



SKAT

BBR

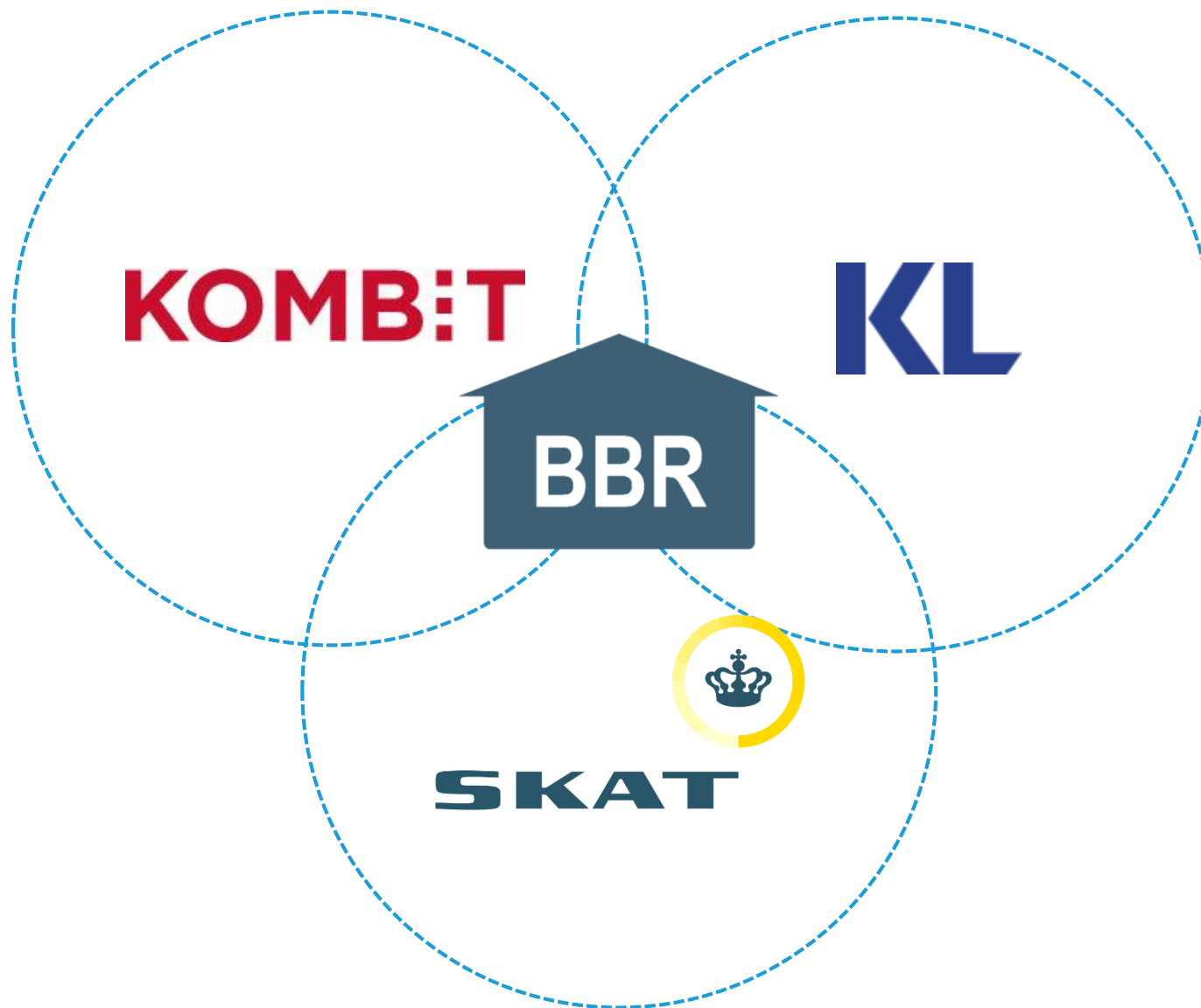
Bygnings- og Boligregisteret

- Version 2.0, marts 2017

- Morten Lind,
SKAT / Ejendomsdatakontoret
August 2016

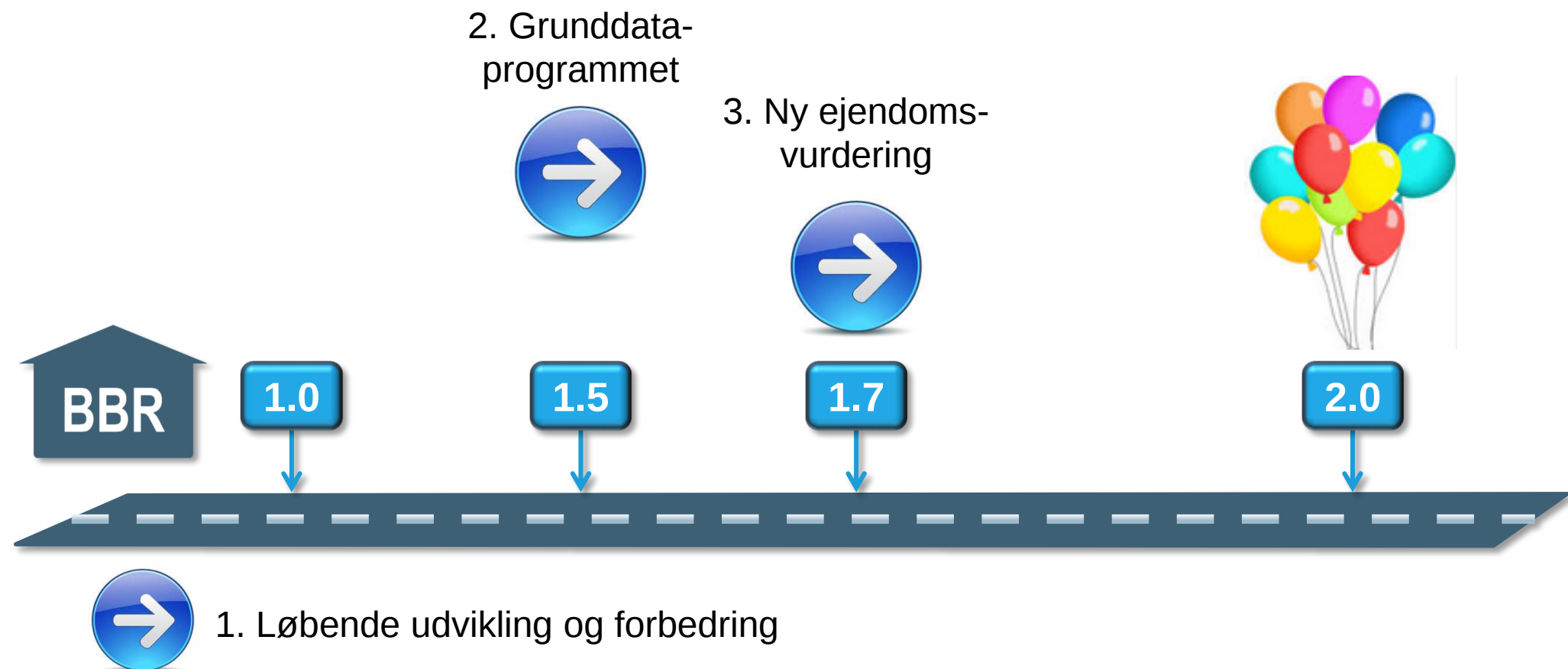


Parterne bag BBR



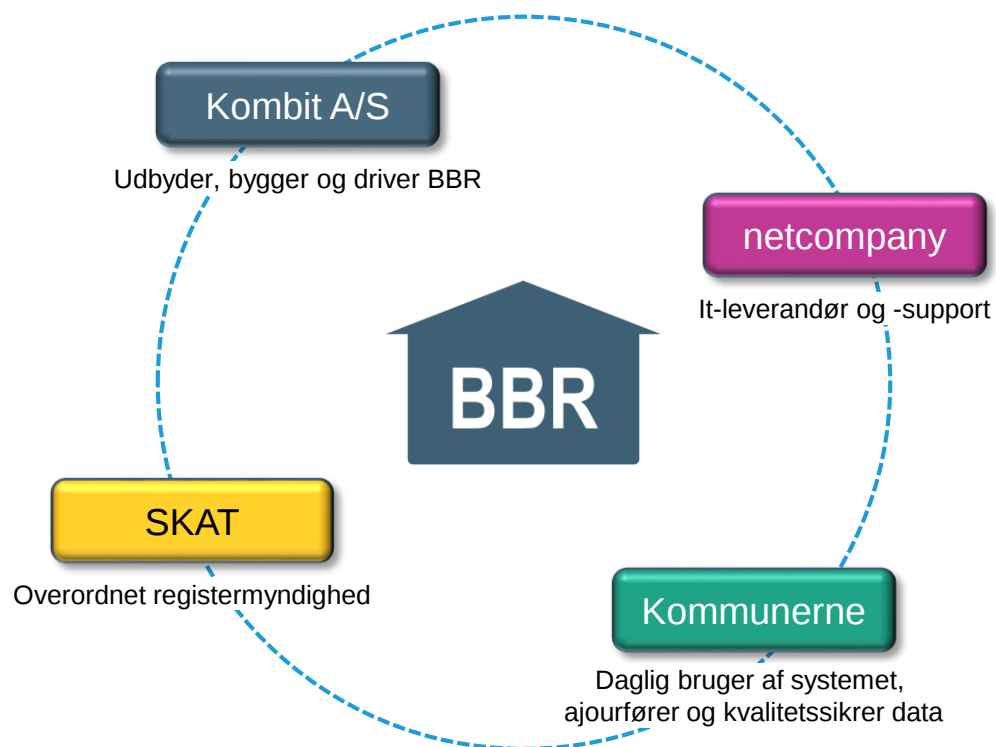
Baggrunden for BBR 2.0

Grunddataprogrammet og planerne for ny ejendomsvurdering sætter skub i BBR



BBR 2.0 er under udvikling

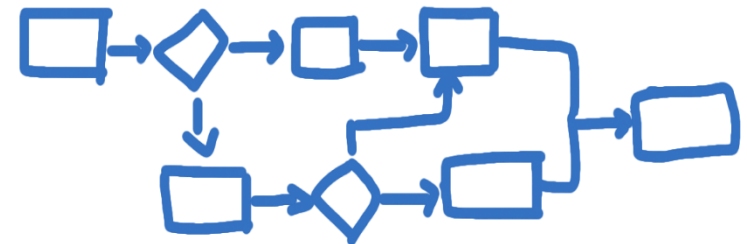
Fire forskellige aktører har hver sin rolle i udviklingen af BBR 2.0



Processen

Løsningsarkitektur. Kravspecifikation, udbud og udvikling af BBR 2.0

- Forberedelse i grunddataregi (GD1)
- Kravsspecifikation og it-udbud
- Systemdesign -udvikling i løbende dialog med kommunal brugergruppe
- Brugervenlighedstest med "ikke-forberedte" kommunale brugere
- Løbende godkendelse af delleverancer
- Intern test; test mod andre systemer
- Ny bekendtgørelse, ny BBR-instruks
- Uddannelse af brugere, information mv.





Kombit og kommunale BBR-eksperter følger udviklingen af BBR 2.0



SKAT's dygtige BBR 2.0 team

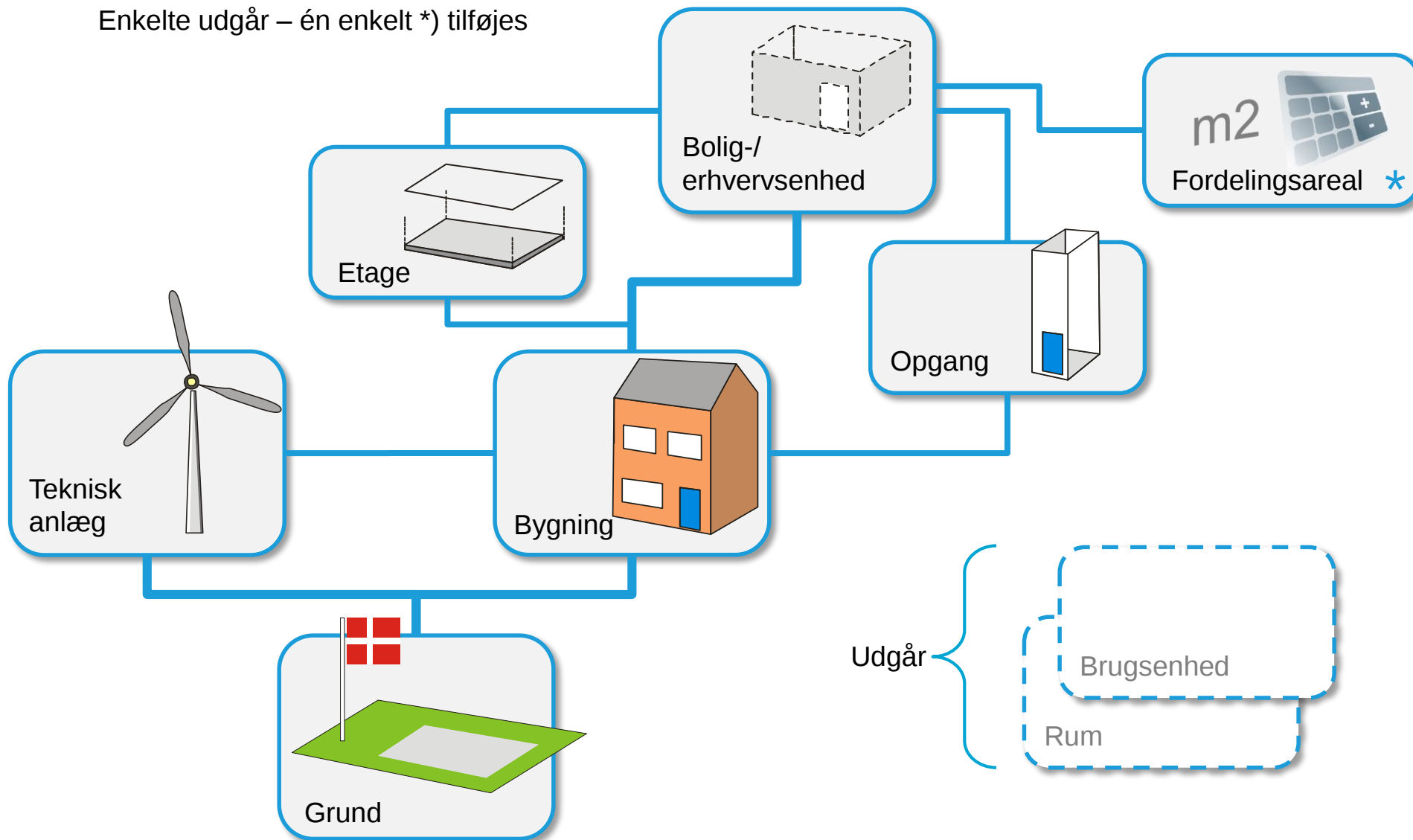
BBR 2.0 er på vej.
Hvilke almindelige forbedringer
håber vi på?

1. Funktionelle forbedringer i BBR 2.0



BBR 2.0 datamodel

Enkelte udgår – én enkelt *) tilføjes



Alle skærbilleder er fra foreløbigt
design af prototype

Illustrationer fra BBR 2.0



Søgning

Kviksøgning eller søgning

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany

BBR KOMMUNE

Bygning & bolig

Henvendelser

Hændelser

Rapporter

Martin Viktorrios Jensen

Søgning

Luk alle

Søg

Ryd

Kviksøgning

Generelt

Søgningsniveau

Alle

Medtag historik i resultatvisningen

Vurderingsejd. nr.

BFE-nr.

Ejendomsnr.

UUID for objekt

Adresse

Vejkode

Vejnavn

Fra nr.

Til

Etage

Side/dør

Supplerende bynavn

Postnummer

Postdistrikt

Lige/ulige husnumre

Alle

Matrikel

Matrikel

Landsejerlavskode

Landsejerlav

Bygning

Bygningsnr. fra/til

Anvendelse

Udløbsdato for midlertidig bygning

Enhed

Anvendelse

Ejerlejlighed ejd. nr.

Dispensation

Teknisk anlæg

Anlægsnr. fra/til

Klassifikation

Indhold

Resultat (2)

+ Alle

- Alle

GRU: Park

GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (293901)

Sag på grund

GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

MAT: 6 mg

BYG 1 / Park Alle 52

OPG: Park Alle 52

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 52 (123459999)

ENH: 1 / Park Alle 52

ENH: 1 / Park Alle 52

FOR: 3 / Park Alle 52

Til-/Ombygning

BYG 1 / Park Alle 52

BPGF

Nybyggeri

BYG 2 / Park Alle 52 (123456789, 987654321)

TEK: 1 / Park Alle 52

GRU: YX-BFE / Park Alle 53 (2939018)

MAT: 7 jk

BYG 1 / Park Alle 53

OPG: Park Alle 53

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 53

05-09-2016

10

Bygning og bolig

"Grønt look" – og kendt opbygning med "træ" og sektionsoptdeling

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany

BBR KOMMUNE

Bygning & bolig

Henvendelser

Hændelser

Rapporter

Martin Viktorrios Jensen

Søgning

Resultat (2)

Ny Søgning

Genoptag Søgning

GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

Sag på grund GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

MAT: 6 mg

BYG 1 / Park Alle 52

OPG: Park Alle 52

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 52 (123459999)

ENH: 1 / Park Alle 52

ENH: 1 / Park Alle 52

FOR: 3 / Park Alle 52

Til-/Ombygning BYG 1 / Park Alle 52

BPFG

Nybyggen BYG 2 / Park Alle 52 (123456789, 987654321)

TEK: 1 / Park Alle 52

GRU: YX-BFE / Park Alle 53 (2939018)

MAT: 7 jk

BYG 1 / Park Alle 53

OPG: Park Alle 53

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 53

BYG: 1 - Park Alle 52

Menu

BBR-meddelelse

BBR-medd-data

Opret

Gem

Luk alle

INDHOLD

Historik

Senest Ændret	Ændret af	Status
09-11-2011 16:29:35	Jytte Rasmussen	Livscyklus

Årsag til ændring

4 - Fejlsrettelse af faktiske fejlregistreringer og udeladelser

Grundoplysninger

Vandforsyning

1 - Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold

4 - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand

Grundens adresse (husnummer)

Park Alle 52, 2300 Kbh. S

Grundens notatlinjer

Adresse (Husnummer)

☒ Husnummer (adresse)
 ☐ Marker til at få husnummer (adresse)
 ☐ Marker uden husnummer (adresse)

Vejkode

Vejnavn

Husnummer

Postnummer

1270

Bygningsoplysninger

Unik ID (UUID)

6e6eaa9a-f057-48a8-9a74-9af43025372b

Link: Bygningsgeokoder

Omfattet af sikkerhedsklassifikation

Bygningsnr.

