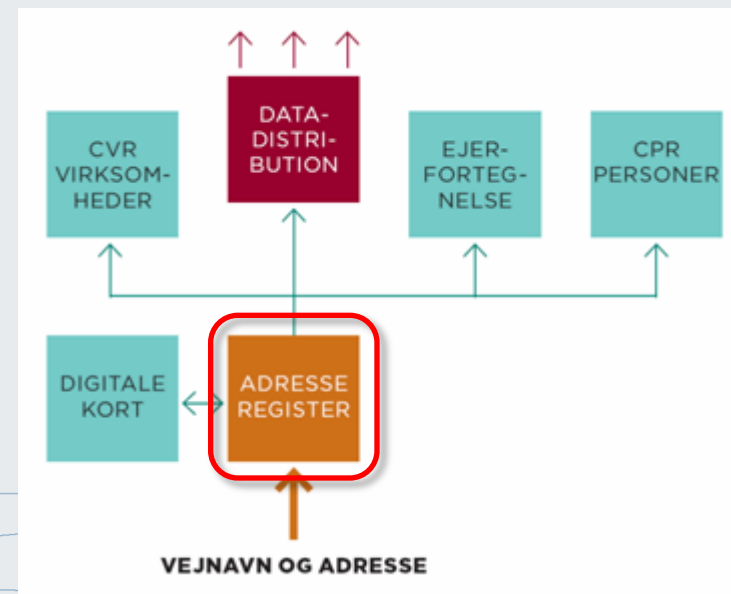
I dag

– Kommunens adresseopgave er fordelt på mange systemer



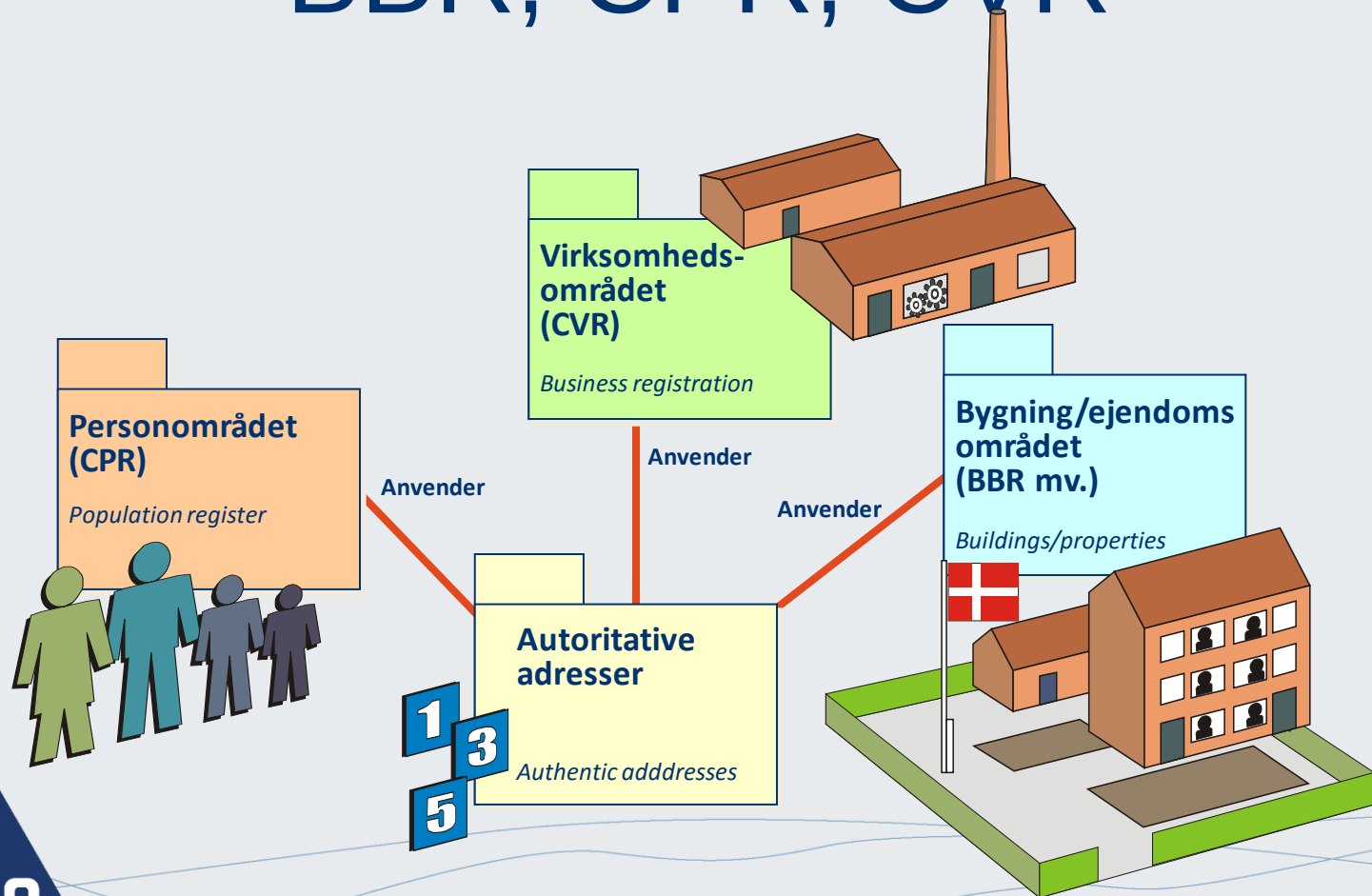
... og i fremtiden

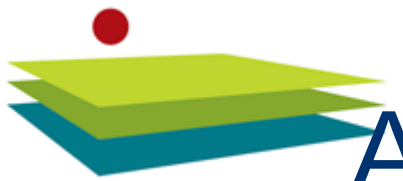
– Færre systemer i spil. Hele opgaven samles i et adresseregister





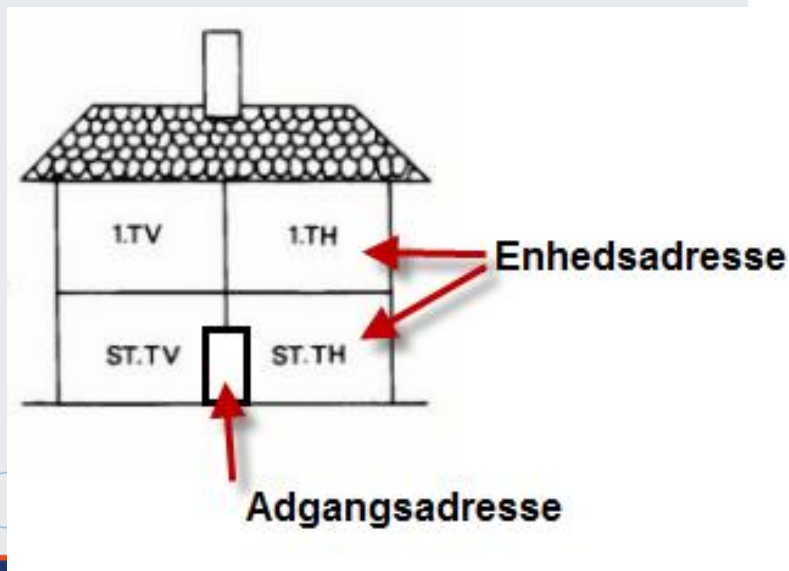
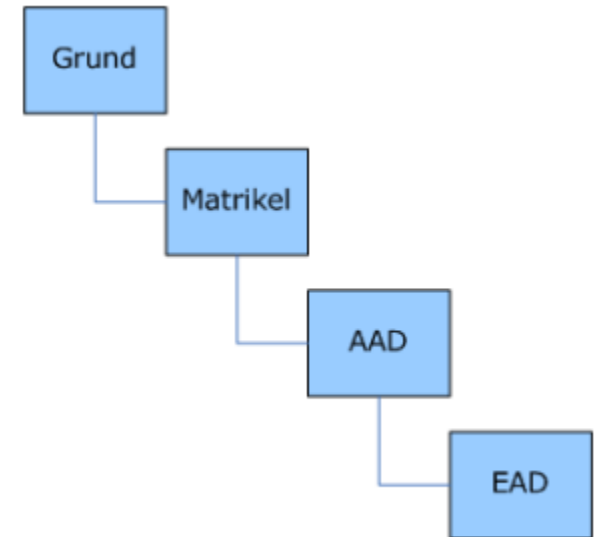
Fælles adressegrundlag for BBR, CPR, CVR

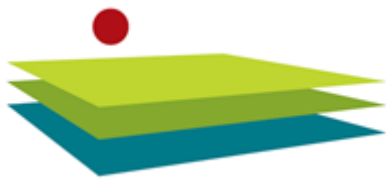




Adresser i BBR i dag

- Adresser findes på flere niveauer
- AAD = Adgangsadresse
- EAD = Enhedsadresse



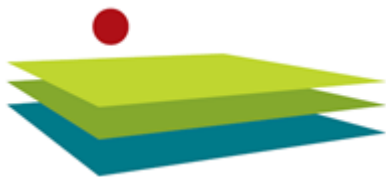


Adresser i DAR

- ***Som planerne er pt.*** vil BBR levere adresserne som i dag frem til fredag den 17. marts 2017.
- Fra mandag den 20. marts 2017 er det planen at BBR overgår til version 2.0, og adresser vil skulle læses fra DAR 1.0....

Det bliver
måske i maj i
stedet?

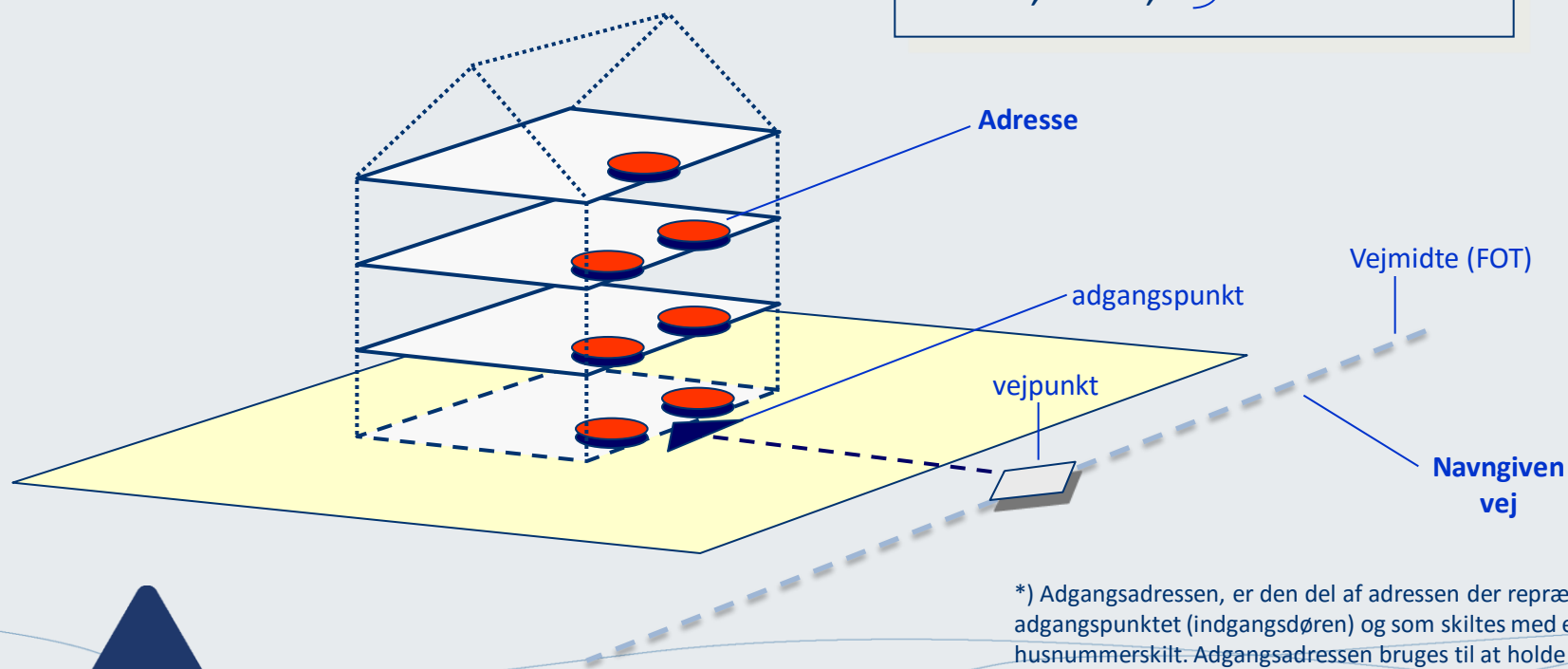




Begrebsmodel

– Overblik

Vinkelvej 18 ... — Adgangsadresse*)
3.
2. tv, 2. th,
1. tv, 1. th,
st. tv, st. th, } **7 stk. adresser**



