

An aerial photograph of Sønderborg, Denmark, showing the harbor, the city, and the surrounding green landscape. The harbor is a large body of water with a marina filled with sailboats. The city is built on a peninsula, with a bridge connecting it to the mainland. The surrounding landscape is a mix of green fields and forests.

Præsentation af Byens Havn

KTC Årsmøde i Sønderborg

27. oktober 2016
Direktør Inge Olsen

Byrådets 8 visioner!

- Kultur og turisme
- Uddannelsesbyen
- Det gode liv
- Vækst og jobskabelse
- Indsats for beskæftigelsen
- Tværgående samarbejde
- Det aktive medborgerskab
- Indsats for landdistrikter

De tre fyrtårnsprojekter

- ProjectZero
- Byens Havn
- Destination Sønderborg



Byens Havn

An aerial photograph of a coastal town and harbor. A large area of the harbor is highlighted with a semi-transparent blue overlay and a red border, indicating a planned development zone. The area includes several piers, moorings, and some existing buildings. The surrounding town features traditional European-style architecture with red-tiled roofs. A bridge is visible in the background, crossing the harbor.

Havnen skal udvikles til et vartegn for byen og et samlingspunkt for kommunens borgere, erhvervslivet og turisterne.

Information

<http://www.byenshavn.dk/>

Byens Havn – offentligt-privat arealudviklingselskab



Bæredygtige byggerier

- Ambitionen er at skabe en bæredygtig bydel, der er i verdenseliten hvad angår energi- og ressourceforbrug.
- Denne ambition har baggrund i Sønderborgs vision om at skabe økonomisk vækst i Sønderborg-området baseret på en CO2-neutral udvikling.
- Målet er, at have halveret husstandenes elforbrug og reducere CO2-udledningen med 75 % i forhold til nuværende niveau i hele kommunen i 2020.
- I 2029 er målet, at områdets CO2-belastning skal være fuldstændig fjernet.

Milepæle historik havneområdet

2004/5	Visioner for Sønderborg Havn
2007	Frank Gehry kontaktes omkring masterplan
2008	Masterplan vedtages politisk
2009	Rammelokalplan iht. Masterplan
2010	Designguide Sønderborg Nordhavn
2012	Visionsgrundlag og rumprogram for Multikulturhus
Marts 2013	Sønderborg Kommune overtager Pakhuset
2013	Byrumsanalyse Sønderborg havnefront



Frank Gehry's Masterplan



Helhedsplan



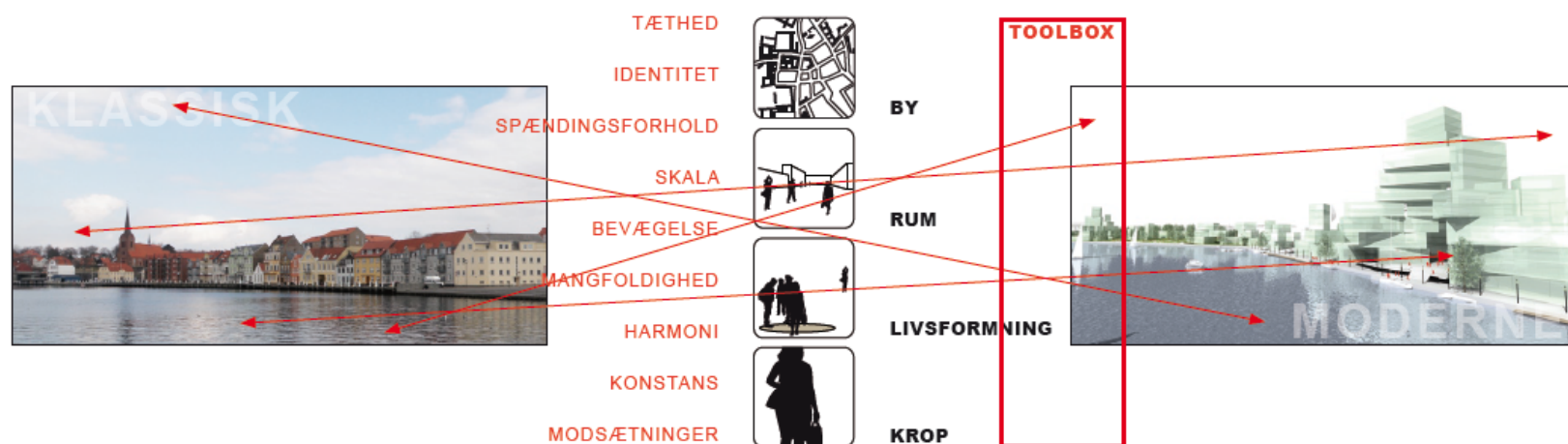
Udlægning af 4 forskellige kvarter:

