

KOMMUNALE INFORMATIONSMØDER VEDR. BBR

Tine Garbers, KL

Nyt vurderingssystem

Vision:

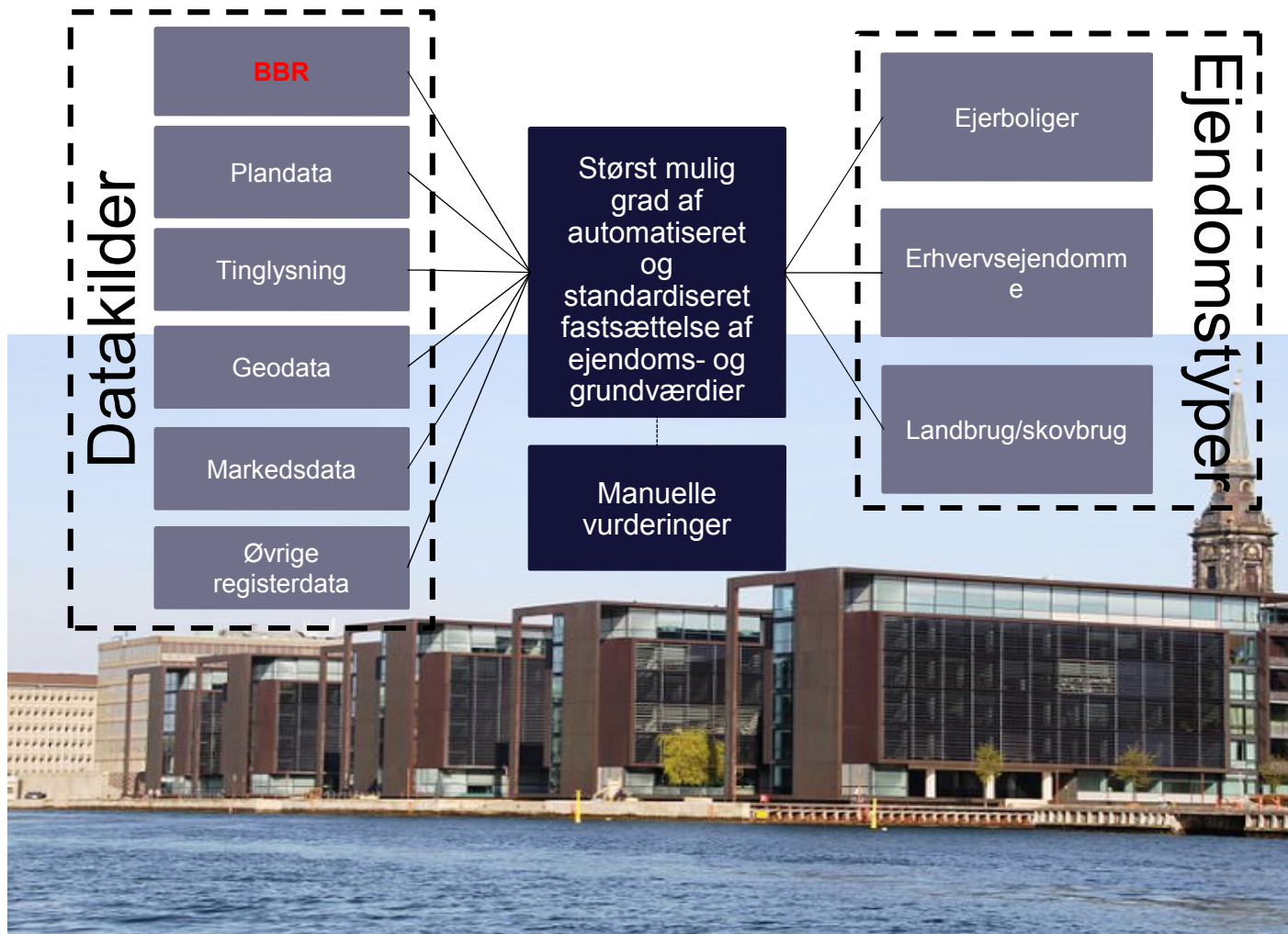
Tillid til ejendomsvurderingerne

Mission:

SKAT – og klagesystemet – skal effektivt levere retvisende og ensartede vurderinger, der sikrer beskatningsgrundlaget og som er gennemskuelige og velbegrundede for ejendomsejerne



Idegrundlag for en datadrevet ejendomsvurdering



BBR – på ny i spil

- Nyt vurderingssystem under udvikling i SKAT
- Har brug for høj datakvalitet og flere oplysninger
- Derfor enhedsregistrering af erhvervsenheder
- Formuleret et ” BBR-program”



BBR-programmet – formål og succeskriterier

- ❖ **BBR-programmets formål er bl.a. at bidrage med bygnings- og enhedsoplysninger for bolig og erhverv.**
- ❖ **BBR-programmets succeskriterier er:**
 - Indsamling af nye og/eller tilpassende data, der understøtter ejendomsvurderingen
 - Sikre en stabil og sikker dataleverance til ejendomsvurderingen fra BBR
 - Bidrage til løbende datakvalitetsforbedringer ved analyser, kontrol mm.



BBR-programmet - udfordringer

- Skal leve op til stramme tidsfrister for at tilgodese ejendomsvurderingens milepæle
- Ikke plads til tilbageløb og forsinkelser
- Tæt koordination og paralleludvikling nødvendig

Godt samarbejde mellem stat, kommuner, brancheorganisationer og ejere af bygninger er et MUST

BBR – enhedsregistrering af erhverv

- Kommunerne vil blive involveret i ny-registreringsfasen
- Der vil blive holdt kommunemøder (minimum regionsvis) om opgaverne og tidsplanen
- Der vil være tidspres på de kommunale opgaver
- Efterfølgende en kommunal vedligeholdelsesopgave



BBR – enhedsregistrering af erhverv

▪ Konklusion

- Det er en stor kommunal opgave
- Bør have høj prioritet i kommunerne
- Der skal afsættes ressourcer til BBR og geokodning i kommunerne



Økonomiforhandlinger om BBR

Nyregistreringsfasen:	Driftsfasen:
1 Enheder (herunder anvendelseskoder)	2 Enheder (herunder anvendelseskoder)
3 Tekniske Anlæg	4 Tekniske Anlæg
5 Geokodning	6 Geokodning
7 Fejlretning	8 Ukendte bygninger
9 Svære ejendomme	10 Aktualitet
11 Initial-registrering af altaner	12 Ajourføring af altaner



Økonomiforhandlinger om BBR

Nyregistreringsfasen:		Driftsfasen:	
I alt:	65,70 Åv	I alt:	51,18 Åv

+ 3 mio. kr. til at Geokoderen indbygges i BBR



Resultat af forhandlingerne

Kommunale udgifter (mio. kr.)	2017	2018	2019	2020 -
Ny-registrering af BBR-bygninger	24,9	10,7	-	-
Kommunale driftsopgaver	9,7	23,5	27,7	27,7
It-investering	-	3,0	-	-
I alt	34,6	37,2	27,7	27,7

Der er tale om en stor og betydningsfuld kommunal opgave:

- Ressourcer overføres i BBR i kommunerne
- SKAT forventer en omfattende dialog med kommunerne - afhængig af, at kommunerne har afsat de fornødne ressourcer til BBR.



Hvad gør vi ellers ?

Åbner en dialogportal med henblik på:

- Kommunale fællesdrøftelser af problemstillinger, der vil opstå undervejs i ny-registreringsfasen
- Kanal for løbende erfaringsopsamling, som kan forbedre præsentation af materialer m.v. fra SKAT
- Andet ?
- Kontakt: TKG@kl.dk

SPØRGSMÅL