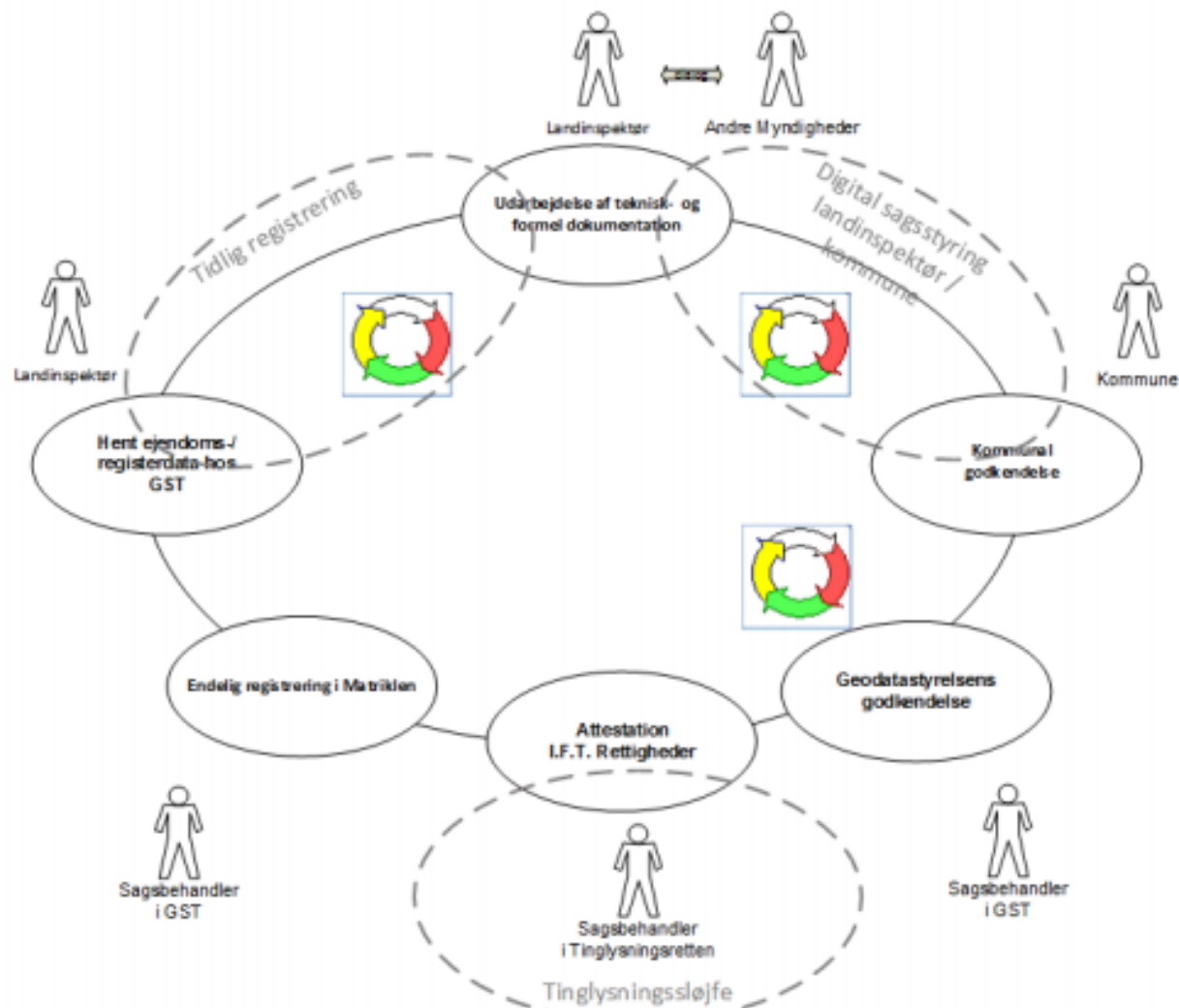
*) Adgangsadressen, er den del af adressen der repræsenterer adgangspunktet (indgangsdøren) og som skiltes med et synligt husnummerskilt. Adgangsadressen bruges til at holde styr på hvilke husnumre der allerede "er brugt", til visning på kort (2D) og ved addressesøgning og ruteberegning, fx i GPS.

Matriklens udvidelse

- Gennem projektet indføres et ensartet ejendomsbegreb – Bestemt Fast ejendom (BFE) og registreringen af alle typer fast ejendom samles i matriklen
- De ejendomstyper der samles i Matriklen er:
 - Samlet fast ejendom (Jordstykker)
 - Ejerlejligheder
 - Bygninger på fremmed grund
 - Anlæg på havet



Matriklens udvidelse



Ny Ejerfortegnelse

- Ejerfortegnelsen skal være et nyt autoritativt register over de faktiske ejere af al fast ejendom i Danmark.
- Indeholder oplysninger om den eller de personer/virksomheder, som råder over fast ejendom og hvortil meddelelser vedrørende ejendommen kan sendes.
- indeholder oplysninger om evt. administratorer, der er tilknyttet de enkelte ejendomsejerskaber.

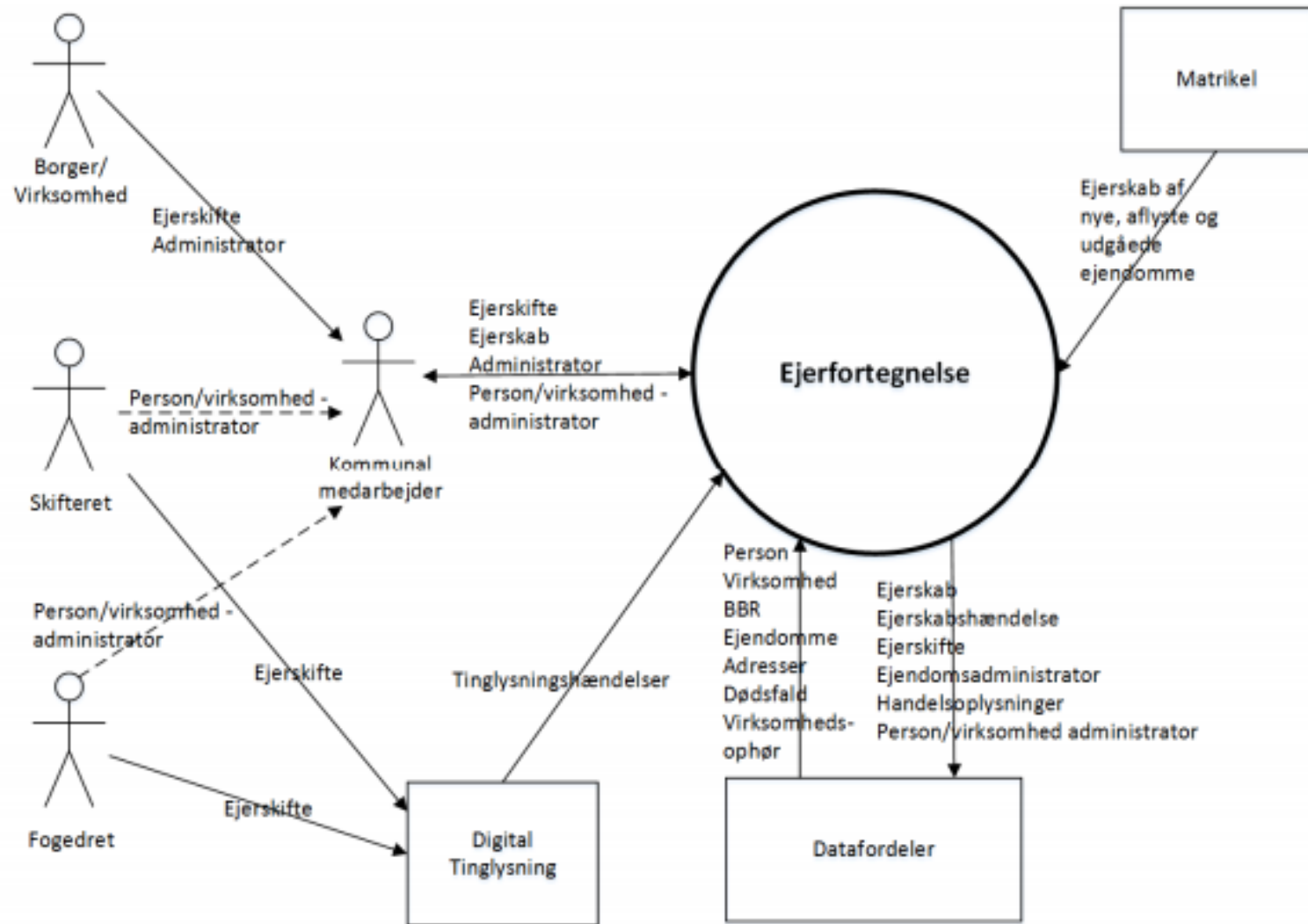


Ny Ejerfortegnelse

- Ejeroplysninger vil på sigt blive automatisk opdateret ud fra hændelser fra Digital Tinglysning – forventet 85-95%
- Resterende opdateringer af Ejerfortegnelsen skal ske manuelt i kommunen som i dag



Ny Ejerfortegnelse



Ny Ejerfortegnelse

- Administratorbegrebet udvides til at dække både:
 - administratorer hhv. i forhold til en Bestemt fast ejendom (Ejendomsadministrator)
 - administratorer i relation til en Person eller Virksomhed (Person/virksomhed administrator)



Ny Ejerfortegnelse

- Hvor forsvinder ”Grundskyld” og ”Bidrag” hen, når ESR forsvinder?
- Når ESR bliver udfaset, skal der etableres en ny løsning til arbejdsopgaverne i forbindelse med ejendomsskat og ejendomsbidrag.



Ny Ejerfortegnelse

- Derfor er KOMBIT nu i gang med at anskaffe en it-løsning, der kan håndtere opkrævning af ejendomsskat og ejendomsbidrag, der i dag er en del af ESR
- Hvor udstilles disse data så?
 - Ikke i Datafordeler (ikke grunddata)
 - Serviceplatformen er kun for kommuner