- Byparken
- Aktivitetspladsen
- Torvet
- Marina Park

Byrummene giver basis for mangfoldighed i aktiviteter tilpasset områdets kultur.

Basis for Helhedsplan – Designguide

Vision – guidelines - praktisk udførelse



Havnekontor

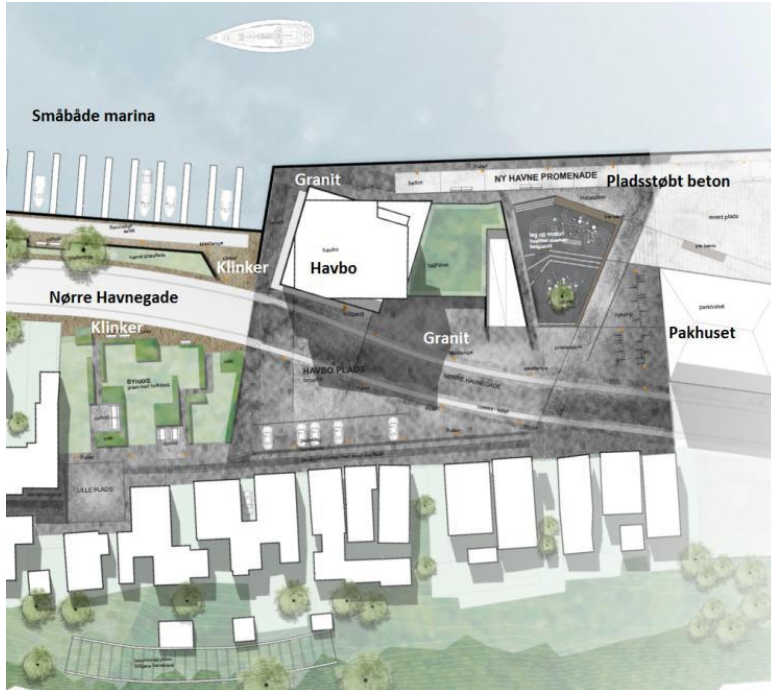


Det blå havnekontor fjernes, så der er plads til promenade . Det gule havnekontor renoveres