1

Bygningens anvendelse

140 - Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (v

BBR-sag

Sager fremstår med blå farve

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany

BBR KOMMUNE

Bygning & bolig

Henvendelser

Hændelser

Rapporter

Martin Viktorrios Jensen

Søgning

Resultat (2)

Ny Søgning

Genoptag Søgning

GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

Sag på grund

GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

MAT: 6 mg

BYG 1 / Park Alle 52

OPG: Park Alle 52

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 52 (123459999)

ENH: 1 / Park Alle 52

ENH: 1 / Park Alle 52

FOR: 3 / Park Alle 52

Til-/Ombygning BYG 1 / Park Alle 52

BPFG

Nybyggeri BYG 2 / Park Alle 52 (123456789, 987654321)

TEK: 1 / Park Alle 52

GRU: YX-BFE / Park Alle 53 (2939018)

MAT: 7 jk

BYG 1 / Park Alle 53

OPG: Park Alle 53

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 53

(S) BYG: 1 Park Alle 52

Sagsfunktioner

Gem

Historik

Senest Ændret

09-11-2011 16:29:35

Ændret af

Jytte Rasmussen

Status

Livscyklus

Årsag til ændring

4 - Fejlrettelse af faktiske fejlregistreringer og udeladelser

Sagsoplysninger

Byggesagsnr.

Litra

Sagsbehandler

Byggesagsdato

Ejendomsoplysninger for grund

Vurderingsejendomsnr.

1283921

BFE nr.:

Ejendomsnr.

120025

Byggesagskode

Bygherreforhold

Ansøgning modtaget

Fyldestgørende ansøgning

Høring start

Høring slut

Byggetilladelse

Anm. af byggeri / nedrivning

Påbegyndt

Fuldført byggeri / nedrivning

Forventet påbegyndt

Forventet fuldført

Ibrugtagningstilladelse

Delvis ibrugtagningstilladelse

Henlæggelse

Gyldighedsdato

Færdiggjort bygningsareal

Foreløbig færdiggjort Bygningsareal

Antal lejligheder

Antal lejligheder u. køkken

Historik

Fuld adgang til at vise historiske oplysninger

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany

BBR KOMMUNE
Bygning & bolig
Henvendelser
Hændelser
Rapporter
Martin Viktorrios Jensen

Søgning
Resultat (2)
+ Alle - Alle

Ny Søgning
Genoptag Søgning

GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (293901)
Sag på grund GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)
MAT: 6 mg
BYG 1 / Park Alle 52
OPG: Park Alle 52
ETA: ST
ENH: 1 / Park Alle 52 (123459999)
ENH: 1 / Park Alle 52
ENH: 1 / Park Alle 52
FOR: 3 / Park Alle 52
Til-Ombygning BYG 1 / Park Alle 52
BPFG
Nybyggen BYG 2 / Park Alle 52 (123456789, 987654321)
TEK: 1 / Park Alle 52

BYG: 1 - Park Alle 52
Version: 8/11
25-01-2011
Luk alle
Slet

Historik

Senest Ændret	Ændret af	Status
25-01-2011 16:29:35	Jytte Rasmussen	6 - Opført

Årsag til ændring
4 - Fejlrettelse af faktiske fejlregistreringer og udeladelser

> Afsluttede sager

> Grundoplysninger

> Grundens notatlinjer

Adresse (Husnummer)

☒ Husnummer (adresse)
☐ Marker til at få husnummer (adresse)
☐ Marker uden husnummer (adresse)

Vejkode	Vejnavn	Husnumre	Postnummer og distrikt
1750	Park alle	15b	1270 København K

Vis i DAR

Bygningsoplysninger

Unik ID (UUID)
6e6aaa9a-f057-48a8-9a74-9af43025372b Link: Bygningsgeokoder

☐ Omfattet af sikkerhedsklassifikation

Bygningsnr. 1 Bygningens anvendelse

Opførelsesår MCMLXXVI Om-/tilbygningsår 1998

Fredning Bevaringsværdig Link: FB

Kort i BBR

BBR's standard skærbillede udvides med oversigtskort over ejendommen

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany

BBR KOMMUNE

Bygning & bolig

Henvendelser

Hændelser

Rapporter

Martin Viktorrios Jensen

Søgning

Resultat (2)

Ny Søgning

Genoptag Søgning

GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

Sag på grund GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

MAT: 6 mg

BYG 1 / Park Alle 52

OPG: Park Alle 52

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 52 (123459999)

ENH: 1 / Park Alle 52

ENH: 1 / Park Alle 52

FOR: 3 / Park Alle 52

Til-/Ombygning BYG 1 / Park Alle 52

BPFG

Nybyggen BYG 2 / Park Alle 52 (123456789, 987654321)

TEK: 1 / Park Alle 52

GRU: YX-BFE / Park Alle 53 (2939018)

MAT: 7 jk

BYG 1 / Park Alle 53

OPG: Park Alle 53

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 53

BYG: 1 - Park Alle 52

Menu

BBR-meddelelse

BBR-medd-data

Opret

Gem

Luk alle

INDHOLD

Historik

Senest Ændret

09-11-2011 16:29:35

Ændret af

Jytte Rasmussen

Status

Livscyklus

Årsag til ændring

4 - Fejlbetjening af faktiske fejlregistreringer og udeladelser

Grundoplysninger

Vandforsyning

1 - Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold

4 - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand

Grundens adresse (husnummer)

Park Alle 52, 2300 Kbh. S

Vis i DAR

Grundens notatlinjer

Adresse (Husnummer)

Husnummer (adresse)

Marker til at få husnummer (adresse)

Marker uden husnummer (adresse)

Vejkode

Vejnavn

Husnummer

Postnummer

1270

Vis i DAR

Bygningsoplysninger

Unik ID (UUID)

6e6eaa9a-f057-48a8-9a74-9af43025372b

Link: Bygningsgeokoder

Omfattet af sikkerhedsklassifikation

Bygningsnr.

Bygningens anvendelse

140 - Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (v

05-09-2016

14

Kort i BBR

Kort kan maksimeres til fuld skærm med zoom og panorering (– og minimeres igen)

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany



Fordelingsareal

Ny funktion til beregning af fordelingsarealer på enheder

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany

BBR KOMMUNE

Bygning & bolig

Henvendelser

Hændelser

Rapporter

Martin Viktorrios Jensen

Søgning

Resultat (2)

GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

Sag på grund

GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

MAT: 6 mg

BYG 1 / Park Alle 52

OPG: Park Alle 52

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 52 (123459999)

ENH: 1 / Park Alle 52

ENH: 1 / Park Alle 52

FOR: 3 / Park Alle 52

Til-/Ombygning

BYG 1 / Park Alle 52

BPGF

Nybygning

BYG 2 / Park Alle 52 (123456789, 987654321)

TEK: 1 / Park Alle 52

GRU: YX-BFE / Park Alle 53 (2939018)

MAT: 7 jk

BYG 1 / Park Alle 53

OPG: Park Alle 53

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 53

FOR: 3 - Park Alle 52

Luk alle

Gem

Fordelings indstillinger

Areal til fordeling

150

Fordelingsprincip

Ligeligt

Fordelingsnummer

3

Areal type

Adgangsareal/Opgang

Genberegning fordeling

Fordelings instruks/info

INFO: Du er ved at fordelle fordelingsarealet, når du begynder at bruge fordelingsareal skal du nu tænke på enheden som at have fysiske arealer, og lade systemet beregne fordelingen af adgangs og fællesarealer. Et fysisk beboelsesareal er det areal i Enheden som er tilgængeligt til beboelse, som rent fysisk eksistere inde i Enheden.