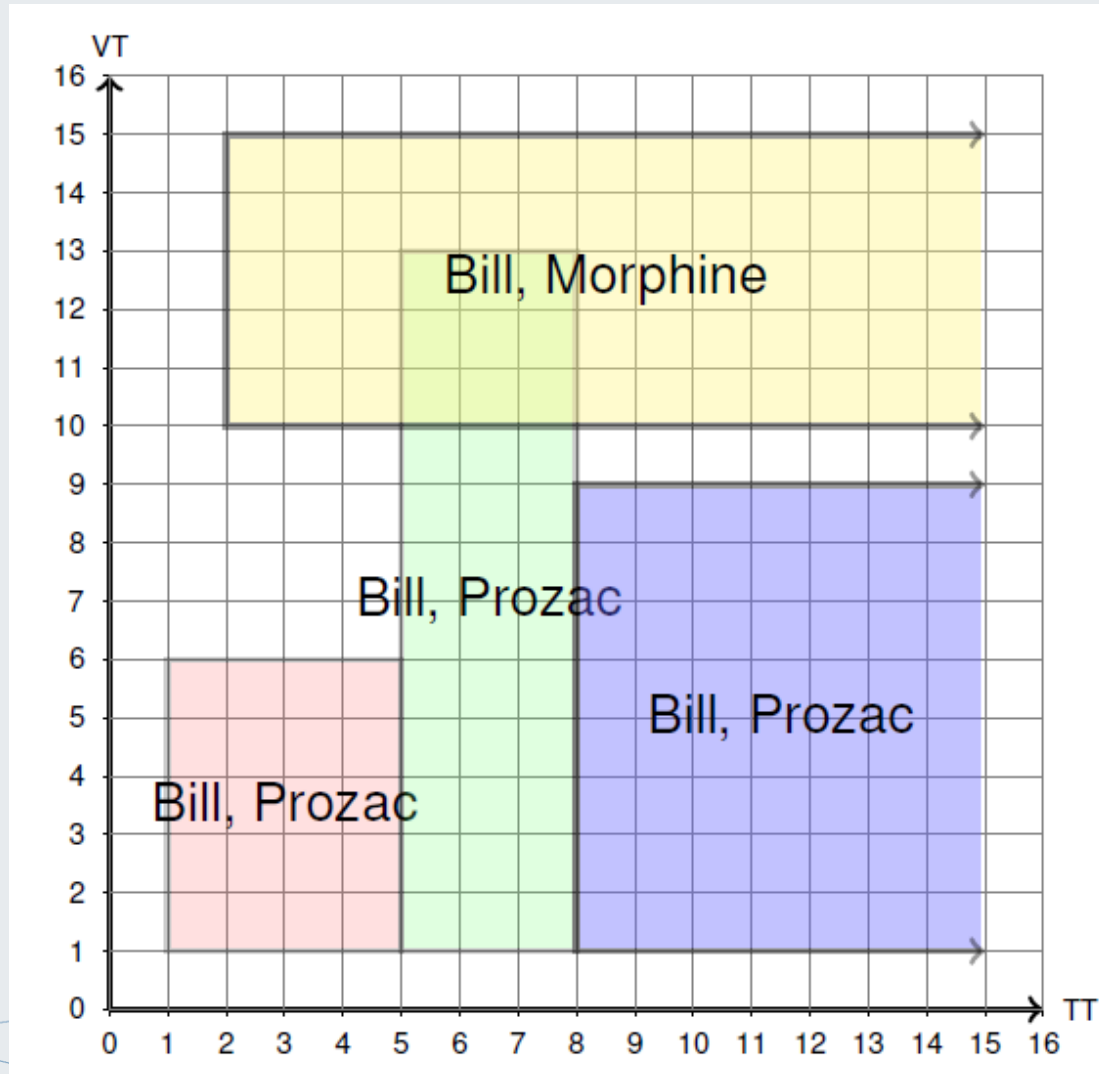


Historik og dobbelthistorik

- Nyt begreb som kan være svært helt at få hånd om.
- Væsentlige begreber er:
 - Valid time (hvornår gælder data)
 - Transaction time (hvornår blev data registreret/ændret)



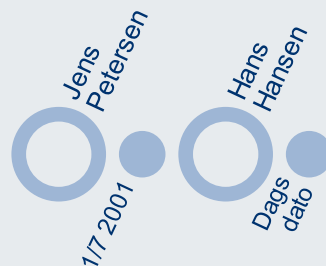
Overblik



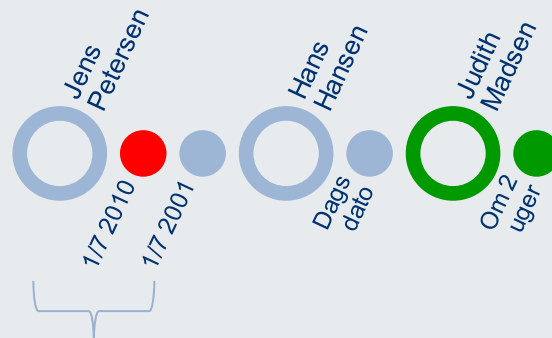
Eksempel



Aktuelle data



Historik



Dobbelt historik

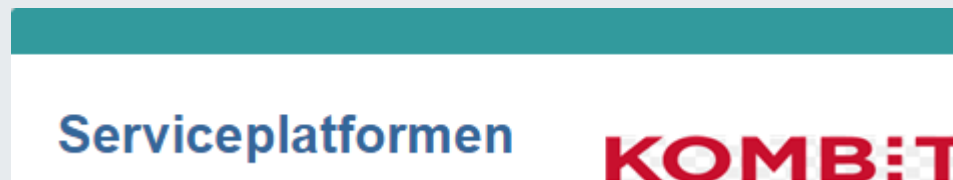
Registreret fra 1/7-2001 til fejlen opdages i 2003



Datafordeler og Serviceplatformen

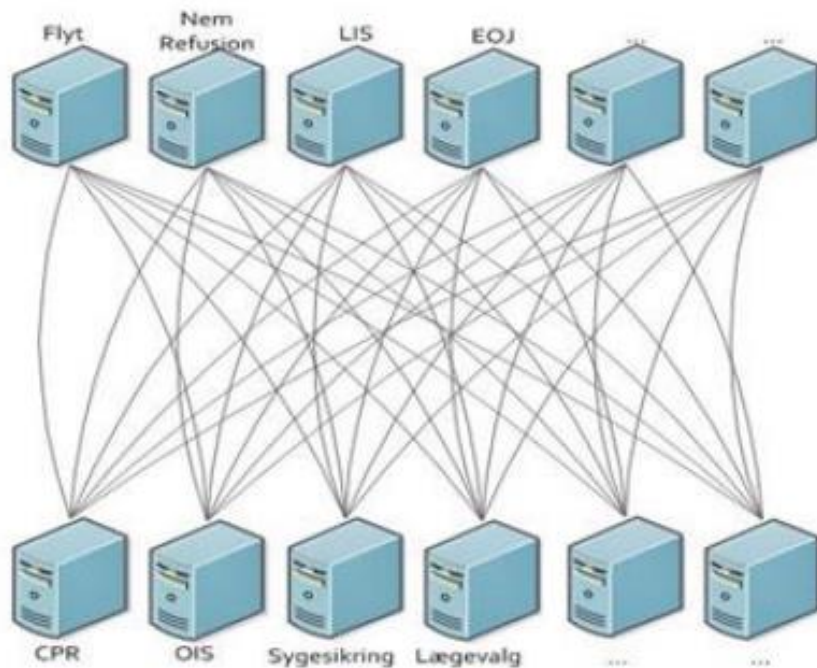


VS

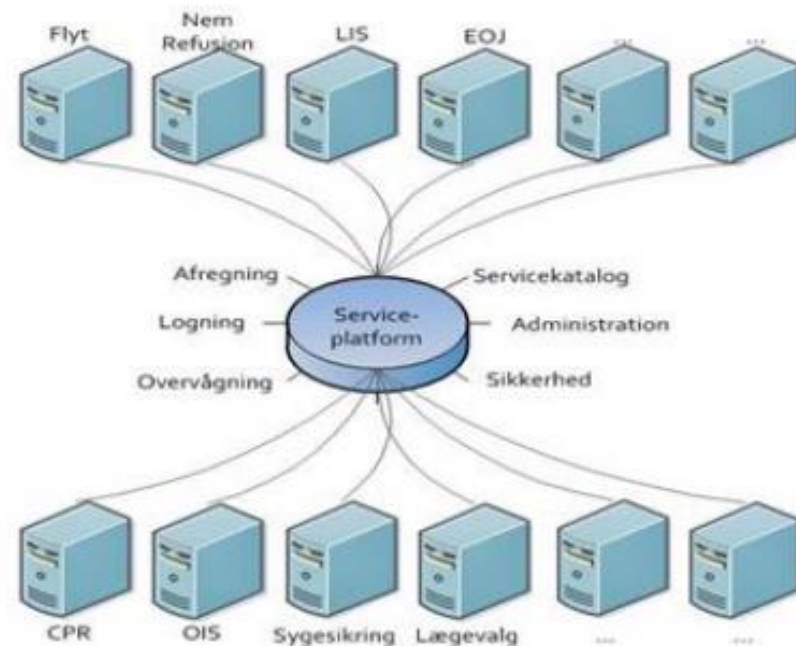


Begge ønsker at opfylde...

Fra:



Til:

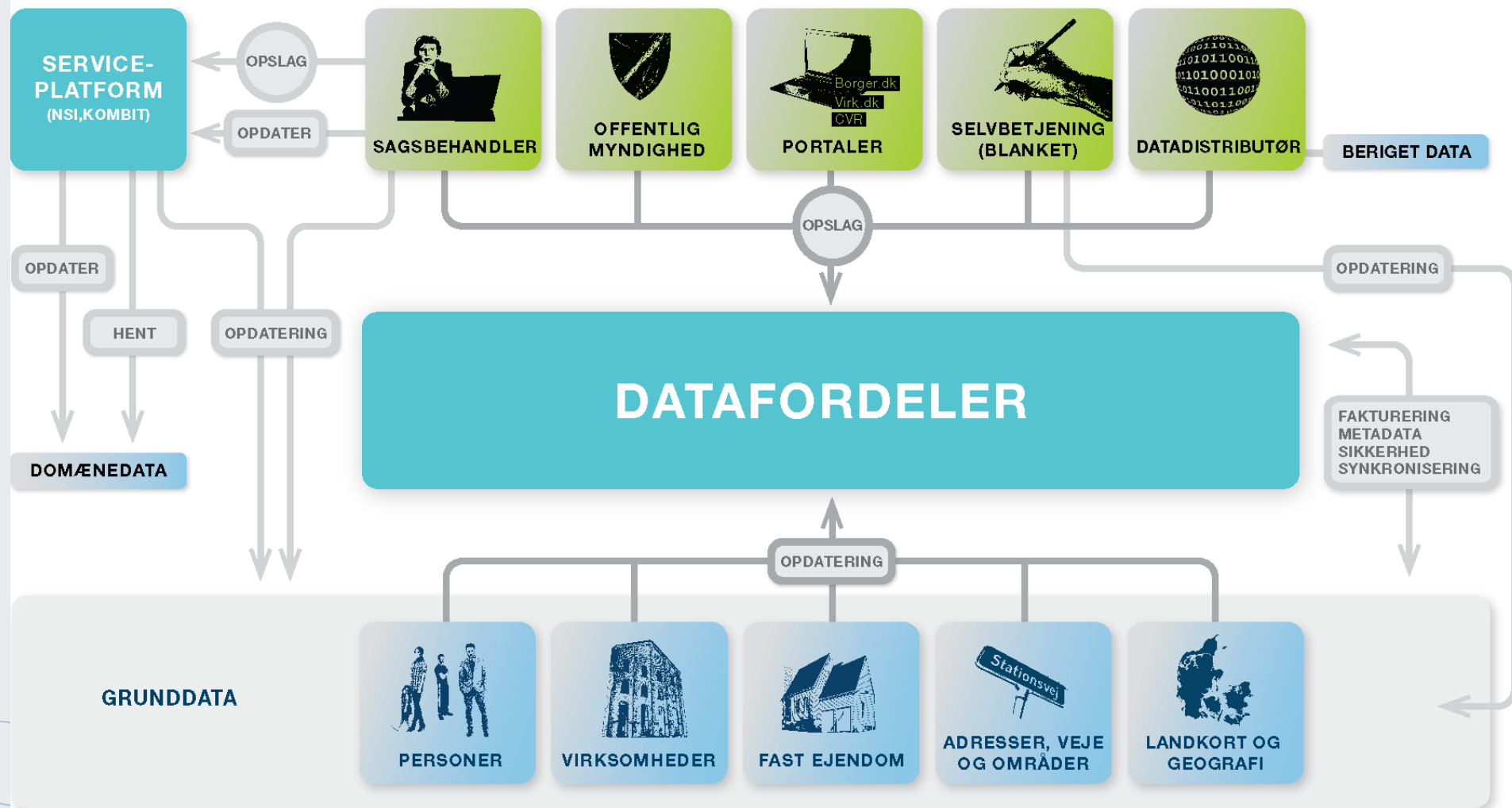


LIFA

LIFA GIS IT

Datafordeleren:

Ny fællesoffentlig infrastruktur



Datafordeleren – hvad kan den?



- Distribuerer grunddata
 - Filbaseret (som CVR og CPR i dag)
 - Som services (som Serviceplatformen)
- Services er primært data fra ét register, der er meget få services som udstiller data fra flere registre
- Laver kun nye services som understøtter konkrete sagsrelaterede arbejdsgange - andre skal udstilles af andre udbydere



Datafordeleren – hvad kan den?