Hønekilden - *før*



Hønekilden - *planen*



Indvielse af Hønekilden - *idag*

17. august 2016



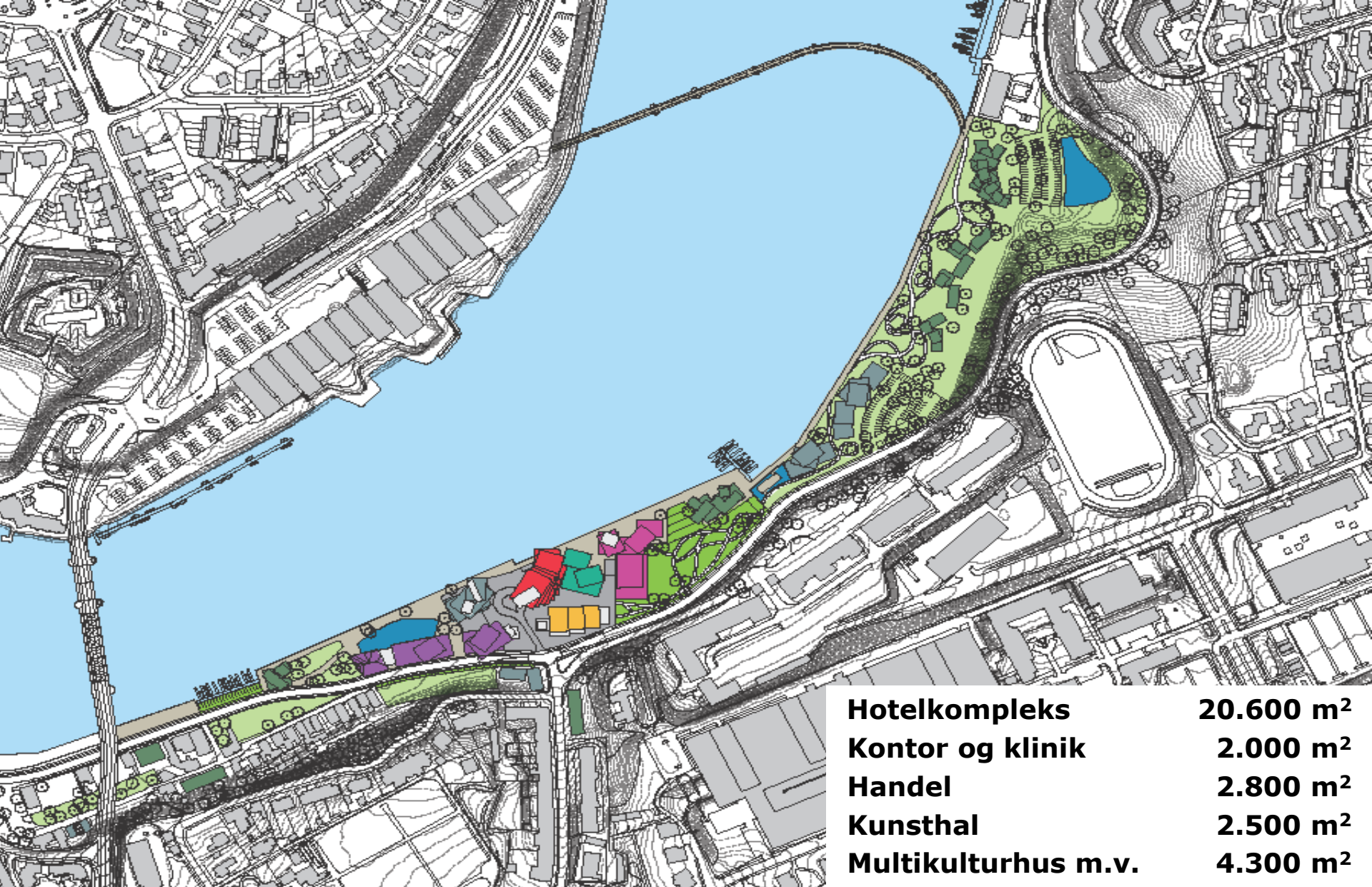
I Hønekilden står hanen og vander høns!