Andel fordelingsarealer og Andel af fysisk areal beregnes ligeligt mellem Beboelse og Erhverv hvis der angives et areal i begge fysiske arealer. Hvis kun et af arealerne er angivet, vil systemet tilfælde det fysiske felt som er angivet. De beregnede arealer vil blive vist i de forskellige felter på Enheden og vil være hvad borgeren ser, felterne beregnes således:

Beregnet Beboelse = Fysisk beboelse + Andel af fordelingsareal + Andel af øvrig fordeling

Beregnet Erhverv = Fysisk erhverv + Andel af fordelingsareal + Andel af øvrig fordeling

Beregnet Samlet Areal = Beregnet Beboelse + Beregnet Erhverv

Fordeling af areal

Enheder, adresse og anvendelseskoder	Fordeling og Fysisk				Beregnet		
	Fysisk beboelse	Fysisk erhverv	Andel af fordelingsareal	Andel af øvrige fordeling	Beboelse	Erhverv	Samlet areal
ENH: 1 / Park Alle 52 ST. 1 Anv: 140 - Etageboligbyggeri	50		37	0	87	0	87
ENH: 1 / Park Alle 52 ST. 2 Anv: 140 - Etageboligbyggeri		100	37	0	0	137	137
ENH: 1 / Park Alle 52 ST. 3 Anv: 140 - Etageboligbyggeri	50	100	37	0	69	118	187
ENH: 1 / Park Alle 52 ST. 4 Anv: 140 - Etageboligbyggeri	50	100	37	10	74	123	197

05-09-2016

16

Opdeling og sammenlægning

Nye funktioner, der understøtter opdeling og sammenlægning af bygninger og enheder

BBR KOMMUNE

Bygning & bolig

Henvendelser

Hændelser

Rapporter

Martin Viktorrios Jensen

Søgning

Resultat (2)

Ny Søgning

Genoptag Søgning

GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

Sag på grund GRU: XY-BFE / Park Alle 52 (2939018)

MAT: 6 mg

BYG 1 / Park Alle 52

OPG: Park Alle 52

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 52 (123459999)

ENH: 1 / Park Alle 52

ENH: 1 / Park Alle 52

FOR: 3 / Park Alle 52

Til-/Ombygning BYG 1 / Park Alle 52

BPFG

Nybyggen BYG 2 / Park Alle 52 (123456789, 987654321)

TEK: 1 / Park Alle 52

GRU: YX-BFE / Park Alle 53 (2939018)

MAT: 7 jk

BYG 1 / Park Alle 53

OPG: Park Alle 53

ETA: ST

ENH: 1 / Park Alle 53

Opdeling af BYG 1 / Park Allé 52

Luk alle

Opdel

Adresse

	Vejkode	Vejnavn	Husnummer	Postnummer
Bygning 1	1270	/ Park Allé	52	1270
Bygning 2		/		
Bygning 3		/		

Bygningsoplysninger

	Bygning 1	Bygning 2 (ny)	Bygning 3 (ny)	Gammel værdi	Ny total
Bygningsnr.	1	2	3	1	-
Anvendelse	140 - Etageb..	140 - Etageb..	140 - Etageb..	140 - Etageb..	-
Opførselsår	1980	1980	1980	1980	-
Om-/tilbygningsår	2001	2001			-
Udløbsdato midl.					-

Arealer

	Bygning 1	Bygning 2 (ny)	Bygning 3 (ny)	Gammel værdi	Ny total
Bebygget areal	100	100	74	274	274
Indbygget garage				-	-
Indbygget carport				-	-
Indbygget udhus				-	-
Indbygget udestue				-	-
Heraf affaldsrum				-	-

INDHOLD

Meget foreløbig tekst og design

05-09-2016

17

Hændelser

Nem oversigt ("log") over ændringer i andre systemer, som har relevans for BBR

BBR KOMMUNE

Bygning & Bolig

Henvendelser

Hændelser

Rapporter

Martin Viktorrios Jensen

I dag

Seneste uge

Seneste 14 dage

Opdater

▼ Tidspunkt	Kildesystem	BFE	Hændelsestype	Beskrivelse	Relateret objekt	Gå til
Fra 14-02-2016 Til 28-02-2016	Filtrer Alle -	Filtrer	Filtrer Alle -		Filtrer	
28-02-2016 10:56	Matriklen	003498461	Grund gældende	Dette er en beskrivelse af henvendelsen....	GRU: Park Allé 52	
27-02-2016 12:03	Matriklen	003487954	Foreløbig grund oprettet	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.	GRU: Nytorv 11	
27-02-2016 12:01	Matriklen	003487954	Foreløbig grund oprettet	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.	GRU: Park Allé 52	
27-02-2016 09:56	Ejerfortegnelsen	003568777	Ejerskifte	Dette er en beskrivelse af henvendelsen....	TEK: 2 / Odinsgade 1	
27-02-2016 09:24	DAR		Husnummer tilknyttet	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.	MAT: 81ag	
26-02-2016 10:56	DAR		Nyt husnummer	Dette er en beskrivelse af henvendelsen....	MAT: 81ag	
26-02-2016 14:11	Matriklen	003454984	Grund gældende	Dette er en beskrivelse af henvendelsen....	GRU: Park Allé 52	
25-02-2016 15:43	Matriklen	003568777	Oprettelse af ejerlejlighed	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.	GRU: Nytorv 11	
22-02-2016 17:56	Ejerfortegnelsen	003568777	Ejerskifte	Dette er en beskrivelse af henvendelsen....	BYG: 3 / Nytorv 7	
21-02-2016 13:30	Matriklen	003658789	Grund gældende	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.	GRU: Nytorv 11	
21-02-2016 08:02	DAR		Nyt husnummer	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.	MAT: 31y	
20-02-2016 11:13	Matriklen	011224564	Foreløbig grund oprettet	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.	GRU: Nytorv 11	
18-02-2016 16:12	Matriklen	004658123	Oprettelse af ejerlejlighed	Dette er en beskrivelse af henvendelsen....	ENH: Nytorv 7, 1. tv.	
18-02-2016 10:51	Matriklen	004265478	Oprettelse af ejerlejlighed	Dette er en beskrivelse af henvendelsen....	ENH: Nytorv 7, 1. th.	

1

2

3

4

5

6

7

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany

Hvad betyder
Grunddataprogrammet og
ændringerne i ejendomsregistre
for BBR 2.0?

2. Grunddata- programmet



Grunddataprogrammet og BBR

BBR indgår i Ejendomsdataprogrammet (GD1) som er omfattet af delaftale 1

Ejendomsdataprogrammet har som mål:

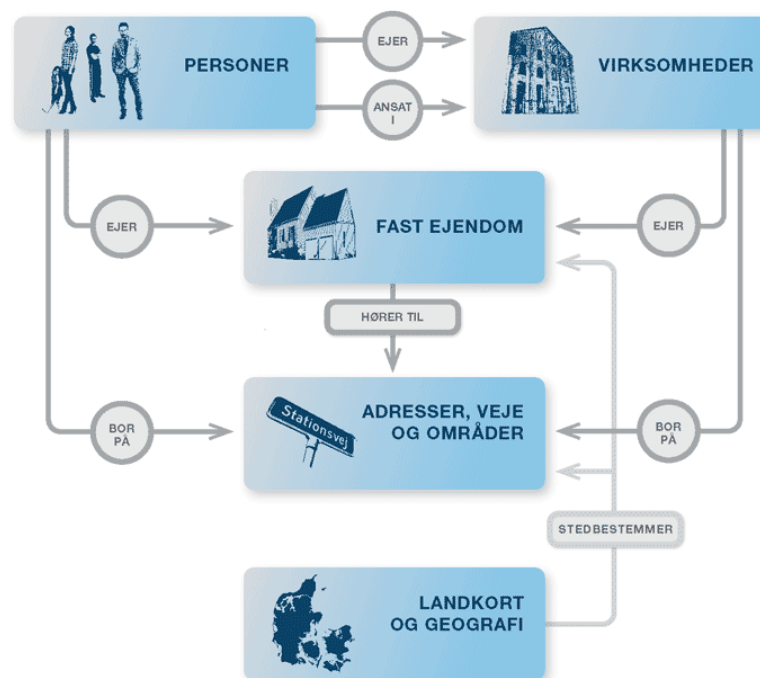
- At der gennemføres en sammenhængende reform af ejendomsregistreringen
- At ejendomsoplysninger registreres ensartet og sikkert i Matriklen, **BBR** og i en ny Ejerfortegnelse
- At grunddata om ejendomme tildeles entydig ejendomsidentifikation: BFE-nummer

[samt at ESR udfases og erstattes af et kommunalt system]

↑
"Ejendomsskat og Ejendomsbidrag"