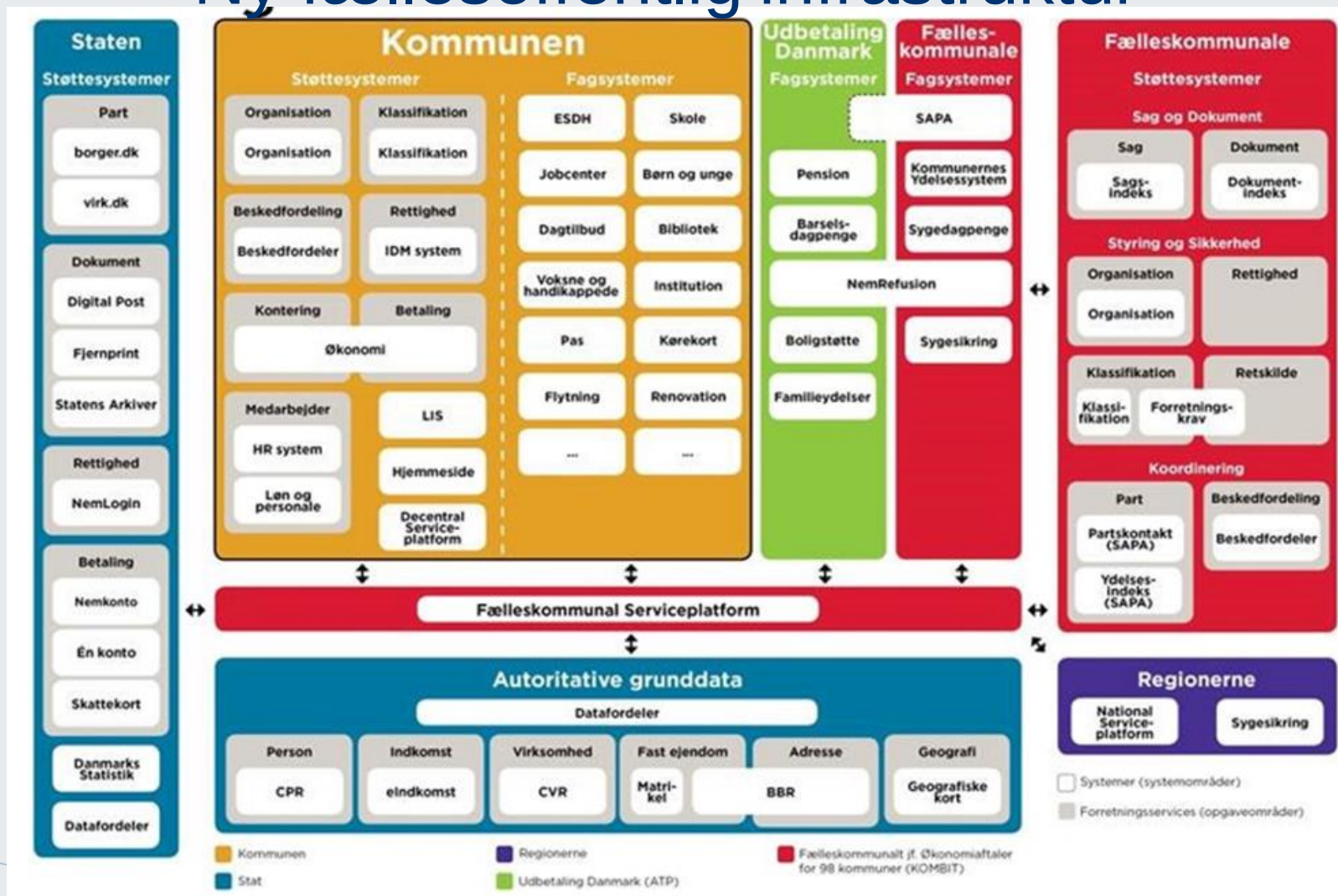


- Foretager levering af rå-data
- Sammenstilling af data skal altså ske hos kunden i fagsystem eller database
- CPR-data var ikke med i første omgang, men kommer også her – dog med betaling



Serviceplatformen:

Ny fællesoffentlig infrastruktur



Serviceplatformen – hvad kan den?

Serviceplatformen

KOMBIT

- Distribuerer lige nu grunddata
- Hvad skal vi så med den når datafordeleren er på plads?
- Bruges af alle monopolbruds udbud
- Vil kunne lave "special views" som skal bruges af kommunale fagsystemer, som ikke findes på datafordeleren

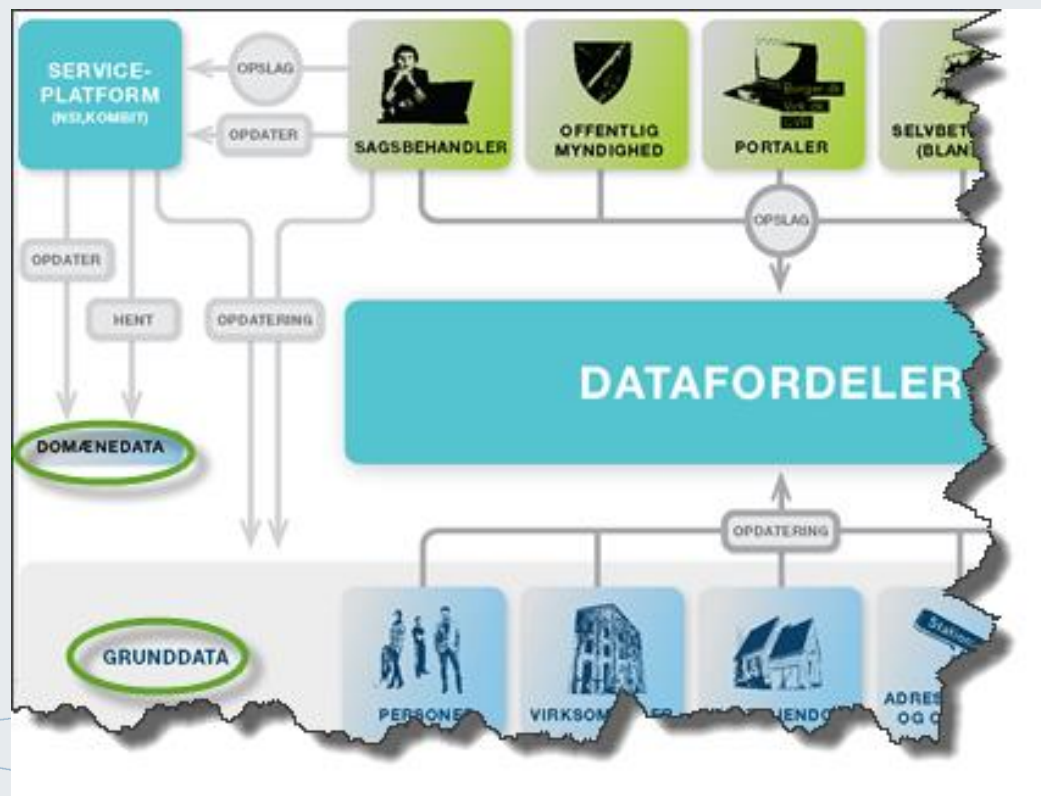


Serviceplatformen – hvad kan den?

Serviceplatformen

KOMBIT

- Er tænkt til at skulle distribuere fag-data som ikke betegnes som "grunddata"



Serviceplatformen og CPR-data

Serviceplatformen

KOMBIT

- Distribuere CPR-data, og kan holde lokal kopi af CPR-registret opdateret
- Udstiller kopidata som er et døgn gamle
- De nuværende services udstiller ikke alle CPR-data om en person
- Abonnementsservicen gør – mangler dog enkelte felter i forhold til DPR



Får vi så fremover kun 1 eller 2 steder at hente data?

- Nej... der vil fortsat være flere steder:
 - Datafordeler
 - Serviceplatformen
 - FLIS
 - DAI
 - GeoDanmark-data
 - PlansystemDK
 - SKAT (grundskyld og dækningsafgift)
 - OIS ?



...og hvad er så planen?

- Skal man helt udfase databaser og udelukkende basere sig på services?
 - Vi mener ikke det vil være tilrådeligt, hvis man ønsker at arbejde med data og lave analyser på data
 - Services skal dog bruges hvor det giver mening og værdi



...og hvad er så planen?

- Hvad med Datafordeler/Serviceplatformen
 - Her er stadig mange ubekendte...
 - Udstiller Datafordeleren de samme services som Serviceplatformen til monopolbrudssystemer?
 - Hvad bliver prisudviklingen på Serviceplatformen?
 - Hvad bliver prisen på CPR-data fra Datafordeleren?



CPR-/CVR-projektet

- CPR-/CVR-projektet har til formål at reducere, ikke eliminere, kommunernes udgifter til registre, der er kopier af CVR og CPR
- Projektet har til formål at sikre, at man kun betaler for de data man har behov for, og kun betaler og opdaterer én kopi af disse data



Hvad gør andre?

- Ballerup Kommune
 - Samler alle data i LOIS som en Masterdatakilde, og LIFA sørger for at hente data fra relevant kilde
 - Udstiller data til fagsystemer som ikke er i monopolbrudsudbud
- Helsingør Kommune
 - Har hentet data fra CPR-kontoret til man kunne hente dem fra Serviceplatformen – og måske på sigt fra Datafordeleren – LIFA skifter kilden



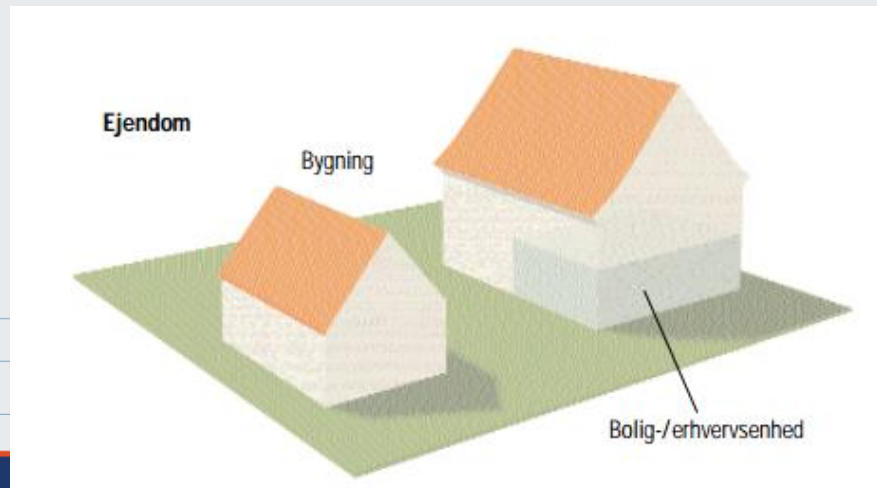
Gennemgang af udfordring og anvendelse af BBR og ESR som data er i dag

- Data i BBR
- Eksempler på udfordringer i registre
- Eksempler på anvendelse



Datastruktur i BBR i dag

- Grund: Et eller flere jordstykker som udgør et samlet areal i samme SFE-ejendom
- Bygning: Fysiske struktur
- Enhed: Beboelses-/erhvervsenhed
- Teknisk anlæg: Separat struktur



Begreber

- Brugsenhed
 - Er en samling af BBR begreberne Bygning, Enhed og Tekniske anlæg, som ønskes afgrænset til en bestemt anvendelse eller funktion, som f.eks. Ejerlejlighed
- Grund
 - Ved Grund forstås det Jordstykke, hvorpå Bygning og Teknisk anlæg er beliggende. For at flere Jordstykker kan høre til samme Grund, skal de i Matriklen være samnoteret og geografisk sammenhængende.
- Bygning
 - En *Bygning* består af en eller flere konstruktioner, der udgør en rumlig helhed, og som skærmer mod vejrliget.
 - En *Bygning* skal som minimum bestå af et tag.