Havbo – *et af de første byggerier*



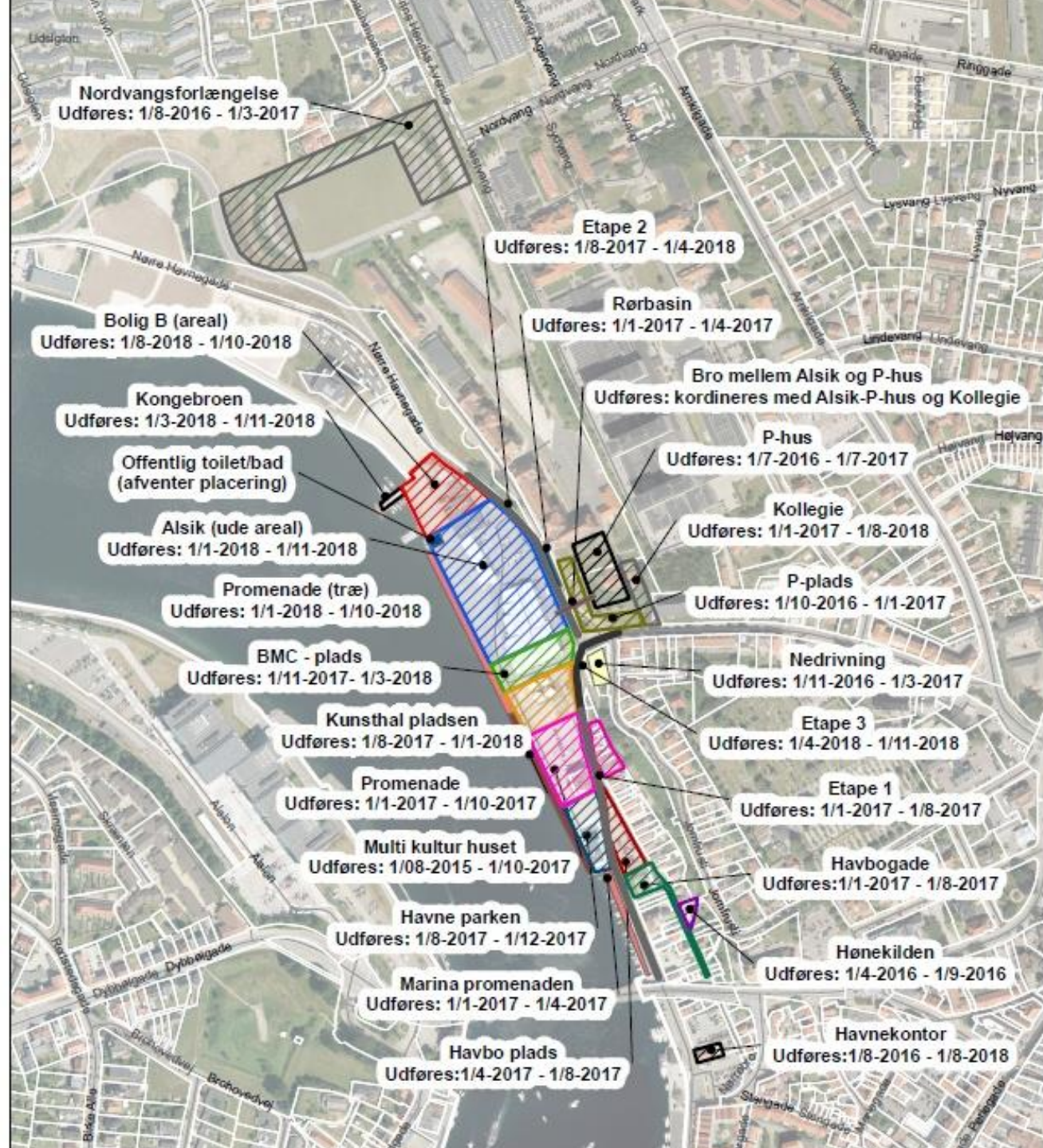
Havbogade-kvarteret





Hotelkompleks	20.600 m²
Kontor og klinik	2.000 m²
Handel	2.800 m²
Kunsthall	2.500 m²
Multikulturhus m.v.	4.300 m²
Boliger	14.200 m²
Kontorer	<u>6.000 m²</u>
I alt	52.400 m²

Aktuelle og planlagte projekter



Multikulturhus

Bruttoareal: 5.646 m²

Samlet budget: 115 mio. kr.

Byggeriet påbegyndes: november 2015

Åbning: efteråret 2017



Sønderborg Bibliotek
Deutsche Bücherei
Kunstskolen
Café



I gamle dage





44 88 80 80
www.hilti.dk
CVR 40215417

HILTI

Første spadestik til Multikulturhus

<https://www.youtube.com/watch?v=qPsPwCxRfeE&feature=youtu.be>

Hoffmann støber terrændæk på Multikulturhuset i Sønderborg

<https://www.youtube.com/watch?v=GhggojemdVg&feature=youtu.be>

Præsentation af det kommende Multikulturhus på Byens Havn

https://www.youtube.com/watch?annotation_id=annotation_38460405&feature=iv&src_vid=Jl8HZ-Fvbow&v=6d72Z0GwqW4#t=2s

Inventar tager udgangspunkt i byggeriet

3 areal kategorier:

- Permanente arealer som færdiggøres under byggeriet.
Trapper, toiletter, cafekøkken, rengøringsrum m.m.
- Multianvendelige arealer som færdiggøres under byggeriet.
Kontorer, møderum, værksteder, atelier m.m.
- Fleksible arealer som færdiggøres under inventarudbuddet.
Cafeområde, Voksenbibliotek, børnebibliotek, Det tyske bibliotek, udstillingsområde m.m.