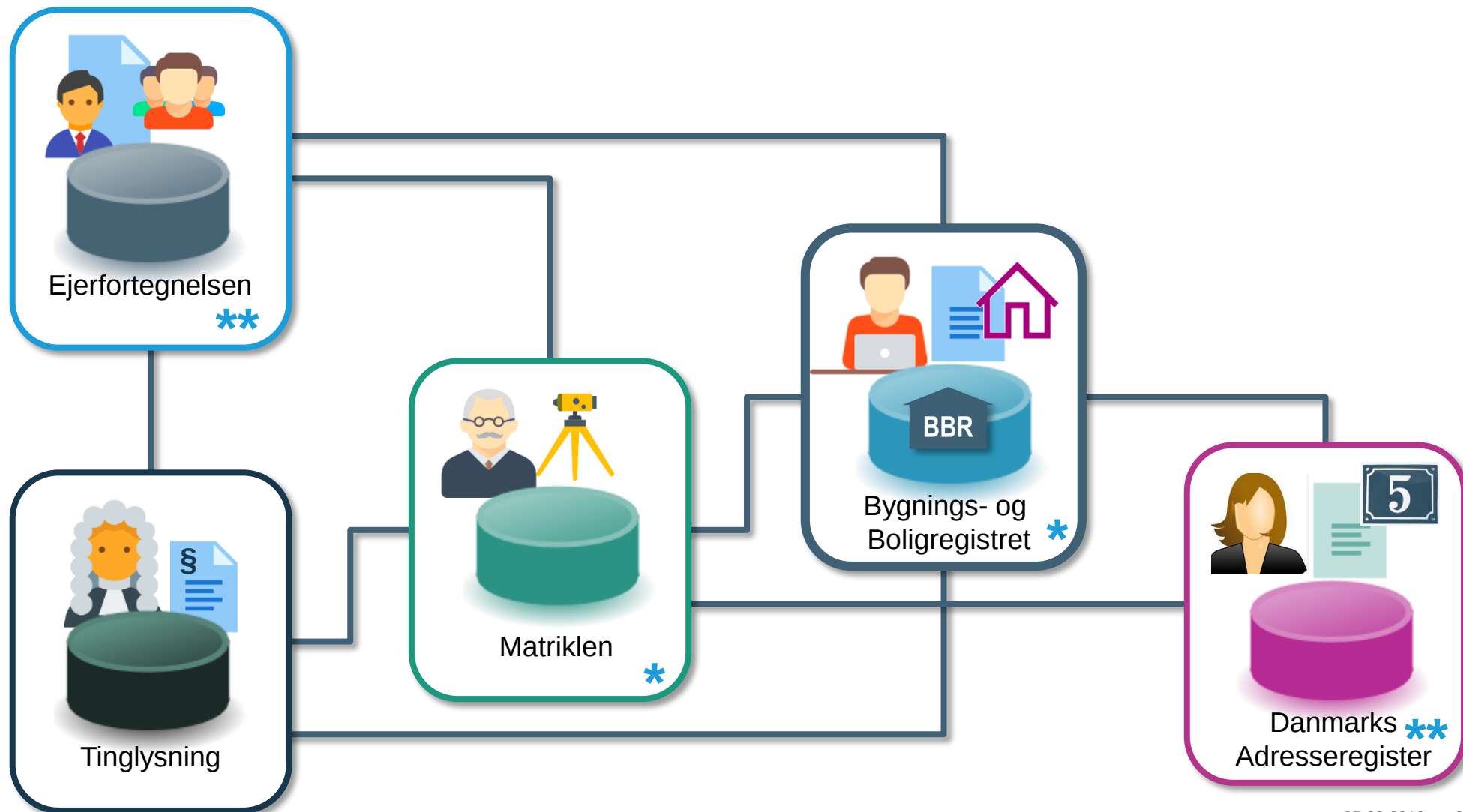
For BBR er det aftalt:

- At BBR anvender den fælles ejendomsidentifikation, dvs. BFE-nummeret
- At vedligeholdelsen af BFE-nummer i BBR sker i forbindelse med at ejendommen er under tilblivelse eller forandring
- At set sikres, at de kommuner som geokoder bygninger, gør dette på en ensartet og effektiv måde



Ejendomsregistrene

Ejendomsregistrene i grunddataprogrammet og deres sammenhæng



Nyt ejendomsbegreb – ejendomstyper

Anvendelse og ajourføring af det nye ejendomsbegreb i BBR

**NB – dette er
ikke et
grundkursus**

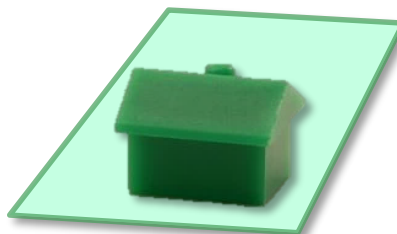
Bestemt fast ejendom

Identificeres af et "BFE-nummer" (gælder også foreløbige)

Alle BFE-numre udstedes af matriklen

BFE-numre erstatter de nuværende ESR ejendomsnumre

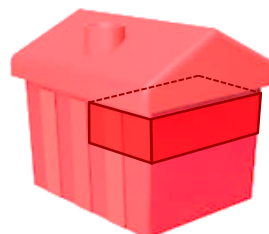
Samlet fast ejendom



Bygning på fremmed grund



Ejerlejlighed



På basis af Matriklens ajourføring og data knytter BBR (maskinelt) BFE-nummer til de relevante objekter, fx ved udstykning

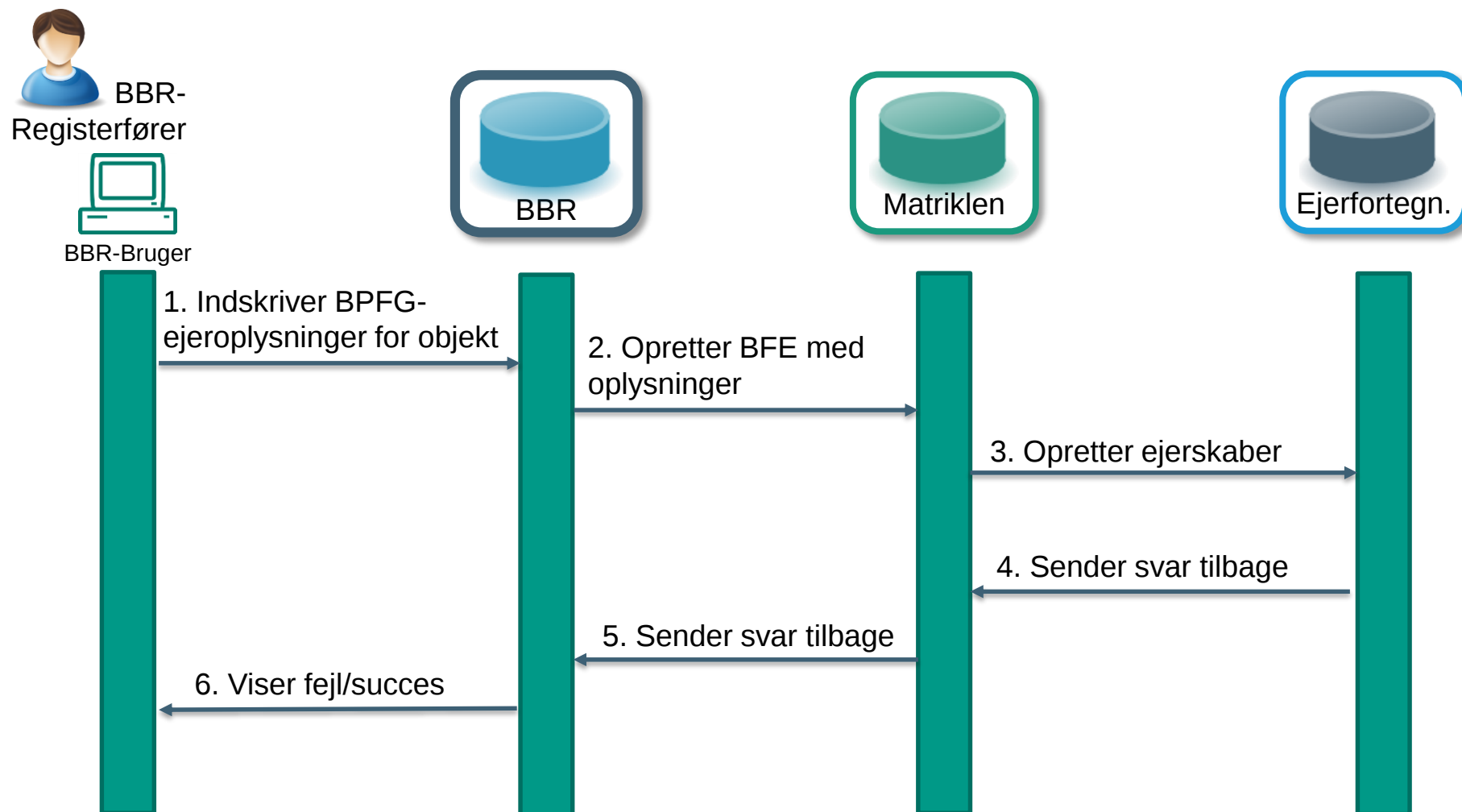
BBR registerføreren knytter BFE-nummer til bygninger som ligger på fremmed grund. BFE-nummeret "trækkes" i matriklen

(Bygning på fremmed grund ligger på en BBR-grund ligesom alle andre bygninger – de tidligere ESR "skyggegrunde" forsvinder")

Landinspektøren knytter BFE-nummer til BBR's enheder ved opdeling/registrering af ejerlejligheder