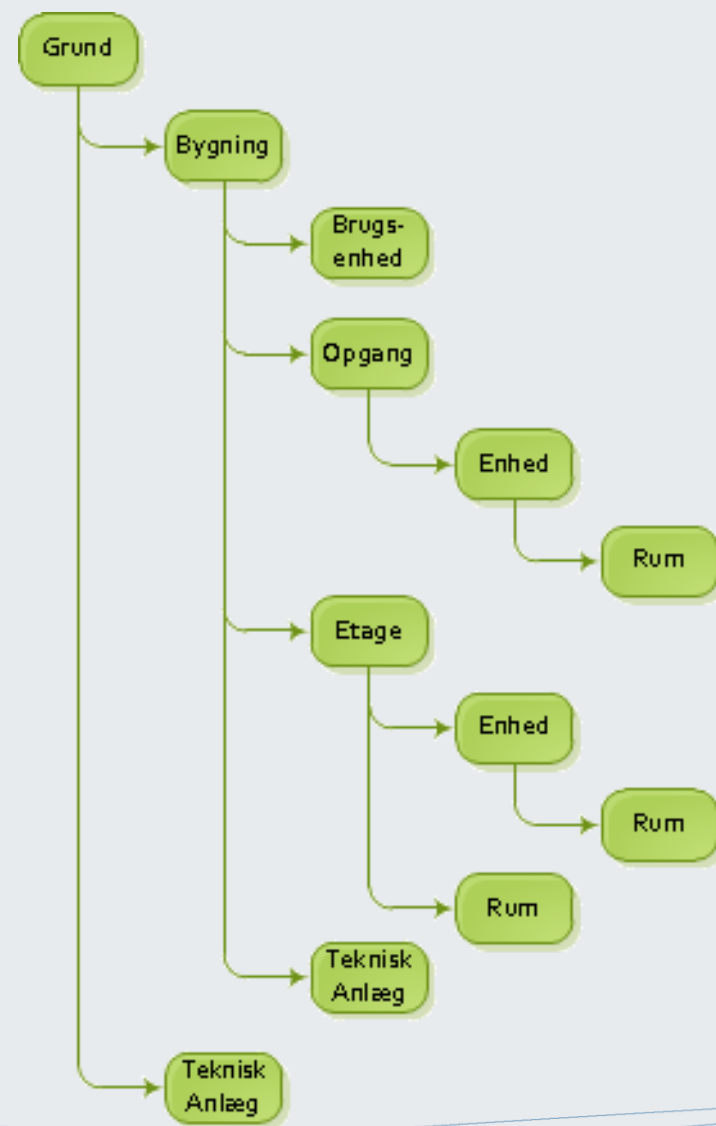
Begreber...fortsat

- **Enhed**
 - Et sammenhængende areal i en bygning med selvstændig adgang.
 - Enheden skal være afgrænset og skal være fysisk adskilt fra andre enheder.
 - En *Enhed* kan være opdelt i *Rum*, som fysisk befinder sig inde i enheden.
 - En *Enhed* kan være et kælderrum eller et loftsrum.
- **Teknisk anlæg**
 - En stedfæstet, klart afgrænset konstruktion, der er opført til et bestemt formål, og som ikke karakteriseres som en bygning.
 - Et *Teknisk anlæg* kan være fritstående, placeret inde i en *Bygning*, eller nedgravet i jorden.
 - Et fritstående *Teknisk anlæg* kan i specielle tilfælde være en *Bygning på fremmed grund*.



Struktur i BBR i dag

- Væsentligt at kende strukturen for at vide, hvad der skal findes hvor
- Væsentligt at vide, at der kan være forskel på det som umiddelbart kan ses, og det som registreres



Udfordringer i brug af data

- Eksempler på opmærksomhedspunkter ved brug af BBR-data
- Hvad er en adresse?
- Udfordringer ved dannelse af adresselister
 - Registermæssigt
 - Ved udpegning i GIS



Eksempel: antal bygninger



Eksempel: vand og afløb



- Grund: Blandet afløbsforhold
 - Byg 1 = Ældre nedsivning
 - Byg 3 = Samletank

Objektstatus i BBR historisk arkiv

- Objektstatus i BBR
 - Der findes 4 forskellige status på et objekt (bygning, enhed, teknisk anlæg osv.)
- Objektstatus kan bruges til at lave analyser på f.eks. erhvervsarealer
 - m² aktuelt (kode 1 - Bygning - stamdata)
 - På vej (kode 3 - Byggesag)
 - Nedrevet (kode 2 - Udgået bygning)



Udfordringer i brug af data

- Der findes en række adresser i ESR som ikke findes i BBR
 - Ejendomme uden bygninger (skovejendomme o.l.)
- Ejendomme oprettes i ESR inden jordstykket udskilles
 - Ejendomsnumre ændrer tilknytning til matrikelnummer



Adresser er ikke en entydig nøgle

- Nøgler er ikke ens i de forskellige registre, f.eks. husnummer
 - BBR: Ét felt: 1A
 - ESR: Ét felt: 001A
 - CVR: To felter: 1 samt A



Udfordringer ved dannelse af Adresselister

- Data i flere registre
 - Data skal hentes og sammenstilles på samme måde fra ESR, CVR og CPR
- Undgå flere breve til én person
 - Koble ejere, beboere og virksomheder – men hvordan sørger man for ikke at sende flere breve til én borger som både er ejer, beboer og virksomhedsejer på adressen?



...lidt flere udfordringer...

- Ejer/administrator i ESR
 - For at få navnene på alle ejere af ejendomme skal man søge på både ejere og administratorer
- Hvem ejer jorden? (Ejerstatus)
 - En ejer er ikke bare en ejer. Der er forskellig status og de er lige så væsentlige



Zonestatus i ESR og PlanDK

- Zonestatus er registreret i ESR
- Det autoritative register er dog PlanDK nu
- ESR skal manuelt vedligeholdes – via kommunikation mellem planfolk og ESR-folk...

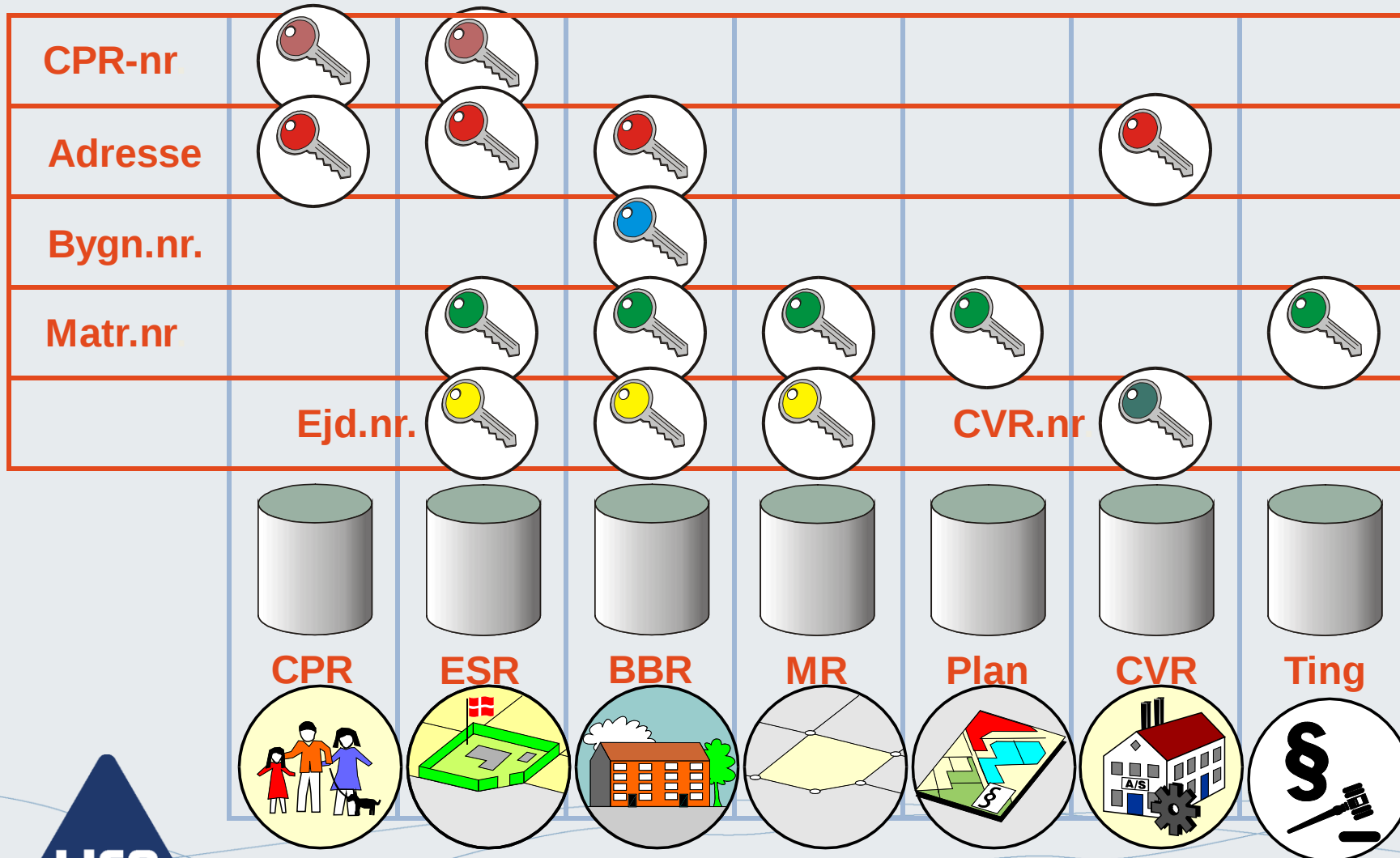


Skal jeg anvende adressepunkt eller jordstykke som valg ved dannelse af flettelister?

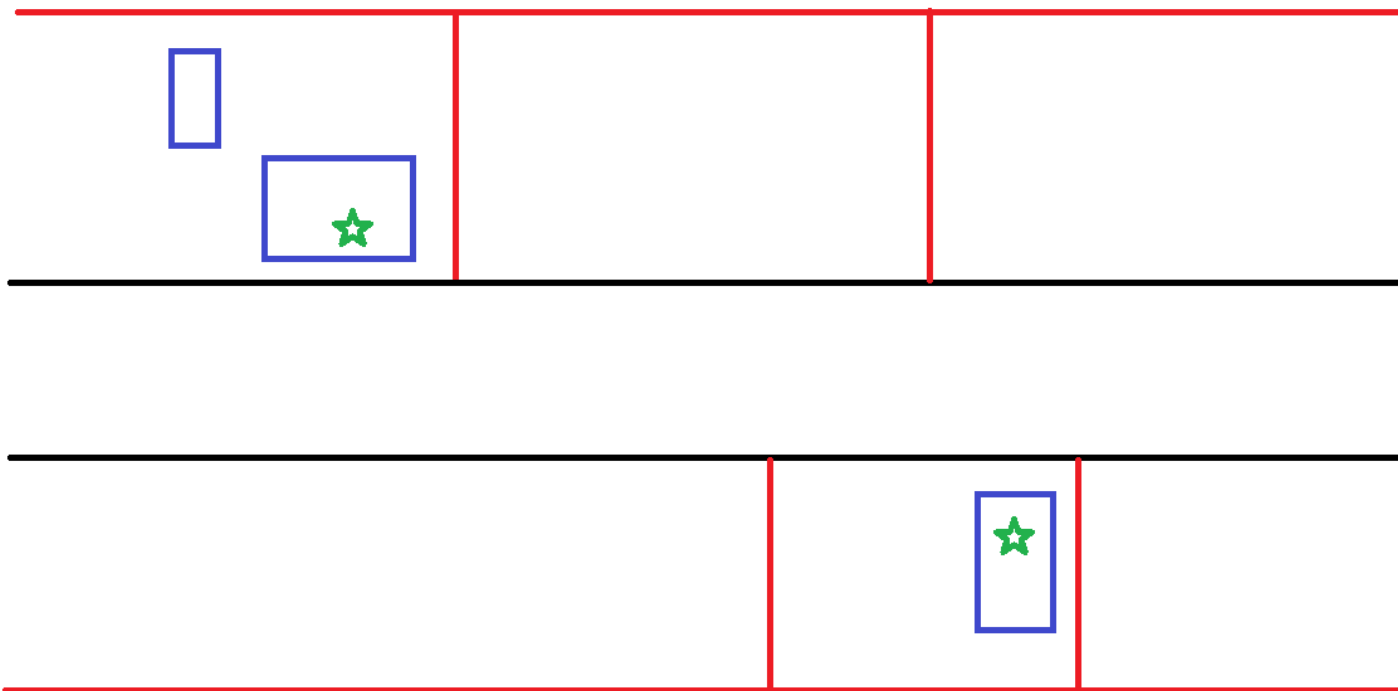
- Markeringer 'på landet'
- Markeringer 'i byen'