Fleksibelt rum



Rum møbler



Sammenhæng mellem overflade og inventar



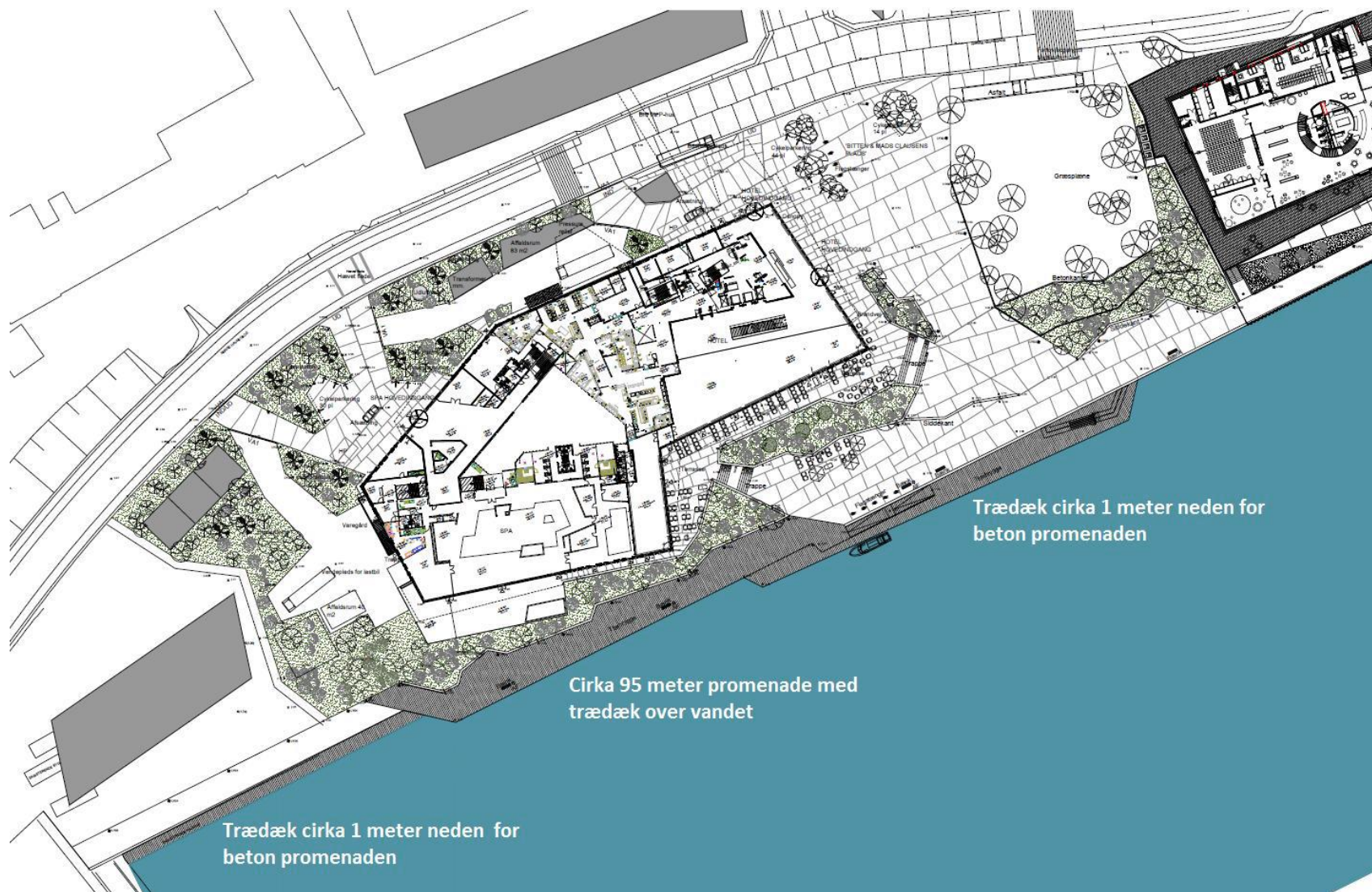
Bitten og Mads Clausens Plads

- Etablere en offentlig plads, der kan skabe adgang fra urban square til havnen

Byggestart: 1. november 2017

Byggeslut: 1. marts 2018

Situationsplan



Kulturpladsen

- Mellem Bitten og Mads Clausens Plads og Multikulturhuset ligger Kulturpladsen, der på sigt er reserveret til Kunsthallen.