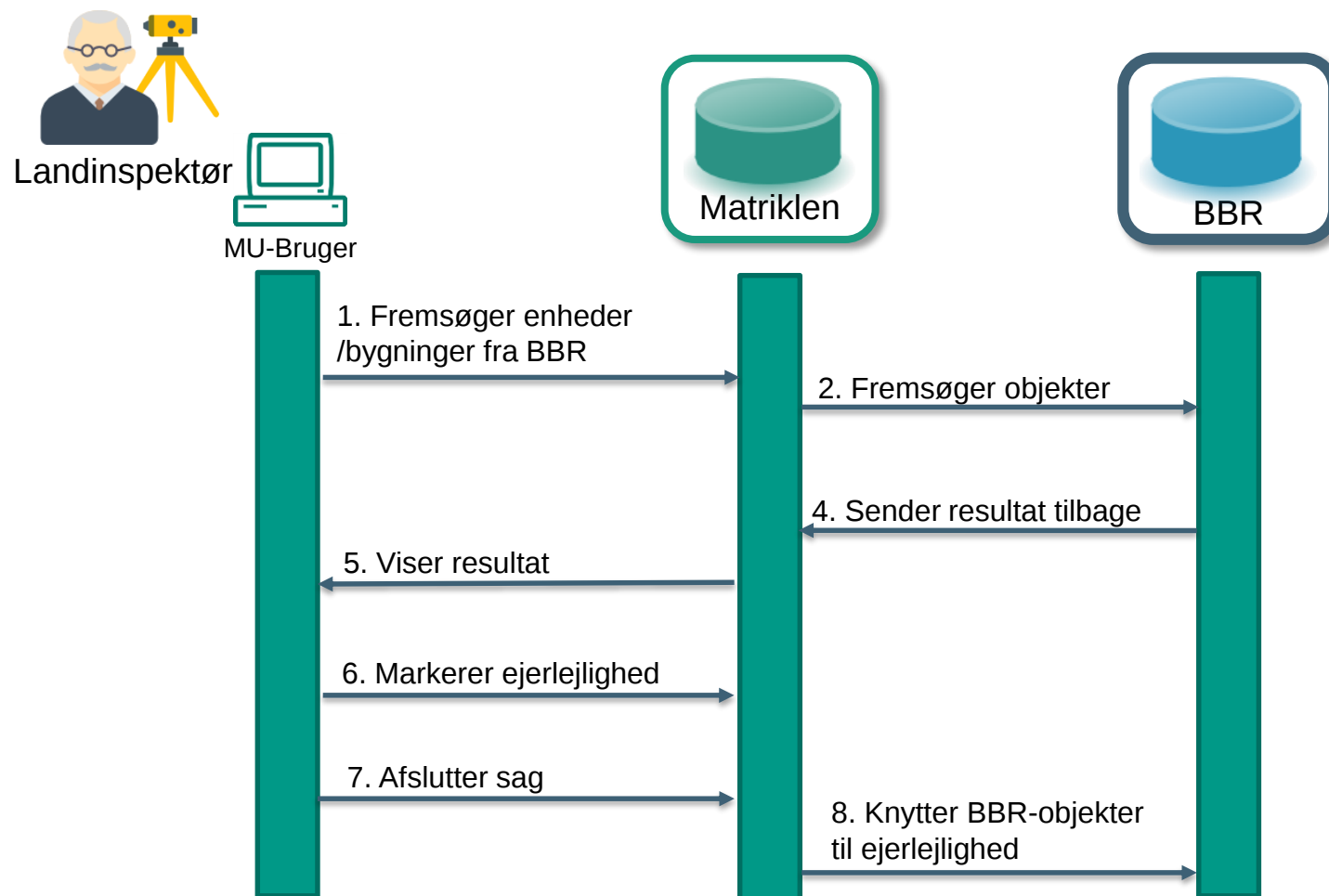
Ny arbejdsgang - eksempel

BBR registerføreren registrerer en bygning som bygning på fremmed grund (BPFG)