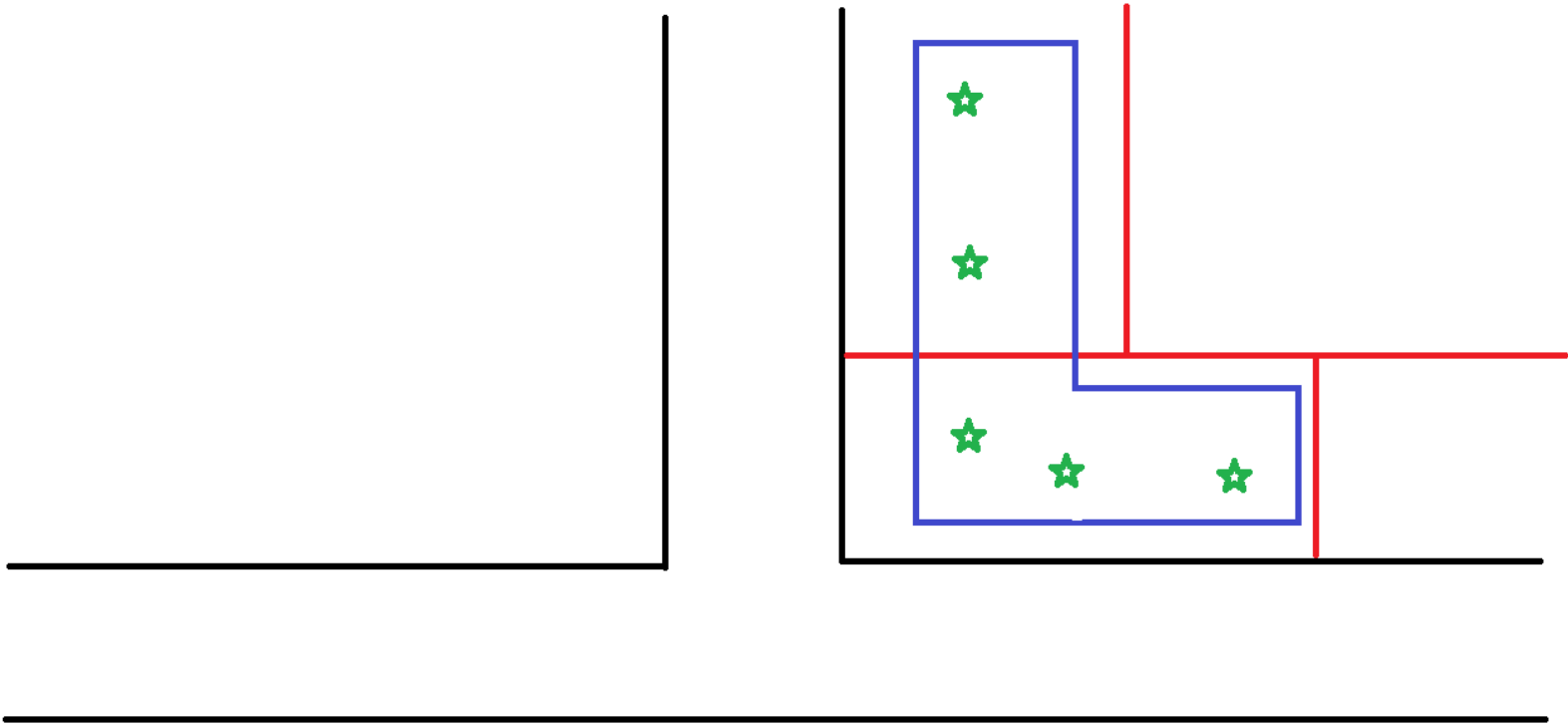
Nøglerne binder det sammen



På landet



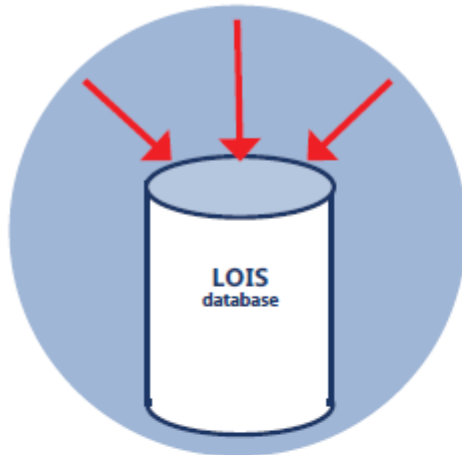
I byen



Hvordan får jeg så værdi af disse data? *the LIFA way...*

- LOIS databasen
- EjExplorer
- LOIS Statistik
- Analyser
- FLIS





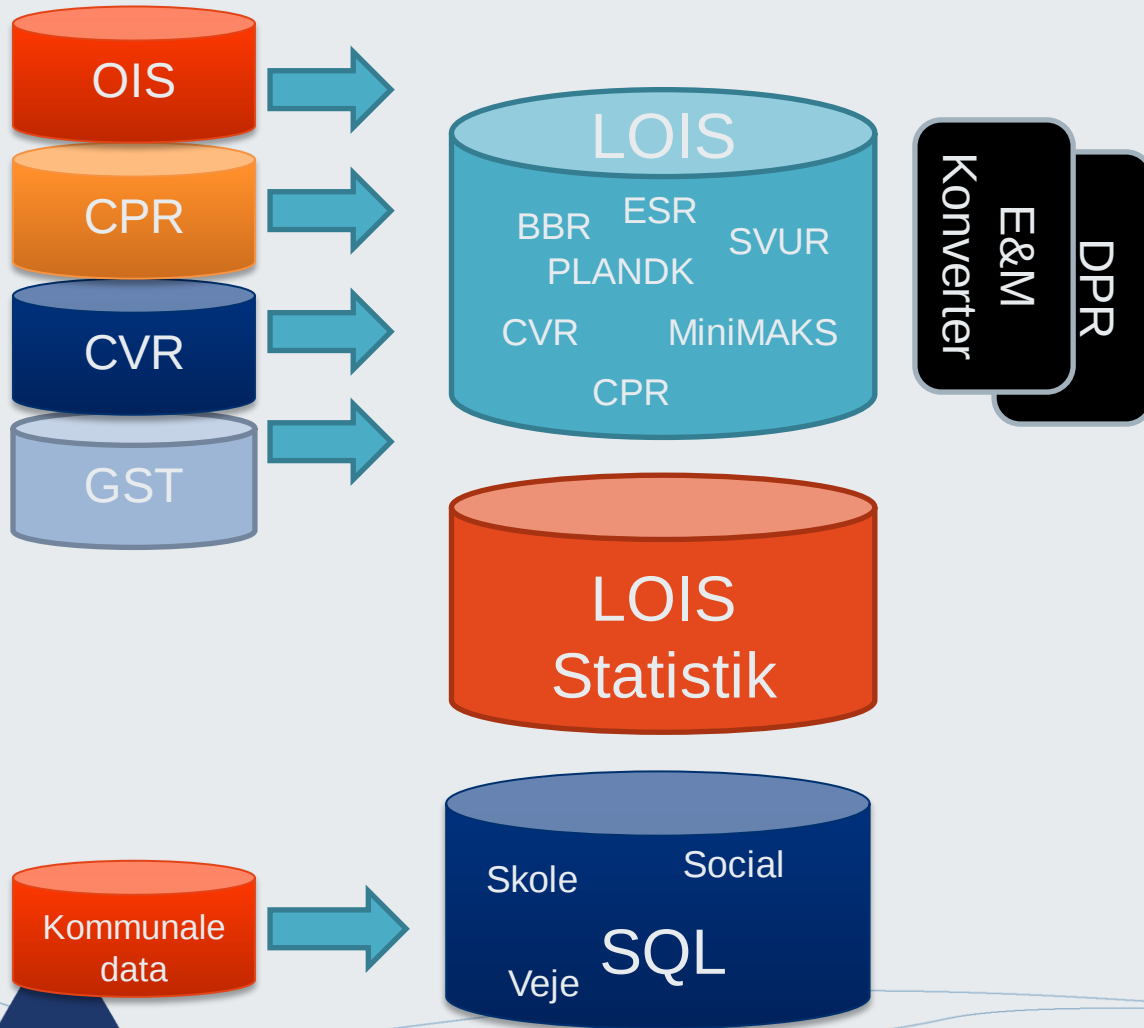
LOIS

Den nye ejendomsdatabase LOIS fungerer som distributionssystem for OIS-data

LOIS er en lokal database baseret på OIS-data, med mulighed for integration af data fra andre kilder såsom CVR, CPR, kortdata, PlansystemDK, DAI, matrikelkort m.m.



LOIS



LOIS er en lokal database baseret på OIS-data, med mulighed for integration af data fra andre kilder såsom

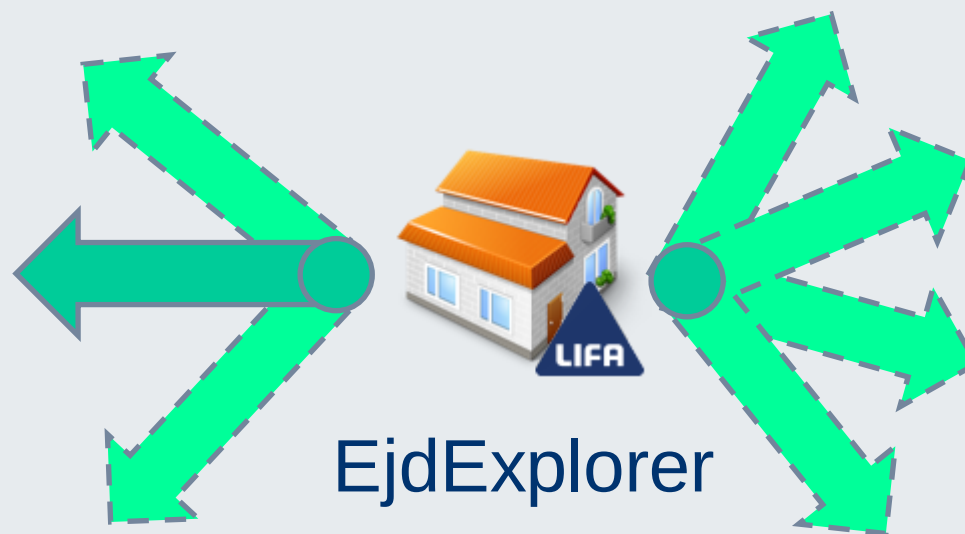
- CVR, CPR
- Matrikelkort og andre kortdata m.m.

Lokal database, min. MS SQL 2008 R2

EjdExplorer



LIFA GIS IT



WebGIS
Herunder Spatial Suite



EjdExplorer

Hvad kan EjdExplorer?

- Simpelt opslagsværktøj – ‘enkeltopslag’
 - Avanceret udtræk – ‘masseudtræk’
 - Adresseudtræk – ‘høringsmodul’
 - Virksomhedsopslag
 - Borgeropslag
 - Kommunikerer med GIS
- Avanceret SQL værktøj – vedligehold



EjdExplorer



Live demo af EjdExplorer



DATA!

- Hvorfor investerer offentlige og private virksomheder i (big)data?
- Hvori er udfordringen?

BETTER DECISIONS: **59%**

FASTER DECISIONS: **53%**

—IDGEnterprise, 2014

CONVERTING large DATA VOLUMES
into actionable intelligence: **73%**

53% say they have MORE DATA
than they know what to do with.

—CompTIA, 2013



LOIS Statistik

- Informationsbank baseret på data fra LOIS og andre datakilder



Hvad er LOIS Statistik

Datawarehouse for registerdata som:

- Kategoriserer data fra CPR, BBR, ESR, CVR
- Samkører data på tværs af registrene
- Geokoder alle oplysninger og refererer dem til tilgængelige distrikter i systemet
- Leverer nøgletal for alle distrikter indenfor mere end 30 forskellige emner
- Indeholder min. 5 års kvartalsbaseret historik



LOIS Statistik

Kommunens mange data kommer omgående i arbejdstøjet når de er omdannet til ordnede informationer til brug i mange forskellige forvaltningsgrene.