- Som en forløber for Kunsthallen kommer et Kunstpavillon-projekt på havnen med skiftende arkitekter og med skiftende udstillinger.
- Det er tanken, at den første udstilling åbner i 2018.

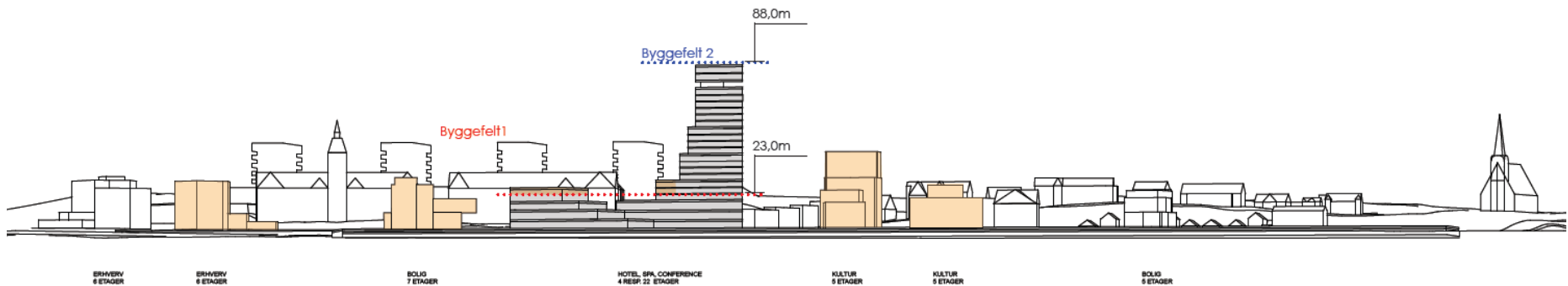
Hotel Alsik

Hotel Alsik

**24.000 kvm og 19 etager
vil stå færdig i efteråret 2018
190 værelser, 4 restauranter,
konferencefaciliteter til 400
personer og spa-aktiviteter.**