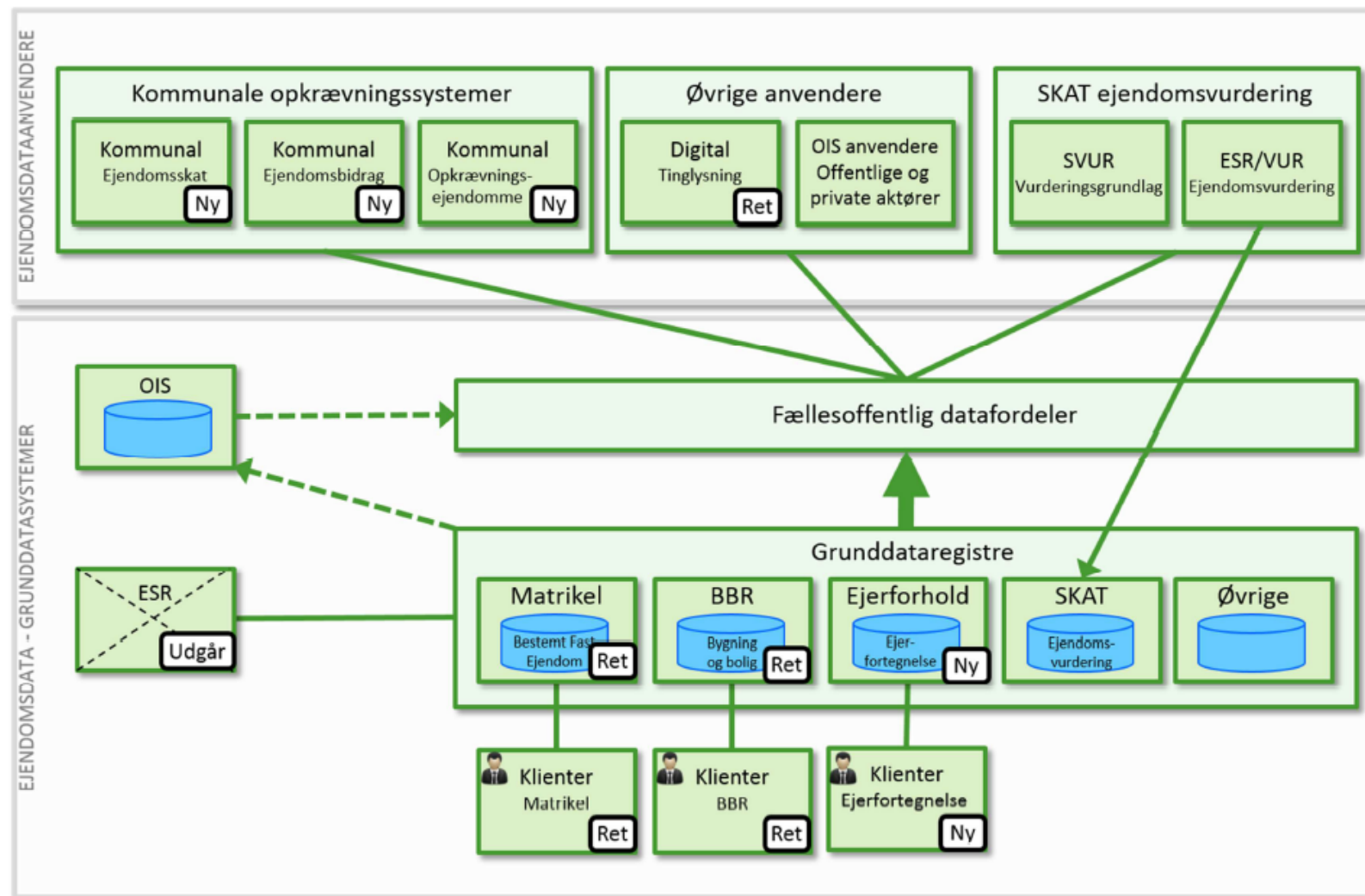
Ny arbejdsgang - eksempel

Landinspektør foretager en ejerlejlighedsopdeling på basis af BBR

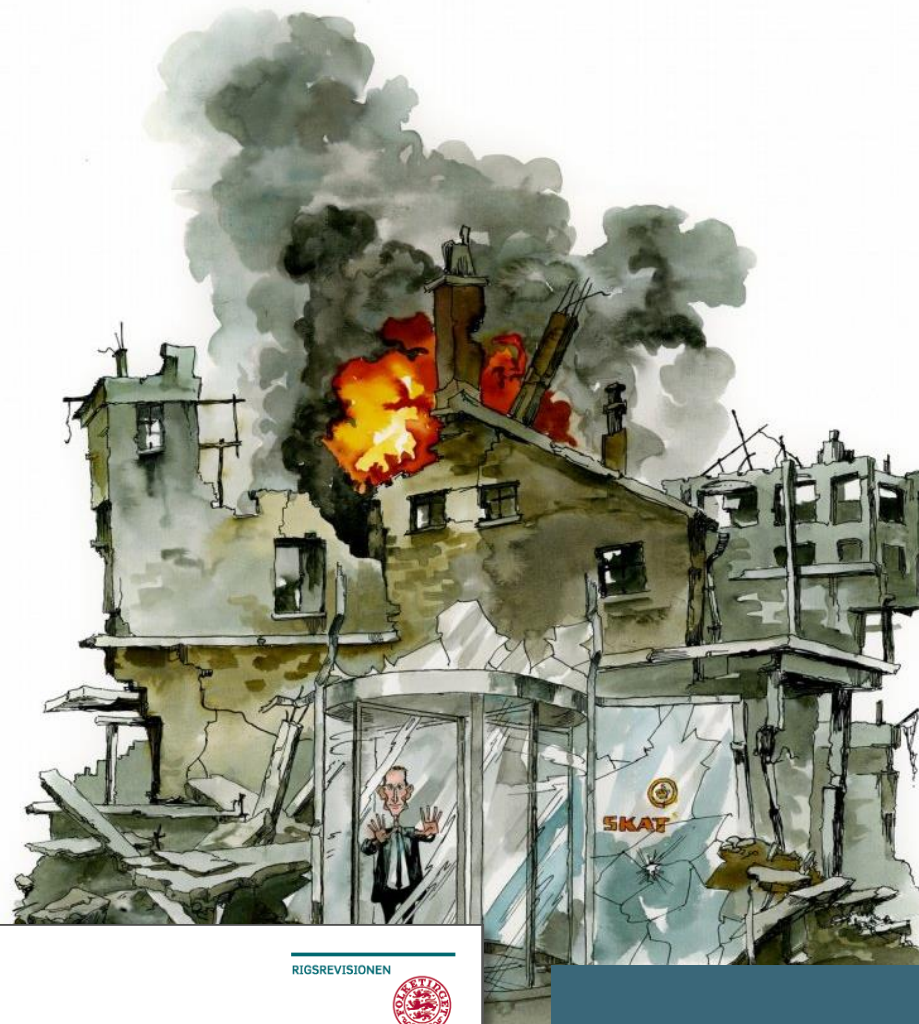


Afhængigheder

Basisregistrene er indbyrdes afhængige – og alle er afhængige af datafordeleren

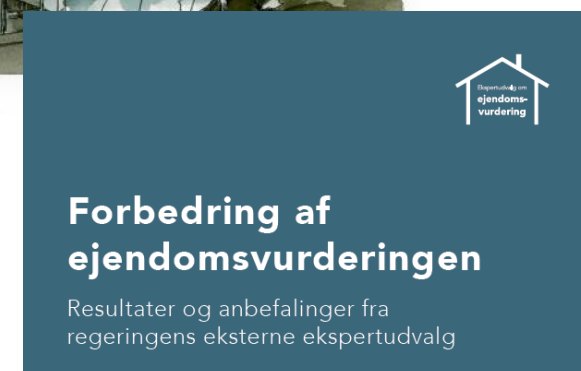
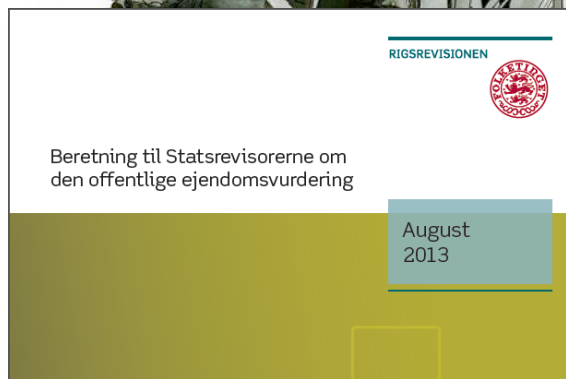


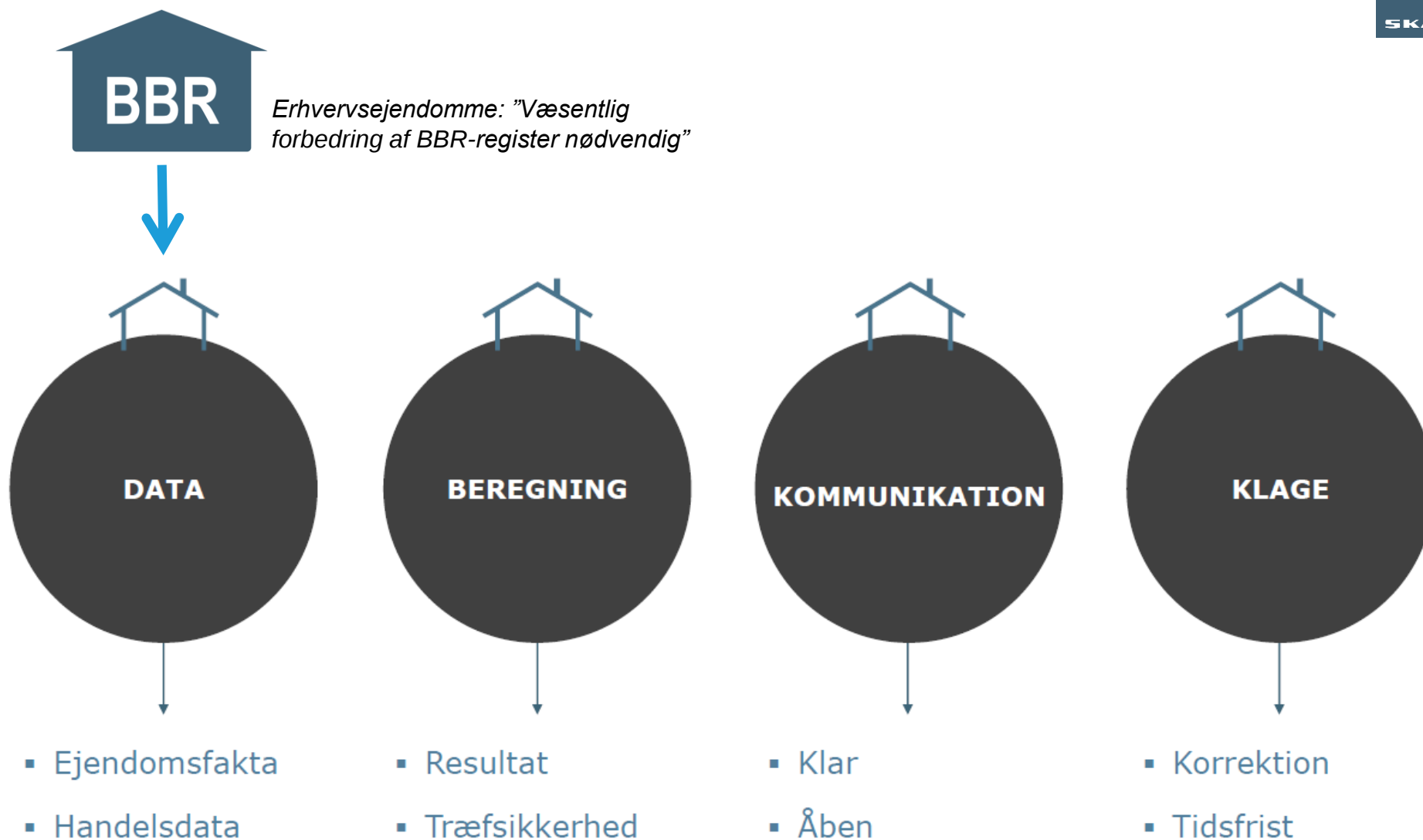
SKAT skal forberede et nyt
ejendomsvurderingssystem
- og BBR skal spille en central rolle



Tegning: Roald Als,
Politiken,
10-09-2014.

BBR og ny ejendoms- vurdering





Ny ejendomsvurdering

Hvilke krav stiller ny ejendomsvurdering til bygnings- og boligregistreringen og BBR?

Der skal registreres flere data i BBR:

- Først og fremmest for erhvervsejendomme
- Nye felter
- Nye kodelister
- Systematisk geokodning af alle bygninger
- Ny registrering af enheder i erhvervsbygninger

Dog: Ikke krav om særskilt adresse til alle enheder;
AdrBek regler fra suppleringsopgaven opretholdes