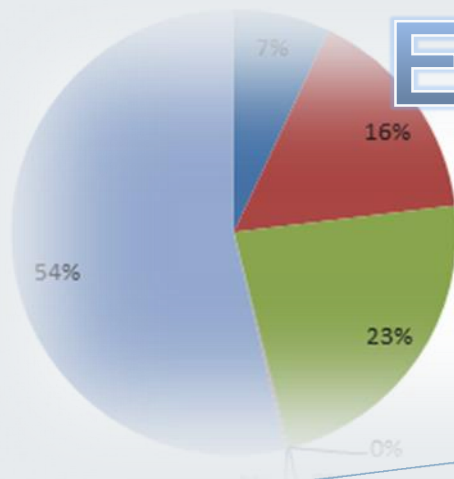
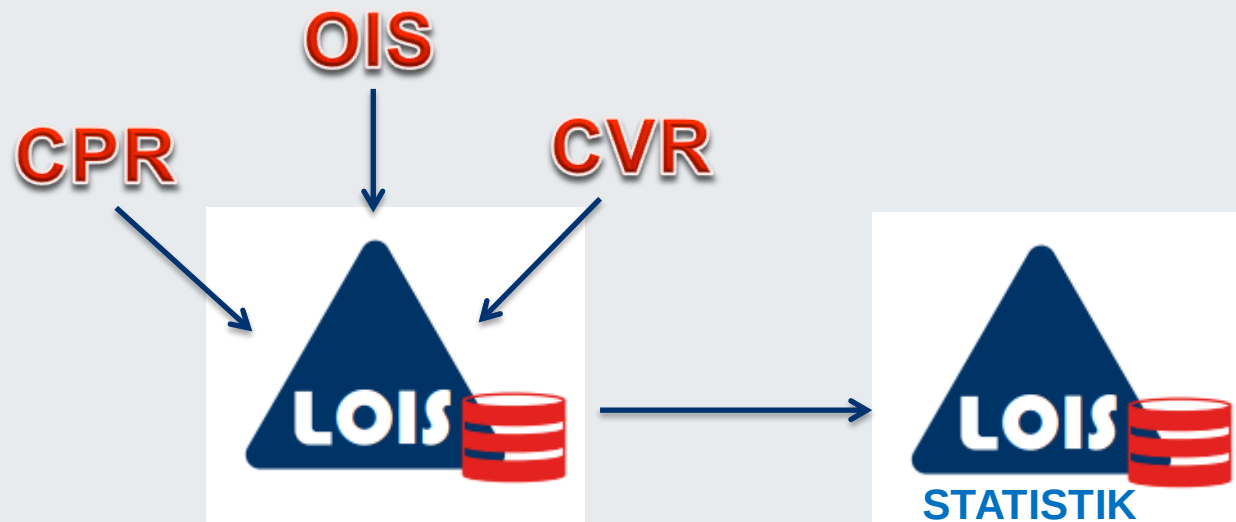
- Sundhed og pleje
- Børn og Unge
- Plan
- Teknik og Miljø
- Borgmesterforvaltningen



LOIS Statistik

- Informationer er klar og opdateres dagligt
- Hurtig leverance og genberegning
- Stor fleksibilitet
- Alle variable kan beregnes på kryds og tværs
- Informationer er 1:1 med registrene
- Informationer kan vises på de platforme I allerede bruger og kender





EXCEL

- Fraskilte
- Gifte
- Længstlevende RP
- Ophævet RP
- Registreret Partner
- Ugifte

GIS

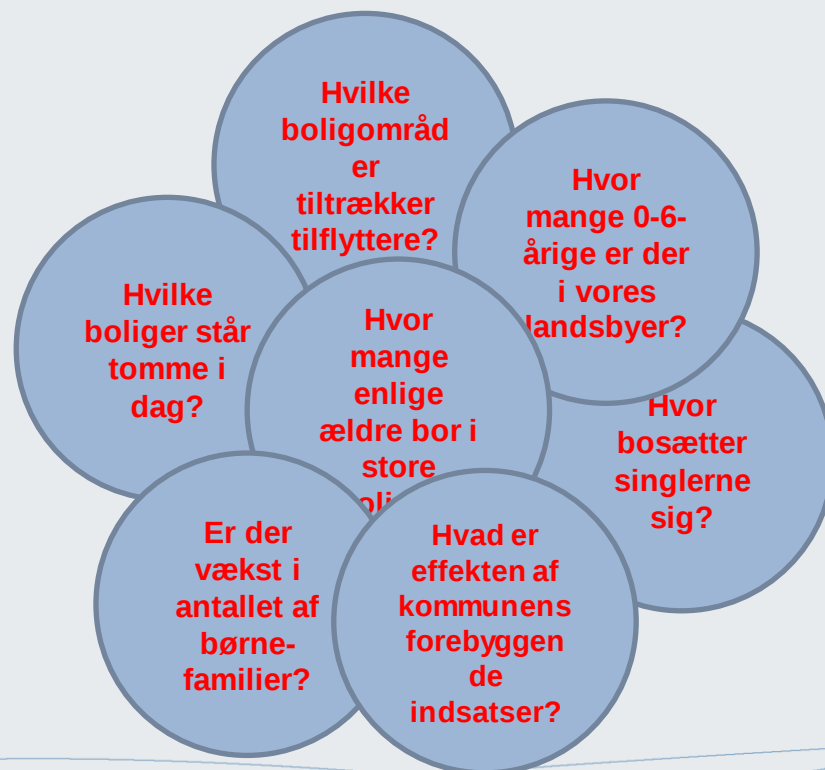




LIFA kan levere udtræksprogrammel til oprettelse af følgende datasæt:

Mere end 30 geografiske nøgletal baseret på:

- **Personer** – baseret på data fra CPR-registeret
- **Familier** – udledt af data fra CPR-registeret
- **Husstande** – udledt af data fra CPR-registeret
- **Flytninger** – udledt af data fra CRR-registeret
- **Boliger** – baseret på samkørte data fra CPR og BBR
- **Bygninger** – baseret på data fra BBR
- **Enheder** – baseret på data fra BBR
- **Virksomheder** – baseret på data fra CVR
- **FLIS-data** (kommunale fagsystemer)



LOIS Statistik - personer

- Personalter
- Husstande (natbefolkning)
- Børnetal/-andel
- Civilstand
- Statsborgerskab
- Stemmeret
- Flyttemønstre

Plus flere afledte/kombinerede oversigter heraf



LOIS Statistik -boliger

- Boligart/form
- Boligstørrelse
- Beboelsesstatus
- Ejerforhold
- Installationsmangler



LOIS Statistik - familier

- Enlige mænd
- Enlige kvinder
- Ægtepar af forskelligt køn (har ægtefællehenvisning i CPR)
- Ægtepar af samme køn (har ægtefællehenvisning i CPR)
- Registreret partnerskab (har partnerskabshenvisning i CPR)
- Samlevende par (et par, bestående af to personer af hver sit køn, med mindst et fællesbarn boende i hjemmet)
- Samboende par (et par, bestående af to personer af hver sit køn, ingen fællesbørn - max aldersforskel på 15 år og ikke i familie med hinanden)
- Ikke hjemmeboende børn under 18 år
- Familiens størrelse
- Antal hjemmeboende børn
- Yngste hjemmeboende barns alder
- Ældste hjemmeboende barns alder



LOIS Statistik - husstande

- Enlige mænd
- Enlige kvinder
- Ægtepar af forskelligt eller samme køn (har ægtefællehenvisning i CPR)
- Øvrige par (Registreret partnerskaber, samlevende - og samboende par)
- Ikke hjemmeboende børn under 18 år
- Andre husstande bestående af flere familier
- Husstandens størrelse
- Antallet af familier i husstanden
- Antal børn i husstanden
- En lang række boligoplysninger knyttet til den enkelte husstand (boligens art, type, størrelse mv.)



LOIS Statistik - bygninger

- Opvarmningskilder
- Installationer
- Bygningsalder
- Ombygningsår
- Materialer
- Installationsmangler



LOIS Statistik - virksomheder

- Antal arbejdspladser
- Branchefordeling (DST og KOB)
- Opstartsår
- Skatteforhold



Muligheder for at krydse variable

- *Mænd over 75 år som er ugifte eller enkemænd*
 - *Mænd over 75 år som er ugifte/enkemænd, bor i parcelhuse over 175 kvm, opført i perioden 1960-70, opvarmet med oliefyr*
 - *Mænd over 75 år som er ugifte/enkemænd, bor i parcelhuse over 175 kvm, opført i perioden 1960-70, opvarmet med oliefyr...*
- ...som samtidig bor mere end 10 km fra et aktivitetscenter og modtager hjemmepleje.*



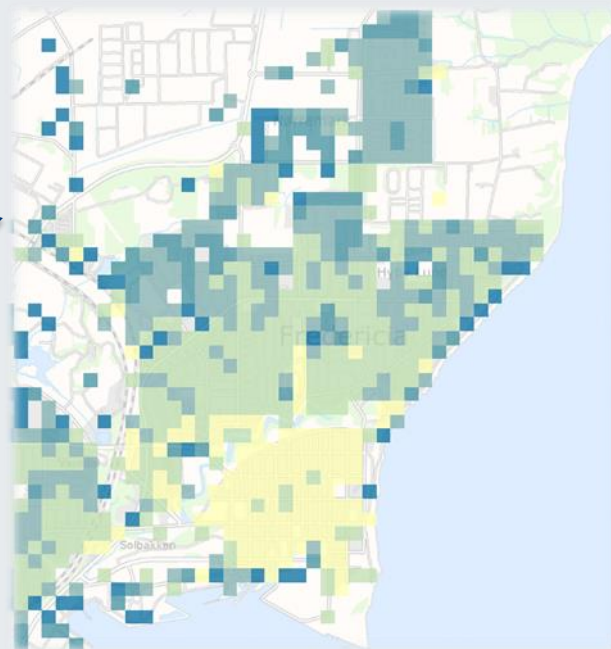


CPR

Alder – delt på aldersgrupper
Alder – gennemsnit
Alder – ældste person
Familier/Husstande
Børn
Civilstand – delt på type
Statsborgerskab
Stemmeberettigede
Flytninger

BBR

Boligstørrelse
Boligtyper
Bygningsalder
Ejerforhold
Ombygningsår
Opvarmningsform
Tagmaterialer
Ubeboede boliger
Ubebyggede matrikler
Utidssvarende boliger
Varmeinstallation



CVR

Arbejdspladser
Brancher – delt på type
Opstartsår
Virksomhedsskat

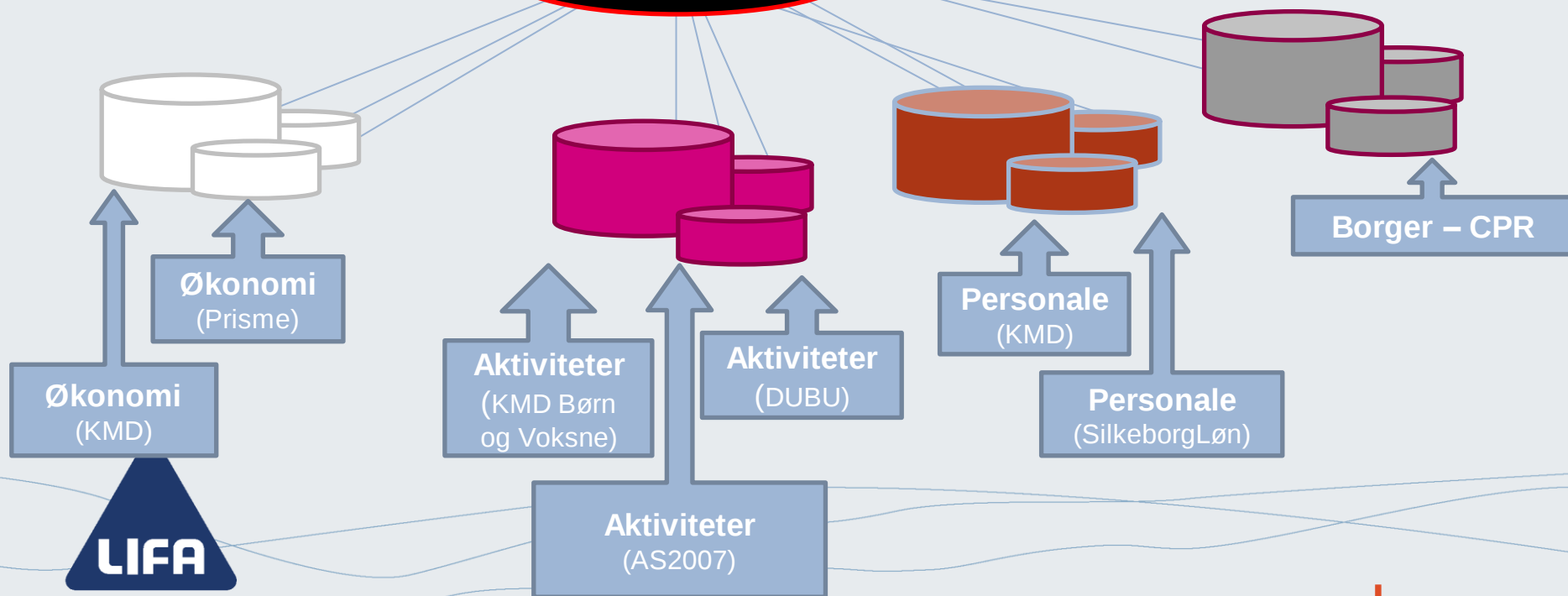


Mange kilder ensrettes *(FLIS på UBU-området)*

KOMB!T
Kommunernes it-fællesskab



- Aktuelle data
- Rettes ikke i registreringer
- Historik
- Import af data



Hvilke data er tilgængelige i FLIS på Datamartniveau?