Opstalt nyt og gammelt



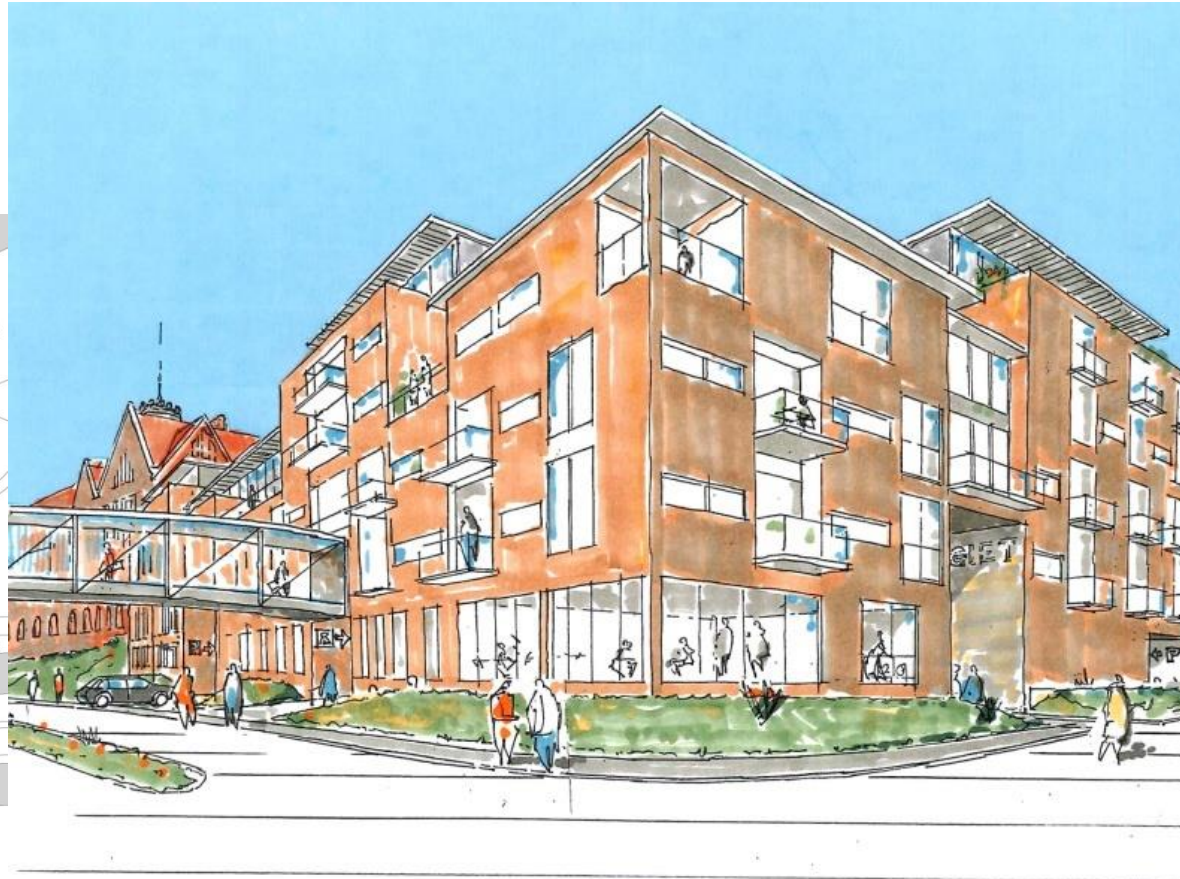
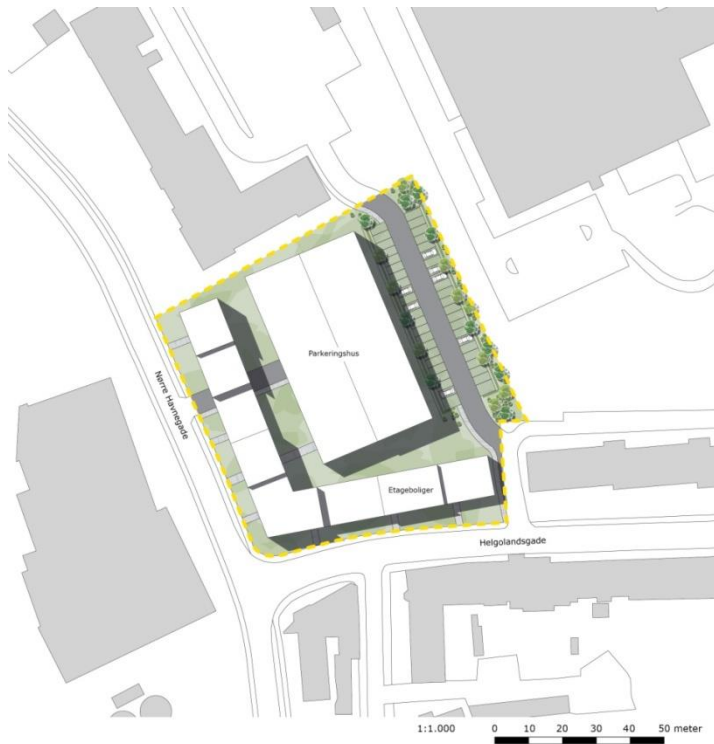
Præsentationsvideo af Hotel Alsik

- https://www.dropbox.com/s/8t2sjbr0c0ae4cx/S%C3%B8nderborg%20Hotel_mq.mp4?dl=0

P-hus & Kollegium

Byggestart: 1. november 2016

Byggeslut: 1. maj 2018





view fra byrummet



Interior



Videnshuse



Nu går turen til Alsion, hvor I kan
se over på hele havneprojektet