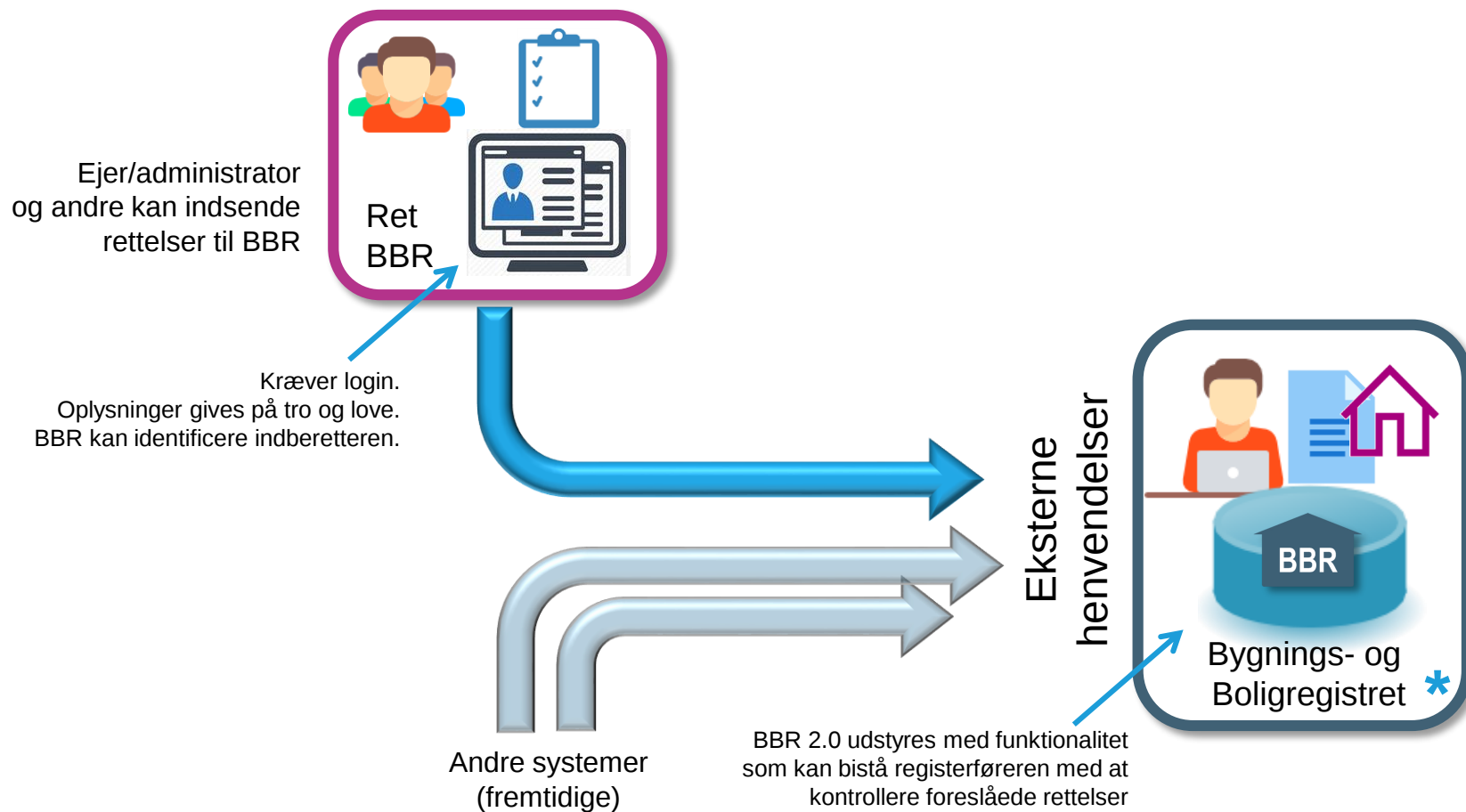
Ejer skal bidrage med flere oplysninger:

- Ejer skal kunne "BBR-selvangive" ejendommen og SKAT m.fl. skal kunne hjælpe til
- Kommunen skal have overblik og redskaber til at kontrollere, rette og/eller afvise



Ret BBR

Eksterne indberetninger vil få stigende betydning – Ret BBR er den første løsning



Ret BBR

Eksempler på skærmbilleder: Bruger er logget ind med NemID og kan se sine ejendomme

[Log ud](#)
Fornavn Efternavn
Company

- 1. Vælg ejendom
- 2. Formål med indberetning
- 3. Se og ret BBR-oplysninger
- 4. Kontaktinformation
- 5. Opsummering og godkendelse
- 6. Kvittering

[Kontakt den kommune ejendommen ligger i](#)

[Log ud](#)
Fornavn Efternavn
Company

Aalborg
Support: 9982 8203
BBR@AALBORG.DK

- 1. Vælg ejendom
- 2. Formål med indberetning
- 3. Se og ret BBR-oplysninger
- 4. Kontaktinformation
- 5. Opsummering og godkendelse
- 6. Kvittering

3. Se og ret BBR-oplysninger

Her kan du se og komme med forslag til rettelser til BBR-oplysningerne om din ejendom. Du kan klikke dig ned til de BBR-oplysninger, du vil ændre. Dine forslag til ændringer bliver først gemt, når du sender dem til kommunen.

Danmarksgade 33, 9000 Aalborg (Ejer)

Se og ret BBR-oplysninger Opret erhvervsenhed på denne ejendom

+ Grund: Danmarksgade 33, 9000 Aalborg
Antal bygninger på grunden: 5

< Forrige

Næste >

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany

Ret BBR

Brugeren vejledes i indberetning af arealregnestykker – som skal gå op 😊

- Bygning 1 Park Alle 57

Opført 1976, Anvendelse: 140 - Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))

Placering på kort: Usikker

📍 [Ret placering på kort \(åbner i nyt vindue\)](#)

- Areal oversigt

Her kan du justere arealerne af de forskellige enheder i bygningen. Det samlede areal af alle enhederne må ikke overstige bygningens samlede areal.

Adresse	Boligareal	Erhvervsareal	Samlet areal
Park alle 57, 1. TV	0	15	15
Park alle 57 1. TH	0	15	15
Park alle 57 2. TV	0	10	10 Rettet fra: 15
I alt	0	40	40
Bygningens areal	0	60	60
Resterende areal	0	20	20

Gem og ret flere oplysninger
Gem og fortsæt til indberetning
Fortryd ændringer

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany

BBR 2.0 Henvendelser

Fanebladet "Henvendelser" skal give registerføreren overblik og grundlag for at kontrollere oplysningerne

Billeder er fra foreløbigt design af prototype / netcompany

BBR KOMMUNE
Bygning & Bolig
Henvendelser
Hændelser
Rapporter
Martin Viktorrios Jensen

Søg
Avanceret

Odinsgade 5, 9000 Aalborg
Ret BBR: Simon Bech Johansen
• BYG: 1 / Odinsgade 5

11-02-2016
Modtaget

Nytorv 7, 9000 Aalborg
Ret BBR: Henriette Karlsen
• BYG: 1 / Nytorv 7

11-02-2016
Under behandling

Selmalagerløvsvej 1, 9220 Aalborg Øst
Ret BBR: Mikkel Gren Nielsen
• 3 Rettelser
• BYG: 1 / Selmalagerløvsvej 1 / THA
• BYG: 3 / Selmalagerløvsvej 18
• BYG: 5 / Selmalagerløvsvej 3

15-02-2016
Modtaget

Hadsundvej 5, 9000 Aalborg
Ret BBR: Simon Bech Johansen
• 2 Rettelser
• BYG: 12 / Hadsundvej 5
• GRU: Hadsundvej 5

16-02-2016
Modtaget

Løkkegade 10, 9000 Aalborg
Ret BBR: Simon Bech Johansen
• 2 Rettelser

18-02-2016
Modtaget

Henvendelse:
Modtagelsesdato: ma. 15-02-2016 15:48
Adresse: **Selmalagerløvsvej 1, 9220 Aalborg**
Ejendomsnummer 124565
Type: Dokumentation af eksisterende forhold

Indberetter:
Navn: Mikkel Gren Nielsen
Telefon: 5234 5678
Email: mikkलगren11@skat.dk
Rolle: SKAT-callcenter
Kontaktpersoner: 2 kontaktpersoner

Videresend henvendelse
Eksporter som .pdf

BYG: 1 / Selmalagerløvsvej 1
BYG: 3 / Selmalagerløvsvej 18
BYG: 5 / Selmalagerløvsvej 3

Afvis
Til behandling
Udfør

Bygning
BYG 1 / Selmalagerløvsvej 1. - 320 - Bygning til kontor, lager, handel

Ydervæggens materiale

Nuværende værdi
1 - Mursten (tegl, kalksten, cer

Opdateret værdi
5 - Træbeklædning

Enheder
ENH - Selmalagerløvsvej 1, st. 3. - 360 - Offentlig administration

Samlet areal

Nuværende værdi
110

Opdateret værdi
130

Antal værelser

4

5

ENH - Selmalagerløvsvej 1, 1. 4. - 360 - Offentlig administration

Samlet areal

Nuværende værdi
110

Opdateret værdi
130

Antal værelser

4

5

Energiforsyning

2 - 230 V el fra værk

3 - 400 V el fra værk

Sagsbehandler
TLA

Bemærkning
Jeg er på ferie i uge 7, jeg tager mig af dette når jeg er tilbage.

Gem



Sammenfatning

BBR 2.0 – hvad bliver nyt? Sammenfatning i få hovedpunkter

1. En række funktionelle forbedringer og lettelser
2. Introduktion af nyt, fælles ejendomsbegreb
3. Nyt samspil med andre systemer; afkobling af ESR
4. Håndtering af rettelser fra ejer og administrator



Kontakt

BBR 2.0 projektet i SKAT og Kombit

- ❑ Dorte Holm (dorte.holm@skat.dk)
- ❑ Mette Starup (mette.starup@skat.dk)
- ❑ Morten Lind (morten.lind@skat.dk)

- ❑ Nicolai Carlsen (ndf@kombit.dk)
- ❑ Henrik Grønbæk Kristensen (hegk@kombit.dk)

Tak



05-09-2016