- Ældre
- Borger
- Fravær
- Personale
- Skole
- Tværgående
- Udsatte børn og unge (UBU)
- Voksenhandicapområdet (VH)
- Økonomi



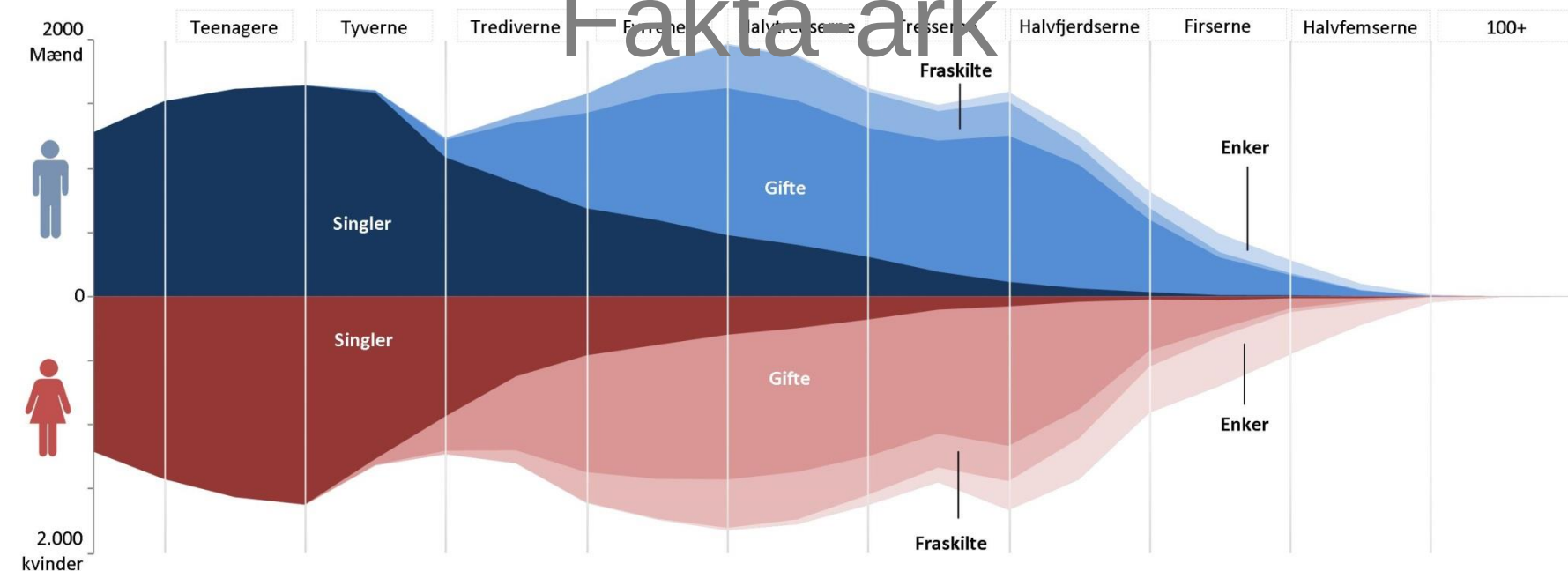
Eksempler

- [Socioøkonomisk kortlægning](#)
- [Unge mødre](#)
- [Interne flytninger](#)
- [Monitorering af udsatte boligområder](#)
- [Erhvervsstrategi](#)
- [Bosætningsstrategi](#)
- [Sundhedsprofilen](#)
- [GIS-analyser](#)
- [Middellevetid](#)



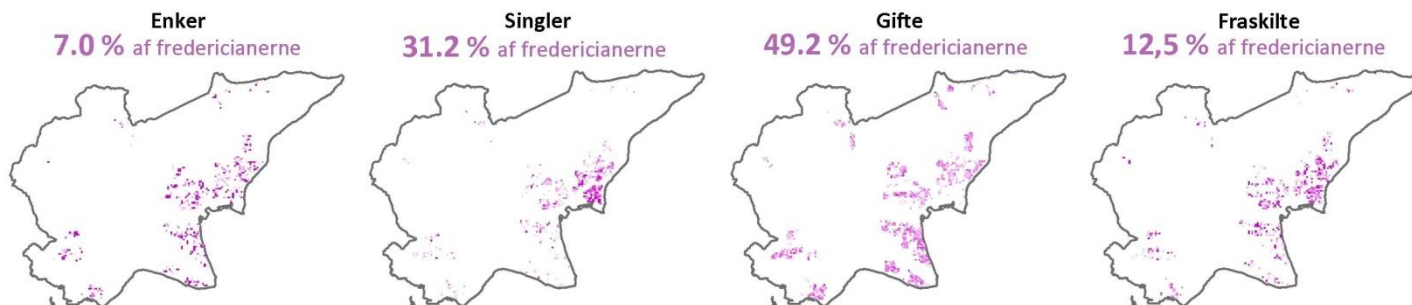
Civilstatus:

- vi bliver voksne, flytter fra Fredericia men kommer tilbage med børn og partner.



Fra tyveårsalderen begynder kvinderne at fraflytte Fredericia for at uddanne sig, hvor mændene påbegynder denne migration godt 5 år senere. Ca. 10-15 år senere ses en tilbagekomst hvor antallet af indbyggere stiger for aldersgrupperne fra 30-50. I trediverne ses også et boom i antallet af gifte og i halvtredserne vil de fleste være gift og bosat i oplandsområderne til Fredericia som Erritsø, Snoghøj, Hannerup og Nørremark. Singlerne og de fraskilte foretrækker bylivet særligt koncentreret indenfor voldene i Fredericia bykerne.

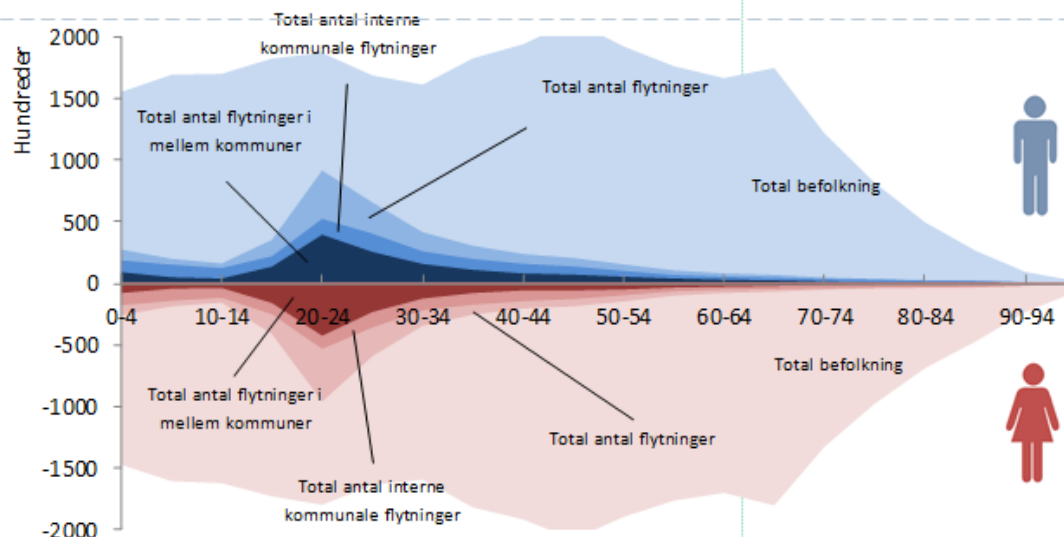
Områder med koncentrationer over kommunegennemsnittet for hver civilstatus



Alle kort er baseret på 100mx100m celler. Kun celler med mere end 10 borgere er inkluderet. Kilde: LOIS Statistik, 07-04-2015

Flytterapport for Fredericia 2014:

- statement



Generelt om flyttemønstre i Danmark

Den generelle tendens i Danmark (og verden) er bevægelsen fra land imod byen. Flyttemønstrene i Danmark viser at bevægelsen imod de større byer, ikke udelukkende kommer fra landområder, men også fra mindre bysamfund. Denne tendens bevirker at, kommuner med generel nedgang i befolkningstallet vil der sandsynligvis være tilflytning til kommunens største byer.

Ser man på hvem der flytter, er de klart mest mobile unge som skal uddanne og etablere sig. Sidestående Graf viser en oversigt over andelen af flytninger for mænd (øverst) og kvinder (nederst) opgjort på alder i forhold til den samlede befolkning.

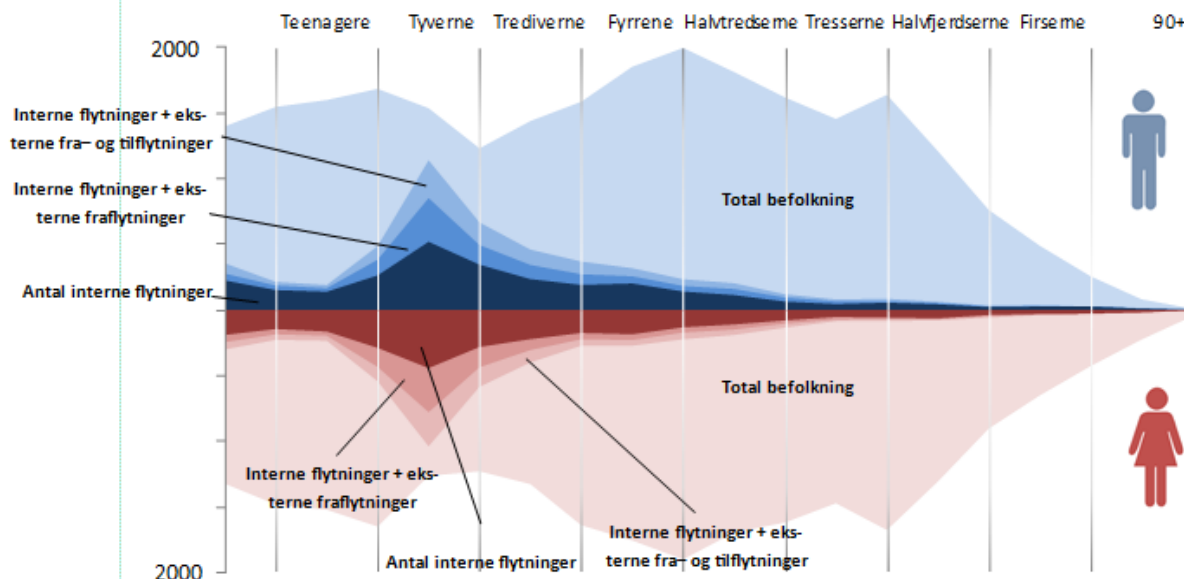
I 2014 var det samlede antal flytninger lige over 840.000 hvoraf ca. 540.000 af dem var interne flytninger i kommunerne. Dette betyder at næsten 2/3 af samtlige flytninger foregår internt i kommunerne.

Generelt om flyttemønstre i Fredericia

De overordnede tendenser for Fredericia følger de nationale. Særligt findes en høj mobilitet blandt unge i tyverne. Det særlige som gør sig gældende for Fredericia er en større del foretager eksterne fraflytninger end landsgennemsnittet. Dette hænge formodentlig sammen med behovet for uddannelse ved universiteterne. Konsekvensen er naturligt at befolkningstallene for de efterkommende aldre er mere faldende end landstallene.

I 2014 var det samlede antal flytninger i relation til Fredericia knap 10.000 hvoraf ca. 5.500 af dem var interne flytninger i kommunen. Dette betyder at Fredericia ligger en smule under landsgennemsnittet.

Noget mere?!



Databaseret planlægning

For at kunne målrette indsatser og planlægning har kommunerne behov for at kende sine borgere og forstå mønstre i bosætning og erhvervsudvikling.

Nødvendigt at gå fra "*gutfeelings*-" til vidensbaseret beslutningstagen for at lykkes med sine prioriteringer indenfor et begrænset økonomisk råderum.

Det svære, første trin består i at omdanne data til operationelle informationer, som herefter kan omsættes til viden.



Databaseret planlægning

Erhvervsstrategi

- Hvordan målrettes areal- og anvendelsesplanlægning ift. erhvervsudviklingen?
- Hvilke væksterhverv/erhvervsklynger findes, som behøver en særlig understøttende hånd planlægningsmæssigt?
- Hvad efterspørger virksomhederne af konkrete fysiske og geografiske lokaliseringer

• Bosætningsstrategi for børnefamilier

- Hvilken demografisk- og boligprofil har de tilflyttende børnefamilier?
- Hvordan er udviklingen?
- Hvor bosætter børnefamilierne sig rent geografisk? Og hvilken profil har disse områder?

Og mange flere



Tak for i dag

Vi kommer altid gerne forbi til en snak om,
hvordan vi kan hjælpe jer

Preben Lisby

pli@lifa.dk, tlf. 6313 6894

Henrik Skov

hsk@lifa.dk, tlf. 6313 6856

